

Wzór Umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Starczy pomiędzy:

Gminą Starcza, 42-261 Starcza, ul. Gminna 4, NIP: 573-28-58-127 jako nabywcą usługi, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa **Wiesław Szymczyk – Wójt Gminy Starcza**

a firmą
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. –

§ 1

Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych (wewnętrznych) na osiedlu w Łyścu, gmina Starcza”**.

Usługa obejmować będzie nadzór nad całością zadania inwestycyjnego, a jego zakres określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

§ 2

Usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych (wewnętrznych) na osiedlu w Łyścu, gmina Starcza” obejmować będzie nadzór nad wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową dróg gminnych: ul. Gajowa, ul. Kwiatowa, ul. Nowa, ul. Osiedlowa i ul. Prosta. Projekt budowlany zakłada następujące parametry techniczne poszczególnych dróg wewnętrznych:

1) ul. Gajowa:

- długość przebudowanego odcinka – 287,85 m,
- klasa drogi "D" - dojazdowa,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- kategoria ruchu - KR1,
- szerokość jezdni - 4,0 m,
- pobocza obustronne szer. 0,75 m wzmocnione kruszywem kamiennym,
- przepust drogowy fi 300 mm w hekt. 0 + 43,42,
- rów obustronny o szer. dna 0,4 m, skarpy o nachyleniu 1:1,

2) ul. Kwiatowa i ul. Osiedlowa:

- długość przebudowanego odcinka – 226,0 m i 106,0 m, łącznie 332,0 m,
- klasa drogi "D" - dojazdowa,
- kategoria ruchu - KR1,
- szerokość jezdni - 4,0 m,
- pobocze szer. 0,75 m wzmocnione kruszywem łamanym 0/31,5 mm lub ułożony ściek z prefabrykowanych elementów betonowych o wym. 60 x 50 x 15 cm,

3) ul. Osiedlowa (wraz z łącznikiem do ul. Krótkiej):

- długość przebudowanego odcinka – 400,0 m i 87,0 m, łącznie 487,0 m,
- klasa drogi "D" - dojazdowa,
- kategoria ruchu - KR1,

- szerokość jezdni - 4,0 m z miejscowymi zawężeniami do 3,5 m (ul. Osiedlowa) oraz 3,5 m (łącznie do ul. Krótkiej),
- pobocze szer. 0,75 m wzmocnione kruszywem łamanym 0/31,5 mm lub ułożony ściek z prefabrykowanych elementów betonowych o wym. 60 x 50 x 15 cm (ul. Osiedlowa),

4) ul. Nowa:

- długość przebudowanego odcinka – 241,1 m (ul. Nowa) i 48,2 m (sięgacz odchodzący od ul. Nowej), łącznie 290,3 m,
- klasa drogi "D" - dojazdowa,
- kategoria ruchu - KR1,
- szerokość jezdni - 4,0 m (ul. Nowa) i 3,5 m (sięgacz odchodzący od ul. Nowej),
- pobocze szer. 0,75 m wzmocnione kruszywem łamanym 0/31,5 mm lub ułożony ściek z prefabrykowanych elementów betonowych o wym. 60 x 50 x 15 cm,

5) ul. Prosta:

- długość przebudowanego odcinka – 415,18 m,
- klasa drogi "D" - dojazdowa,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- kategoria ruchu - KR1 przy nacisku 100 kN/oś,
- szerokość jezdni - 5,0 m,
- pobocza obustronne szer. 0,75 m wzmocnione kruszywem kamiennym,
- istniejący przepust drogowy fi 800 mm w hekt. 2 + 07,73 (do wydłużenia),
- istniejący przepust drogowy fi 400,0 mm w hekt. 2 + 12,12 – do remontu,
- rów drogowy jednostronny o szer. dna 0,4 m, skarpy o nachyleniu 1:1.

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru będzie obejmował w szczególności:

- 1) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową na prowadzenie prac budowlanych, terenem budowy – przed wejściem wykonawcy na plac budowy,
- 3) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, STWiORB, obowiązującymi normami i przepisami, SWZ,
- 4) współpraca z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 5) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych (m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem ,
- 7) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami (częściowymi, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym) oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- 8) sprawdzenie jakości wykonanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 9) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ponadto udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- 10) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, przeglądach w okresie rękojmi oraz spotkaniach na okoliczność ujawnienia usterek i wad,
- 11) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych jak również sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- 12) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- 13) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 14) nadzór przestrzegania przez Wykonawcę zasad bhp,
- 15) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- 16) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 17) sprawowanie starannego nadzoru oraz dopilnowanie, aby roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego były prowadzone tylko przez Wykonawcę oraz wyszczególnionych w umowie podwykonawców, a także żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych,
- 18) Inspektor nadzoru wykonywujący nadzór inwestorski winien być na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu w trakcie realizacji na placu budowy lub w razie potrzeb na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego i ostatecznego finansowego rozliczenia zadania tj. do 10.07.2023r.

§ 4

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę

§ 5

Z tytułu wykonania powierzonego zadania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł netto + podatek VAT (.....zł), tj.zł brutto (słownie zł:).

Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6

1. Wynagrodzenie za pełniony nadzór będzie płatne po wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Starcza, ul. Gminna, 42-261 Starcza, NIP: 5732858127
Odbiorca: Urząd Gminy w Starczy, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza.

§ 7

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziłyby do zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w sytuacji urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
 - przedłużenia terminu zakończenia umowy wynikające z konieczności przedłużenia terminu realizacji zadania,
 - konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a instytucją dofinansującą realizację przedmiotowego projektu lub pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą realizującą roboty budowlane związane z przebudową dróg,
 - wynikają z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia).
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY