



GKI 271.7.2020

Starcza, dnia 01.07.2020r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru inwestorskiego w ramach projektu  
pt.: „**Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza**”  
o wartości poniżej 30 000 euro

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Starcza, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza

Zapytanie ofertowe na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Usługa polegająca na pełnieniu obowiązku Inspektora Nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pt.: „**Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza**” obejmować będzie całość zadania inwestycyjnego.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi w gospodarstwach indywidualnych obejmującymi wymianę starych kotłów na nowoczesne kotły gazowe i biomasę (pellet), świadczenie usług doradczych i opiniujących prawidłowość wykonywanych robót budowlanych związanych z wymianą starych kotłów oraz wszelkich robót towarzyszących.

Zakres zamówienia określa regulamin uczestnictwa w projekcie oraz wymogi dla pieców na gaz i biomasę

2.2 Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru:

Zakres świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, na który składa się w szczególności: kontrola wykonania robót zgodnie z przedmiotem umowy o powierzenie grantu i procedurą grantową, umowy z Wykonawcą wybranym przez grantobiorcę i harmonogramem realizacji, sprawdzanie i zaopiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów, reprezentowanie Grantodawcy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z procedurą grantową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnienie zgodności realizacji robót z wymogami określonymi w procedurze grantowej, prawem budowlanym, uzgodnieniami oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi i wytycznymi

instytucji zarządzającej RPO WSL, monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym, bieżąca analiza wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji robót i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań, weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawcę zadania z podwykonawcami i rekomendowanie akceptacji albo odmowy akceptacji podwykonawcy ( jeśli dotyczy), nadzór wykonywanych robót pod kątem zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów częściowych i końcowych wykonanych instalacji w poszczególnych budynkach, ocena i weryfikacja propozycji ewentualnych robót dodatkowych.

- Udział w zakończeniu robót budowlanych, na który składa się w szczególności: organizowanie odbiorów i udział w odbiorach częściowych i końcowym inwestycji, przygotowanie materiałów do odbiorów oraz powiadomienie Grantodawcy o terminach odbiorów, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, przedłożenie Grantodawcy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz niewłaściwego oszacowania ceny oferty.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

kod wiodący

7	9	7	1	4	0	0	0	-	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

kody uzupełniające

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Termin wykonania zamówienia – od podpisania umowy do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego i ostatecznego finansowego rozliczenia zadania tj. do 31 grudnia 2021r.

4. Warunki płatności:

- rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione na podstawie protokołu częściowego. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego

- ostateczne rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy oświadczą, że:



- 1) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 4) są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wymagania dotyczące osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami:

- 1) posiadającymi uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera projektu
- 2) posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają inne uprawnienia budowlane; co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego.

6. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Dla potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 5 zapytania ofertowego Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne składa następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, należy do oferty dołączyć wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia – (załącznik nr 3 do zapytania), tj. udokumentowanie, że dysponuje inspektorem nadzoru robót nad:

1) robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera projektu

2) robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają inne uprawnienia budowlane; co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego.

7. Opis przygotowania oferty

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Oferta Wykonawcy powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy
- c) Pełnomocnictwo do podpisywania ofert należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

d) Oferta powinna być przygotowana na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

#### 8. Forma złożenia oferty

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 16.07.2020r. (do godz. 10.00) w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Gmina Starcza, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza
- fax-em na numer: (34) 3140 334
- w wersji elektronicznej na adres e – mail: [sekretariatug@wp.pl](mailto:sekretariatug@wp.pl)

#### 9. Opis sposobu obliczania ceny

- a) Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Cenę ofertową (ryczałt) za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu oferty” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) Cena oferty uwzględnia okres trwania umowy podany w zapytaniu ofertowym i jest niezmienna.
- d) Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
- e) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

#### 10. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

10.1) Zamawiający uzna za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1. oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym
2. oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie
3. oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny – 100pkt.
2. liczba punktów w powyższym kryterium będzie liczona w następujący sposób:

$$CO = \frac{\text{Najniższa cena oferty brutto}}{\text{Cena oferty badanej brutto}} \times 100$$

CO – cena oferty - będzie oceniana punktowo w skali 0 – 100 punktów

3. wszystkie oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru
4. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

#### 11. Odrzuceniu podlegają oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub



- b) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym
- c) złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym

#### 12. Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:

- 1) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie
- 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony.

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia Wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie.

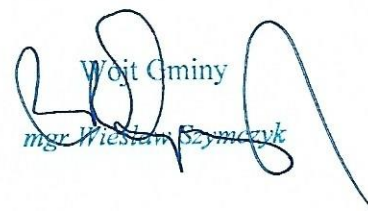
#### 13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

14. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest : Dawid Pijet, tel. (34) 3140334

#### Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3
4. Projekt umowy – załącznik nr 4

Wójt Gminy  
mgr Wiesław Szymczyk



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....  
(Data)

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa Wykonawcy .....
2. Siedziba Wykonawcy.....
- Nr telefonu .....
- Nr faksu .....
- e- mail .....

