

## Wzór Umowy

### UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Starczy pomiędzy:

**Gminą Starcza, 42-261 Starcza, ul. Gminna 4, NIP: 573-28-58-127** jako nabywcą usługi, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa **Wiesław Szymczyk – Wójt Gminy Starcza**

a firmą .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. .... – .....

#### § 1

Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Starcza”**.

Usługa obejmować będzie nadzór nad całością zadania inwestycyjnego, a jego zakres określa projekt grantowy.

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi w indywidualnych gospodarstwach obejmującymi: instalacje fotowoltaiczne (51 instalacji), instalacje solarne (32 instalacje), powietrzne pompy ciepła do c.w.u. (4 instalacje), kotły na biomasę (12 instalacji) oraz świadczenie usług doradczych i opiniujących prawidłowość wykonywanych robót budowlanych.
2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru będzie obejmował w szczególności:
  - nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, na który składa się w szczególności: kontrola wykonania robót zgodnie z przedmiotem umowy o powierzenie grantu i procedurą grantową, umowy z Wykonawcą wybranym przez Grantobiorcę, reprezentowanie Grantodawcy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z procedurą grantową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnienie zgodności realizacji robót z wymogami określonymi w procedurze grantowej, prawem budowlanym, uzgodnieniami oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi i wytycznymi instytucji zarządzającej RPO WSL, monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym, bieżąca analiza wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji robót i zapewnienie spełniania zawartych w nich wymagań, weryfikacja projektów umów zawieranych przez wykonawcę zadania z podwykonawcami i rekomendowanie akceptacji albo odmowy akceptacji podwykonawcy (jeśli dotyczy), nadzór wykonywanych robót pod kątem zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad, sprawdzanie jakości wykonanych robót, przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów

częściowych i końcowych wykonanych instalacji w poszczególnych budynkach, ocena i weryfikacja propozycji ewentualnych robót dodatkowych,

- udział w zakończeniu robót budowlanych, na który składa się w szczególności: organizowanie odbiorów i udział w odbiorach częściowych i końcowym inwestycji, przygotowanie materiałów do odbiorów oraz powiadomienie Grantodawcy o terminach odbiorów, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, przedłożenie Grantodawcy w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji.

### **§ 3**

Umowa zostaje zawarta do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego i ostatecznego finansowego rozliczenia zadania tj. do dnia 30.11.2023r.

### **§ 4**

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę.

### **§ 5**

1. Z tytułu wykonania powierzonego zadania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....zł netto + podatek VAT (.....zł), tj. ....zł brutto (słownie zł: .....).
2. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

### **§ 6**

1. Wynagrodzenie za pełniony nadzór będzie płatne po wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Starcza, ul. Gminna, 42-261 Starcza, NIP: 5732858127  
Odbiorca: Urząd Gminy w Starczy, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza.

### **§ 7**

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziło do zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w sytuacji urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
  - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na niższe w sytuacji nie wykonania pełnego zakresu usługi z uwagi na brak montażu wszystkich instalacji wskazanych w projekcie grantowym,
  - przedłużenia terminu zakończenia umowy wynikające z konieczności przedłużenia terminu realizacji zadania,
  - konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a instytucją dofinansującą realizację przedmiotowego projektu lub pomiędzy

Zamawiającym, a Wykonawcą realizującą roboty budowlane związane z przebudową dróg,

- wynikają z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia).

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

#### **§ 8**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**