

P. Zdzisław Kamiński

Dotyczy: **Odpowiedzi na zapytanie Radnego.**

Ad1. „Temat wieź”

Ad 1. a) Według zawartych umów (aneksów) obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego przedstawiają się następująco;

- 1) Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.
 - a) Czynsz miesięczny, dot. Bazy BT 24408 - Starcza ul. Sportowa
Kwota ; 1943,70zł netto + podatek VAT 447,05zł = 2.390,75zł brutto.
 - b) Czynsz kwartalny , dot. Stacji BT 24406 – Rudnik Mały
Kwota; 5.011,66zł netto + podatek VAT 1.152,68zł. = 6.164,34zł brutto.
- 2) T- Mobile
 - a) Czynsz miesięczny - Starcza, ul. Targowa
Kwota; 1.230,16zł netto + podatek VAT 282,94zł = 1.513,10zł brutto.
- 3) Orange Polska S.A.
 - a) Czynsz miesięczny , dot. stacji 5200 w m. Własna ul. Stawowa
Kwota; 1.500,00zł netto + podatek VAT 345,00zł = 1.845,00zł brutto.
 - b) oraz czynsz najmu lokalu (miesięczny), m. Starcza (koło budynku przedszkola)
Kwota; 400,00zł netto + podatek VAT 92,00zł = 492,00zł brutto.

Ad 1. b) Powyższe instytucje płacą podatek od nieruchomości, który jest księgowany jako dochód budżetu gminy z klasyfikacją budżetową: Dz. 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, § 0310 – wpływy z podatku od nieruchomości. Przypis podatku na 2020 rok dla poszczególnych instytucji przedstawia się następująco:

- Orange Polska S.A. - 8.478,00zł,
- Polkomtel S.A - 9.707,00zł,
- T- Mobile - 9.991,00zł.

Niemniej jednak należy zaznaczyć, iż dochody budżetowe zaksięgowane pod wskazaną klasyfikacją budżetową obejmują wszystkie osoby prawne.

Ad 2. " Zaległości z tytułu podatków i opłat w stosunku do poprzedniego roku"

Gmina korzysta z ustawowych narzędzi służących do egzekucji zadłużeń i sukcesywnie wysyła upomnienia , wezwania do zapłaty oraz tytuły wykonawcze.

Niemniej jednak w przypadku niektórych zaległości wystąpił ich wzrost, który podyktowany jest tym, iż część zobowiązań z powodu złej sytuacji finansowej dłużników jest nieściągalna, jak również w miejsce jednych dłużników pojawiają się inni. Ponadto w niektórych przypadkach wzrost na wysokość kwoty zadłużenia mają również zwiększone stawki opłat.

Należy również zaznaczyć, iż zaległości z tytułu podatków i opłat kształtują się różnie w różnych okresach rozliczeniowych.

Przedstawiona przez Pana analiza zadłużenia z tytułu opłat za wodę , najem mieszkań i gospodarkę odpadami jest przeprowadzona wybiórczo, oraz dotyczy tylko porównania danych za dwa okresy.

Poniżej w tabeli przedstawiono dane do porównania za różne okresy (z wybranych przez Pana zaległości), z których wynika, że windykacja prowadzona jest systematycznie, ponieważ zaległości w jednych okresach wzrastają, a w innych maleją.

Dz	Treść	Stan zadłużenia z wybranych dochodów na				
		31.12.2017r.	30.06.2018r.	31.12.2018r.	30.06.2019r.	31.12.2019
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1.607,67	4.160,97	3.523,84	4.076,94	3.979,05
	Dostarczanie wody	1.607,67	4.160,00	3.523,84	4.076,94	3.979,05
700	Gospodarka mieszkaniowa	2.244,89	937,00	1.708,39	1.615,32	4.161,04
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	2.244,89	937,00	1.708,39	1.615,32	4.161,04
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8.352,39	9.555,19	10.156,71	12.157,02	17.925,22
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1.681,79	3.682,65	3.845,97	5.070,88	4.886,28
	Gospodarka odpadami	6.670,60	5.872,54	6.310,74	7.086,14	13.038,94

Należy również zaznaczyć, iż ściągalność niektórych zobowiązań jest utrudniona z uwagi na ograniczenia ustawowe. Tak np. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzeniu ścieków (z dnia 07.06.2001r.) pozwala „..odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne (w tym przypadku Gmina), które odcięło dostawę wody z w/w przyczyny, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego..”

Takie działanie w przypadku naszej Gminy jest ograniczone, a nawet niemożliwe z uwagi na brak takich dodatkowych punktów poboru wody.

Niemniej jednak Gmina korzysta z bardziej drastycznych narzędzi do ściągania zadłużeń i kieruje bardziej uciążliwych dłużników, którzy systematycznie zalegają w opłatach na drogę sądową. Tak np. na drogę sądową zostali skierowani dłużnicy, którzy zalegają w opłacie za wodę i ścieki: 1a) za 2017 rok i 2018 rok - 1.290,16zł , 2a) za 2019 rok – 941,21zł. W przypadku zaległości za czynsz (zaległość główna 363,17zł /z odsetkami - 1.053,15zł) na drogę sądową została skierowana Firma „Nord”.

Należy zatem w podsumowaniu stwierdzić, iż gmina przywiązuje dużą uwagę do ściągania zadłużeń.

Wójt Gminy
mgr Wiesław Szymczyk