Na podstawie uzyskanego zapytania ofertowego oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu i podejmuję/emy się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i składam/y ofertę na pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru inwestorskiego w ramach projektu  
**pt.: „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza”**

### Cena ofertowa całości zamówienia wynosi:

**cenę netto:** .....zł.  
**podatek VAT:** .....zł.  
**cenę brutto:** .....zł.  
**słownie brutto:** .....zł.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego i ostatecznego rozliczenia zadania tj. do 31 grudnia 2021r.

Jednocześnie:

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/am/liśmy się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę/simy żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam/y, że przedmiotowe zamówienie wykonam/y:
  - a) samodzielnie

b) przy udziale podwykonawców, którym powierzę/y wykonanie następujących części zamówienia

.....  
.....

3. Do niniejszego formularza oferty załączam/y następujące dokumenty:

1) Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo)

2) .....

3) .....

4) .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

### OŚWIADCZENIE

#### o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

**pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pt.: „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza”**

oświadczam, że jako wykonawca / będący jednocześnie członkiem konsorcjum .....\*/ będący jednocześnie wspólnikiem spółki cywilnej \*/\* spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....,data.....

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\* *niepotrzebne skreślić*



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

.....  
Pieczęć Wykonawcy/pełnomocnika

Nazwa zadania: „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza”

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Lp.	Nazwisko i imię Inspektora nadzoru	Branża	Uprawnienia	Ilość lat doświadczenia zawodowego liczonego od daty uzyskania uprawnień budowlanych
1.	.....	.....	Uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ..... w zakresie ..... Data uzyskania uprawnień: .....	.....lat
2.	.....	.....	Uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ..... w zakresie ..... Data uzyskania uprawnień: .....	.....lat

Oświadczam/y, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

.....,data.....

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy



## Umowa (Projekt)

Zawarta w dniu..... r. w Starczy pomiędzy:  
**Gminą Starcza, 42-261 Starcza, ul. Gminna 4, NIP 573-28-58-127** jako nabywcą usługi zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa **Wiesław Szymczyk – Wójt Gminy Starcza.**

Dane do faktury:

Gmina Starcza – Urząd Gminy w Starczy, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza  
NIP 573 28 58127

a firmą

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. .... – .....

### § 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „**Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza**”

Pełnienie nadzoru obejmować będzie całość zadania, a jego zakres określa regulamin uczestnictwa w projekcie oraz wymogi dla pieców na gaz i biomasę.

### § 2

1. Usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „**Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Starcza**” obejmować będzie całość zadania inwestycyjnego, składającego się z niżej podanego zakresu:

Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie robót budowlanych instalacyjnych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia pieców do

instalacji wewnętrznej budynków domów jednorodzinnych znajdujących się na terenie Gminy Starcza.

Liczba pieców na gaz - 41 sztuk

Liczba pieców na biomasę – 9 sztuk

## 2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru obejmuje w szczególności:

- Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, na który składa się w szczególności: kontrola wykonania robót zgodnie z przedmiotem umowy o powierzenie grantu i procedurą grantową, umowy z Wykonawcą wybranym przez grantobiorcę i harmonogramem realizacji, sprawdzanie i zaopiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów, reprezentowanie Grantodawcy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z procedurą grantową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnienie zgodności realizacji robót z wymogami określonymi w procedurze grantowej, prawem budowlanym, uzgodnieniami oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi i wytycznymi instytucji zarządzającej RPO WSL, monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym, bieżąca analiza wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji robót i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań, weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawcę zadania z podwykonawcami i rekomendowanie akceptacji albo odmowy akceptacji podwykonawcy ( jeśli dotyczy), nadzór wykonywanych robót pod kątem zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie z Wykonawcą odbiorów częściowych i końcowych wykonanych instalacji w poszczególnych budynkach, ocena i weryfikacja propozycji ewentualnych robót dodatkowych.

- Udział w zakończeniu robót budowlanych, na który składa się w szczególności: organizowanie odbiorów i udział w odbiorach częściowych i końcowym inwestycji, przygotowanie materiałów do odbiorów oraz powiadomienie Grantodawcy o terminach odbiorów, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, przedłożenie Grantodawcy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji



Umowa zostaje zawarta do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego i ostatecznego finansowego rozliczenia zadania tj. do 31 grudnia 2021r.

#### § 4

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę.

#### § 5

Z tytułu wykonania powierzonego zadania Inspektor Nadzoru – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....zł netto + podatek VAT (.....zł) = .....zł (słownie zł:.....i...../100)  
Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

#### § 6

Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione na podstawie protokołu częściowego. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.  
Ostateczne rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA