

UCHWAŁA NR 317.XLIX.2023
RADY GMINY STARCZA

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego nowelizacji uchwały w sprawie
przejmowania dróg w związku z dokonywaniem podziału nieruchomości na działki
rekreacyjne i budowlane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775)

**Rada Gminy Starcza
uchwala, co następuje:**

- § 1. Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Radnego Gminy Starcza Zdzisława Kamińskiego dotyczącego nowelizacji Uchwały nr 153/XXI/06 z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie przejmowania dróg w związku z dokonywaniem podziału nieruchomości na działki rekreacyjne i budowlane, wniosek uznaje się za niezasadny.
- § 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Starcza do zawiadomienia składającego wniosek o sposobie jej załatwienia oraz przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Jędrzejewska

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2023r. do Rady Gminy wpłynął wniosek Radnego Zdzisława Kamińskiego dotyczący nowelizacji Uchwały nr 153/XXI/06 z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie przejmowania dróg w związku z podziałem nieruchomości na działki rekreacyjne i budowlane. Proponowana nowelizacja miała by polegać na dodaniu zapisów o formie przejmowania przez gminę nieruchomości (odpłatna lub nieodpłatna) oraz o warunkach jakie ma spełniać wydzielana droga, która będzie drogą gminną.

Wniosek został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Członkowie Komisji na posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2023r. rozpoznali przedmiot wniosku i zwrócili się do radcy prawnego o wydanie opinii w tej sprawie.

Z przedstawionej przez radcę opinii wynika, że kompetencje Rady Gminy w zakresie gospodarowania nieruchomościami są ściśle określone w Ustawie o samorządzie gminnym - art. 18 ust. 1 pkt 9 lit a wskazuje Radę Gminy jako organ wyłączny do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Kompetencje Rady nie mogą być poza ustawowo rozszerzane. Decydowanie o odpłatnym lub nieodpłatnym nabyciu nieruchomości nie wykracza poza zakres zwykłego zarządu, zatem jest to uprawnienie Wójta. To do jego kompetencji należy gospodarowanie mieniem komunalnym. W Ustawie o gospodarce nieruchomościami w art. 11a wskazane jest, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt.

Członkowie Komisji po przeanalizowaniu zebranego materiału wyrazili swoje stanowisko, rekomendując uznanie wniosku za niezasadny.

Rada Gminy na posiedzeniu w dniu 12 września 2023r. podejmując przedmiotową Uchwałę stosunkiem głosów: 11 głosów "za", 1 głos "przeciw", i 1 głos "wstrzymujący się", uznali wniosek za niezasadny.