

Starcza, dnia 04.01.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Starcza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Starcza, położonych w miejscowości Łysiec przy ul. Widokowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania dla n/w działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

### 1. Nieruchomość oznaczona jako działka:

- nr 133/3 o powierzchni 0,1065 ha, opisana w KW CZ1C/00107642/4

Cena wywoławcza netto nieruchomości : 95 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Działka niezabudowana, uzbrojona w wodociąg, sieć kanalizacyjną z dostępem do drogi publicznej asfaltowej.

### 2. Nieruchomość oznaczona jako działka:

- nr 133/4 o powierzchni 0,1056 ha, opisana w KW CZ1C/00107642/4

Cena wywoławcza netto nieruchomości : 95 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Działka niezabudowana, uzbrojona w wodociąg, sieć kanalizacyjną z dostępem do drogi publicznej asfaltowej.

### 3. Nieruchomość oznaczona jako działka:

- nr 133/5 o powierzchni 0,1055 ha, opisana w KW CZ1C/00107642/4

Cena wywoławcza netto nieruchomości : 95 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Działka niezabudowana, uzbrojona w wodociąg, sieć kanalizacyjną z dostępem do drogi publicznej asfaltowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 lutego 2024 roku w Urzędzie Gminy Starcza ul. Gminna 4**

**w godzinach:**

**10:00 - nieruchomość nr 1**

**10:30 - nieruchomość nr 2**

**11:00 - nieruchomość nr 3**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej **w terminie do dnia 05.02.2024 r.** na konto Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków Nr 96827900000100247920010004. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Starczy

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki, której wpłata dotyczy oraz okazanie dowodu wniesienia wadium w dniu przetargu.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny wylicytowanej podczas przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zwrot wadium dla osób, które nie nabyły gruntu nastąpi w dniu 09.02.2024 r. bez odsetek.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym zagospodarowaniem.

Blizszych informacji na temat organizowanego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 5 tel.34/3140-334 lub 34/3140-015

Wójt Gminy  
  
mgr Wiesław Szyczyk