

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017r.

Załącznik 2

(wg danych księgowych) stwierdzono wartość brutto mienia komunalnego na kwotę – 38.240.163,56zł.

Wartość mienia komunalnego Gminy Starcza na dzień 31.12.2016r. stanowiła kwotę brutto - 36.148.822,04zł (wraz ze sprzętem komputerowym oraz z oprogramowaniem i licencjami - 94.597,96zł oraz środkami trwałymi przekazanymi podległym jednostkom budżetowym w trwały zarząd - 5.168.331,85 zł).

W 2017 roku w wyniku zrealizowanych inwestycji, a także sprzedaży i nabycia gruntów nastąpił wzrost wartości mienia komunalnego o kwotę – **2.091.341,52zł**.

Z uwagi na umorzenie wartości środków trwałych (narastająco) w kwocie - 18.460.394,30zł wartość mienia komunalnego netto stanowi kwotę - 19.779.769,26zł.

Wartość mienia komunalnego netto (bez trwałego zarządu) stanowi kwotę - **16.107.946,66zł**

W ciągu roku 2017 dokonano następujących zmian;

1) zwiększenia wartości majątku gminy o kwotę - 2.123.724,82zł

poprzez:

- wzrost wartości środków trwałych w związku z rozbudową i przebudową istniejących budynków i budowli - 2.112.062,82zł

w tym:

- rozbudowa miejsc rekreacyjnych i obiektów sportowych - 47.271,96zł
 - przebudowa dróg gminnych - 2.050.552,42zł
 - Droga gminna w m. Własna ul. Zdrowa - 1.760.419,16zł
 - Droga gminna w m. Własna ul. Stawowa - 290.133,26zł
 - budowa pozostałych środków trwałych (zjazd do garażu OSP Starcza) - 14.238,44zł
 - pozyskanie działek (darowizny) od mieszkańców wsi Łysiec i Rudnik Mały - 11.662,00zł
- w tym;
- w celu poszerzenie ul. Myśliwskiej w m. Łysiec - 1.612,00zł
 - w celu poszerzenie ul. Południowej w m. Rudnik Mały - 10.050,00zł

2) zmniejszenia wartości majątku gminy o kwotę - 32.383,30zł

z uwagi na:

- sprzedaż działek dla mieszkańców (w m. Klepaczka) - 2.010,02zł
- likwidacja zużytych środków trwałych - 30.373,28zł

Na stan mienia komunalnego gminy (w wartości brutto) składają się:

1. Budynki o łącznej wartości - 3.657.725,72zł

- Tabela Nr 1 - budynki administracyjne, oświatowe i pozostałe - 3.571.516,73zł
- Tabela Nr 2 - wiaty przystankowe - 86.208,99zł

2. Budowle o łącznej wartości - 28.031.432,86zł

- Tabela Nr 3 gospodarka komunalna (wodociągi, kanalizacja) - 16.520.988,52zł
- Tabela Nr 4 drogi gminne - 8.205.319,67zł
- Tabela Nr 5 boiska i miejsca rekreacyjno-sportowe - 2.589.030,66zł
- Tabela Nr 6 oświetlenie ulic - 553.148,57zł
- Tabela Nr 7 pozostałe budowle (w tym; parkingi) - 162.945,44zł

3. Grunty o łącznej wartości (Tabela Nr.8) - 763.205,05zł

- położone na terenie m. Starcza (14 0056ha) - 306.081,50 zł
- położone na terenie m. Rudnik Mały (4.6474ha) - 74.744,68zł
- położone na terenie m. Własna (8.7772 ha) - 87.433,00zł
- położone na terenie m. Łysiec (11.7768 ha) - 116.569,85zł
- położone na terenie m. Klepaczka (5,82,83 ha) - 178.376,02zł

4. Pozostałe środki trwałe (Tabela Nr 9) - 619.468,08zł

- samochody strażackie i inne pojazdy - 206.667,41zł
- sprzęt komputerowy itp - 115.541,34zł
- oprogramowania komputerowe i licencje - 94.597,96zł
- pozostałe - 202.661,37zł

5. Trwały zarząd (tabela Nr 10) - 5.168.331,85zł

- budynki - 5.113.588,38zł
- budowle - 26.040,47zł
- grunty - 28.703,00zł.

Dla zobrazowania posiadanego mienia komunalnego oraz zmian jakie następowały w ciągu roku, dokonano jego klasyfikacji wg ważniejszych grup, co przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabela nr 1

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016 r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017 r
Budynki	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Przedszkole	159.774,11	-	-	159.774,11
Budynek Domu Naucz.	179.588,62	-	-	179.588,62
Budynek OSP Starcza /Urząd Gm.	351.945,63	-	-	351.945,63
Budynek zaplecza boiska sport. Starcza	846.703,48	-	-	846.703,48
Budynek OSP Rudnik Mały	100.348,84	-	-	100.348,84
Świetlica wiejska /budynek OSP Łysiec	48.483,49	-	-	48.483,49
Agronomówka/bank	197.642,16	-	-	197.642,16
Ośrodek Zdrowia	1.216.029,47	-	-	1.216.029,47
Świetlica Własna	471.000,93	-	-	471.000,93
Razem	3.571.516,73	-	-	3.571.516,73
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	<i>Brak</i>			

Wymienione wyżej obiekty, które są administrowane przez Urząd Gminy i jednostki oświatowe są w dobrym stanie technicznym. Niektóre z nich (budynek Domu Nauczyciela, budynek OSP- w części zaadaptowany przez Urząd Gminy w Starczy, budynek szkoły podstawowej w Starczy) są w stanie dobrym, ponieważ były modernizowane w ostatnich latach.

Znaczna część tych obiektów należy do tych bardziej nowoczesnych, ponieważ zostały oddane do użytku w ostatnich latach. Nie mniej jednak część z nich wymaga modernizacji w związku z czym w budżecie gminy na 2018 rok zaplanowano środki na realizację projektu pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynków komunalnych w gminie Starcza**” Realizację rzeczową zadania planuje się zakończyć w 2019 roku. Niemniej jednak okres realizacji projektu jest zależny od środków unijnych, ponieważ koszt tego przedsięwzięcia oszacowano na ~ 2.266.000.-zł. na który gmina planuje pozyskać z RPO ~ 1.569.000.-zł. Planuje się przeprowadzić kompleksową termomodernizację budynków komunalnych z wymianą źródeł ciepła, instalacją kolektorów słonecznych i pomp ciepła, Inwestycja obejmuje termomodernizację budynku przedszkola, budynków remiz OSP w Łyscu i Rudniku Małym oraz budynku komunalnego w Starczy. W tych obiektach przewiduje się: ocieplenie ścian i stropu, wymianę okien i drzwi, modernizację kotłowni i wymianę instalacji c.o., montaż kolektorów słonecznych, wymianę pokrycia dachowego, a także wymianę oświetlenia na energooszczędne.

W 2018 roku planuje się rozpocząć termomodernizację we wszystkich czterech obiektach. Niemniej jednak większy zakres prac planuje się zrealizować w budynku przedszkola i budynku remizy OSP w Łyscu, włącznie z możliwością całkowitego zakończenia i rozliczenia prac w tych obiektach.

Należy zaznaczyć, iż realizacja prac w poszczególnych obiektach jest zależna od wartości całego zadania uzyskana po przeprowadzeniu przetargu na roboty budowlano-montażowe. Duży wpływ będą miały również koszty robót niekwalifikowalnych, które zaplanowano do wykonania podczas realizacji termomodernizacji poszczególnych obiektów (np.: dobudowa pomieszczenia gospodarczego przy budynku OSP w Rudniku Małym.

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016 r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017 r
Wiaty przystankowe	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
1.Starcza - 8 szt.	38.274,52			38.274,52
2.Własna -1 szt.	4.032,00			4.032,00
3.R.Mały – 4 szt	19 242,70			19 242,70
4.Łysiec – 4 szt	19.922,51			19.922,51
5.Klepaczka -1szt.	4.737,26			4.737,26
Razem	86 208,99			86 208,99
Rozchody	Brak			
Przychody				

Gmina posiada obecnie 18 wiat przystankowych we wszystkich miejscowościach gminy, które są w dobrym stanie technicznym. Brakujące wiaty przystankowe są uzupełniane ze środków własnych budżetu gminy (w tym w ramach Funduszy sołeckich). W 2018r. w ramach funduszu sołeckiego wsi Starcza zostanie zrealizowane zadanie, które będzie polegać na zakupie wiaty przystankowej i położeniu kostki brukowej (koło szkoły) - 7.000,00zł.

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Wodociąg Łysiec	172.340,59			172.340,59
Sieć wodociągowa	641.162,45			641.162,45
Studnia głębinowa	267.883,63			267.883,63
Wodociąg Klepaczka	132.630,31			132.630,31
Wodociąg - Starcza, ul. Spacerowa	147.094,54			147.094,54
Wodociąg -Łysiec, ul. Jesionowa	90.781,88			90.781,88
Wodociąg -Łysiec (ul. Nowa i Osiedlowa)	46.859,00			46.859,00
Wodociąg-Łysiec (ul. Kwiatowa i łącznik ul. Krótka i Osiedlowa)	54.233,40			54.233,40
Sieć wodoc. Starcza (Brzozowa i Polna)	294.267,02			294.267,02
Wodociąg. Łysiec, ul. Dolna	88 633,97			88 633,97
Wodociąg. Łysiec- ul. Różana i Letniskowa	117.740,00			117.740,00
Stacja uzdatniania wody (Starcza)	123.409,16			123.409,16
Stacja uzdatniania wody (. Klepaczka)	779.637,22			779.637,22
Ujęcie wody w m. Klepaczka	1.259.659,02			1.259.659,02
Oczyszczalnia ścieków	1.937.806,23			1.937.806,23
Gminna sieć kanalizacji sanitarnej	8.278,447,53			8.278,447,53
Kanalizacja-Starcza ul. Spacerowa	249.264,75			249.264,75
Kanalizacja-Klepaczka ul. Topolowa	187.869,89			187.869,89
Kanalizacja-Starcza ul. Brzozowa i Polna	1.164.448,87			1.164.448,87
Sieć wodociągowa- Łysiec (ul. Widokowa i ul. Strażacka)	134.294,62			134.294,62
Kanalizacja sanitarna - Łysiec (ul. Strażacka i Widokowa)	175.338,41			175.338,41
Kanalizacja sanitarna w ul. Dolnej w m. Łysiec	114 186,03			114 186,03
Wodociąg w ul. Żurawinowej w m. Starcza	63.000,00			63.000,00
Razem	16.520 988,52			16.520 988,52
Rozchody	Brak			
Przychody	Brak			

W ostatnich latach na terenie naszej gminy zostało zrealizowanych dużo inwestycji polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łysiec i Starcza oraz w m. Klepaczka powstało drugie ujęcie wody z rozbudową sieci wodociągowej. Niemniej jednak wraz z rozbudową mieszkaniową na terenie całej gminy potrzeby na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej utrzymują się na podobnym poziomie.

W 2016 roku zrealizowano II etap z inwestycji rozpoczętej pn. „Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Dolnej i ul. Strażackiej w m. Łysiec”. Na stan środków trwałych oddano kolejny odcinek **kanalizacji sanitarnej w ul. Dolnej w m. Łysiec** oraz odcinek **sieci wodociągowej w ul. Dolnej w m. Łysiec**. Natomiast w miejscowości Starcza został wybudowany **wodociąg w ul. Żurawinowej w m. Starcza**.

Na 2018 rok na realizację inwestycji pn. „**Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Strażackiej i Myśliwskiej oraz na osiedlu w m. Łysiec**” zaplanowano środki w wysokości – 420.000,00zł. Środki te dotyczą realizacji I– go etapu zadania, ponieważ II– gi etap zaplanowano na 2019 rok (800.000,00zł). Koszt całego zadania skalkulowano na kwotę 1.249.300,00zł. Zadanie zaplanowano z udziałem środków unijnych (PROW na lata 2014-2020). Zadanie będzie polegało na;

- budowie sieci wodociągowej na osiedlu w m. Łysiec (ul. Osiedlowa, Krótka, Nowa, Prosta)
 - budowie sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu w m. Łysiec (ul. Osiedlowa, Kwiatowa, Krótka, Nowa, Prosta),
 - budowie sieci wodociągowej w ul. Strażackiej i Myśliwskiej w m. Łysiec,
 - budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Strażackiej i ul. Myśliwskiej w m. Łysiec,
- Roboty budowlano-montażowe będą polegały na wykonaniu;
- sieci kanalizacji sanitarnej (w tym: sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø 200 PCV dług. 1.751 mb wraz z przyłączami kanalizacyjnymi z rur Ø 160 PCV o dług. 410 mb, oraz sieci kanalizacji tłocznej z rur Ø 90 PE o dług. 70 mb, z przepompownią ścieków - 1 szt.
 - sieci wodociągowej z rur Ø 125/11,4PE o dług. 1.005 mb oraz z rur Ø 110/10 PE o dług. 95mb z hydrantami p.poż. - 7szt.

