

BR.0003.7.2023

Starcza, 28.09.2023r.

Radny Gminy Starcza

Zdzisław Kamiński

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18 września 2023 roku dot. potrzeby uchYLENIA Uchwały Nr 28.IV.2015 Rady Gminy Starcza z dnia 4 lutego 2015 roku wyjaśniam, że wymieniona wyżej uchwała organu stanowiącego Gminy Starcza została wykonana. W 2015 roku Wójt Gminy Starcza jako organ zobowiązany do jej wykonania ogłosił przetarg na wydzierżawienie nieruchomości, której Uchwała dotyczyła. W wyniku postępowania przetargowego w 2015 r., gdzie wpłynęła tylko jedna oferta, została zawarta umowa na część nieruchomości na okres 5 lat. W maju 2017 roku po ponownym ogłoszeniu przetargu doszło do zawarcia umowy na całą powierzchnię nieruchomości i na okres przewidziany w Uchwale z przeznaczeniem na usługi komercyjne turystyki, sportu i rekreacji obejmujące gastronomię, hotelarstwo, odnowę biologiczną, domy pomocy społecznej, parki rozrywki itp.

Zgodnie z art. 695 Kodeksu cywilnego dzierżawę zawartą na czas dłuższy niż lat trzydzieści poczytuje się po upływie tego terminu za zawartą na czas nieoznaczony. W związku z tym w treści umowy przewidziana była możliwość jej rozwiązania z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W dniu 21.05.2020 roku Dzierżawca złożył wypowiedzenie umowy motywując swoje stanowisko złym stanem zdrowia. Okres wypowiedzenia upłynął w dniu 31 sierpnia 2020 r.

Powyższe potwierdza jednoznacznie, że uchwała Rady Gminy została w całości przez Wójta wykonana. Wobec braku uchwały w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy jest organem właściwym do decydowania o ew. wydzierżawieniu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub jej zbyciu. Z tego powodu i bez potrzeby uchylania wcześniejszej wykonanej uchwały mogła podjąć uchwałę o zbyciu nieruchomości.

W odniesieniu do zarzutów wobec Przewodniczącej Rady Gminy informuję co następuje. Z wyjaśnień Przewodniczącej wynika, że o godz. 10:24:11 (2 godz. 22 min trwania obrad) Radny Kamiński w trakcie trwania dyskusji (głos w tym czasie zabierał Radny Sirek) mimochodem wstał z miejsca i podał pismo. Przewodnicząca zwróciła się do Radnego z pytaniem „W jakim trybie jest składane pismo?”. Protokolantka zapytała: „Dołączyć do protokołu?”. O godz. 10:24:31 Radny odpowiada: „Tak, do protokołu”. Przewodnicząca w wyjaśnieniach przekazała, że była skupiona na trwającej dyskusji i z racji, że pismo miało zostać załączone do protokołu, nie była świadoma jego treści. Nie było więc możliwe, ze względu na trwającą dyskusję, wnikliwe zapoznanie się na bieżąco z treścią pisma.

Nadmienić należy, że Radny sam nie przedstawił ustnie wniosków-poprawek, a z treści pisma wynikało, że poprawki-wnioski były poddane pod głosowanie podczas obrad, co jest niezgodne ze stanem faktycznym. W związku z tym zostały Radnemu zwrócone, gdyż nie mogły stanowić załącznika do protokołu.

02.10.2023



Wójt Gminy

mgr Wiesław Szymczyk