

Wzór Umowy

Zawarta w dniu r. w Starczy pomiędzy:

Gminą Starcza, 42-261 Starcza, ul. Gminna 4, NIP 573-28-58-127 jako nabywcą usługi zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa a firmą

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. –

§ 1

Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Starczy (ETAP II)”**.

Pełnienie nadzoru obejmować będzie całość zadania inwestycyjnego, a jego zakres określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

§ 2

1. Usługa polegająca na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Starczy (ETAP II)”** obejmować będzie nadzór nad rozbudową budynku wraz z:
 - 1) instalacją sanitarną,
 - 2) instalacją elektryczną
 - 3) instalacją wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru będzie obejmował w szczególności:
 - 1) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową na prowadzenie prac budowlanych, terenem budowy – przed wejściem wykonawcy na plac budowy,
 - 3) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, STWiOR, obowiązującymi normami i przepisami, SWZ,
 - 4) współpraca z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 5) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
 - 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych (m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań ITP.) oraz sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem ,
 - 7) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami (częściowymi, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym) oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
 - 8) sprawdzenie jakości wykonanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 9) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ponadto udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
 - 10) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, przeglądach w okresie rękojmi oraz spotkaniach na okoliczność ujawnienia usterek i wad,
 - 11) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych jak również sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
 - 12) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
 - 13) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 14) nadzór przestrzegania przez Wykonawców zasad bhp,
 - 15) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
 - 16) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
 - 17) sprawowanie starannego nadzoru oraz dopilnowanie, aby roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego były prowadzone tylko przez Wykonawcę oraz wyszczególnionych w umowie podwykonawców, a także żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych,
 - 18) Inspektor nadzoru wykonywujący nadzór inwestorski winien być na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu w trakcie realizacji na placu budowy lub w razie potrzeb na każde wezwanie Zamawiającego.
- Szczegółowy zakres przedsięwzięcia określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

§ 3

Umowa zostaje zawarta do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego i ostatecznego finansowego rozliczenia zadania tj. do 30 września 2023r.

§ 4

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę

§ 5

Z tytułu wykonania powierzonego zadania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł netto + podatek VAT (.....zł), tj.zł (słownie zł:).

Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6

Wynagrodzenie za pełniony nadzór będzie płatne po wystawieniu faktur częściowych (za każdy zakończony etap robót) przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziłyby do zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w sytuacji urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
 - przedłużenia terminu zakończenia umowy wynikające z konieczności przedłużenia terminu realizacji zadania,
 - konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a instytucją dofinansującą realizację przedmiotowego projektu,
 - wynikają z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia).
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY