

URZĄD GMINY (3)

ul. Gminna 4
42-261 Starcza
tel./fax 34 314 03 34

Radny Gminy Starcza

Zdzisław Kamiński

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 27 października 2023 roku dot. sprzedaży działek w Łyscu wyjaśniam:

Ad.1 Działki będą sprzedawane w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o przetargu zostanie umieszczona na stronach internetowych urzędu, na tablicy informacyjnej w urzędzie oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Ad. 2. Planujemy sprzedać działki za jak największą kwotę. Kwota wystawiona do sprzedaży to 95 tys. zł netto za każdą działkę.

Ad. 3. Wydzielone zostały działki, które bezpośrednio przylegają do ul. Widokowej i położone są w terenie uzbrojonym.

Ad.4. Zaplanowane dochody ze sprzedaży gruntów Uchwałą Rady Gminy Starcza Nr 284.XLIV.2023r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2023 rok z dnia 30.01.2023r. zostały przeznaczone na realizację wydatków budżetu gminy, a nie na spłatę zadłużenia gminy. Wskazaną uchwałą wprowadzono zwiększenie planu dochodów, a tym samym dokonano zwiększenia planu wydatków, w tym wydatków majątkowych takich jak:

-„Przebudowa dróg gminnych: ul. Strażackiej i ul. Myśliwskiej w m. Łysiec”

-„Termomodernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Starczy I,

-„Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Starcza”

-„Budowa oświetlenia ul. Wrzosowej w miejscowości Własna” oraz „Budowa oświetlenia ul. Osiedlowej w m. Łysiec”

Tym samym można stwierdzić, iż gmina zaplanowane dochody ze sprzedaży gruntów przeznaczyła na realizację zadań inwestycyjnych.

Ad.5. Ponownie informuję, iż sprzedaż gruntów przez gminę jest celowa, co wyjaśniałem w odpowiedzi na interpelację radnego z dnia 22 września 2023r.

Wyjaśniam również, iż Gmina nie sprzedaje działek, które zgodnie z infrastrukturą budowlaną przeznaczone są pod zieleń, budowę drogi lub inne inwestycje komunalne związane np. z budową lub rozbudową szkoły i przedszkola, budową obiektów rekreacyjnych i sportowych.

Wyjaśniam, iż Gmina zanim zdecyduje o sprzedaży, zawsze analizuje, czy działka na pewno nie będzie potrzebna i czy w przyszłości na tej działce nie planuje się inwestycji lub przebiegu pasa drogowego. Gmina analizuje także, czy są inne plany dotyczące nieruchomości, a dopiero potem wystawia nieruchomość na przetarg, by uzyskać jak najwyższą kwotę. Pozyskane w ten sposób pieniądze przeznacza na działalność gminy, w tym głównie realizację zadań majątkowych gminy.

Ponadto wyjaśniam, iż każde zagospodarowanie gruntów leży w interesie gminy, ponieważ w przyszłości gmina pozyska dodatkowe dochody do budżetu gminy w formie podatku od nieruchomości od nowych właścicieli.

Ad. 6. Dla wszystkich wydzielonych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Wójt Gminy
mgr Wiesław Szymczyk