

Projekt

z dnia 20 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARCZA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Starcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm)

**Rada Gminy Starcza
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntu o powierzchni 200 m² na części działki nr 521/6 położonej w miejscowości Rudnik Mały dotychczasowemu dzierżawcy - Towerlink Poland Sp.z.o.o. Umowa zostanie zawarta na okres dolat.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonej w miejscowości Rudnik Mały wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Starcza, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.