Projektowany wodociąg w m. Łysiec, ul. Strażacka i ul. Myśliwska po zrealizowaniu zostanie włączony do istniejącego wodociągu w m. Łysiec (ul. Strażacka), natomiast zrealizowany na osiedlu w Łyscu zostanie włączony do wodociągu Ø 125 w ul. Jesionowej, Nowej i Kwiatowej.

Na 2018 rok zaplanowano także środki na realizację zadania pn. „**Budowa wodociągu w ul. Polnej w miejscowości Starcza**” - **44.000,00zł (netto)**. Realizacja zadania będzie polegała na budowie sieci wodociągowej (metodą przewiertu sterowanego) z rur PE100RC Ø 125/11,4 – na dł. 120,00mb oraz na montażu zasuwy kołnierza hydrantu Ø 80 – szt.2.

Ponadto (w ramach funduszu sołeckiego wsi Łysiec) zaplanowano środki na realizację przedsięwzięcia pn. „**Wykonanie przyłącza wodociągowego z hydrantem (do boiska sportowego) w m. Łysiec**” –**12.000,00zł**

Inwestycja będzie polegała na ułożeniu rur PE Ø 110 o długości ~90mb. oraz zabudowie hydrantu p. pożarowego. Dostarczana woda będzie używana do nawadniania boiska do piłki nożnej (na „Górze Łysieckiej”) oraz do prowadzenia ćwiczeń pożarniczo - gaśniczych przez druhow strażaków OSP Łysiec.

Planuje się również jeszcze w 2018 roku wygospodarować w budżecie gminy środki na opracowanie projektu technicznego w celu **budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej w m. Rudnik Mały**.

Inwestycja będzie polegała na wykonaniu sieci kanalizacyjnej (z rur PCV Ø200/5,9) – o długości ~155m. oraz na montażu 3szt studzienek betonowych.

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Drogi gm. Rudnik Mały	432.279,21			432.279,21
-ul. Graniczna	107.983,01			107.983,01
-ul. Łąkowa	109.942,00			109.942,00
-ul. Leśna	68.710,80			68.710,80
-ul. Sosnowa	71.251,00			71.251,00
-ul. Spokojna	892,40			892,40
-ul. „Hucisko”	73.500,00			73.500,00
Drogi gm. Własna	2.447.291,90		2.050.552,42	4.497.843,42
- ul. Zdrowa	110.639,93		1.760.419,16	1.871.059,09
- ul. Nadrzeczna	1.498.018,76			1.498.018,76
- ul. Stawowa	838.633,21		290.133,26	1.128.766,47
Drogi gm. Klepaczka	658.511,05			658.511,05
-ul. Topolowa	913 412,03			913 412,03
-ul. Zachodnia	427.216,32			427.216,32
-ul. Polna	142,58			142,58
Droga Starcza-Klepaczka ul Spacerowa	68.214,60			68.214,60
Ścieżka pieszo-rowerowa -Klepaczka	15.301,20			15.301,20
Droga gm. Łysiec-Własna ul. Zielona	966.140,73			966.140,73
Droga gm. Łysiec- ul. Strażacka	128.679,50			128.679,50
Droga gm. Łysiec- do gruntów rolnych	25.233,36			25.233,36
Droga gm. w m. Łysiec (ul. Widokowa, cz. ul. Strażackiej)	730.855,82			658.511,05
Razem	6.154 767,25		2.050.552,42	8.205.319,67
Rozchody	Brak			
Przychody	„Przebudowa dróg gminnych ul. Zdrowej i ul. Stawowej w miejscowości Własna”-2.050,552,42zł			

W ostatnim okresie gmina zwiększyła nakłady na modernizację i przebudowę dróg gminnych, w tym; w 2015 roku poniesiono nakłady na budowę drogi gm. w m. Łysiec (ul. Widokowa, cz. ul. Strażackiej), a w 2016 roku na przebudowę drogi gminnej, ul. Topolowej w miejscowości Klepaczka” W 2017 roku zakończono realizację zadania pn. Przebudowa dróg gminnych ul. Zdrowej i ul. Stawowej w miejscowości Własna” (z udziałem środków unijnych PROW na lata 2014-2020), a tym samym zwiększono wartość dwóch środków trwałych tj.:

drogi gminnej w miejscowości Własna ul. Zdrowej o kwotę - 1.760.419,16zł oraz drogi gminnej w miejscowości Własna ul. Stawowej o kwotę - 290.133,26zł.

Podczas przebudowy drogi gminnej w m. Własna ul. Zdrowej wykonano prace budowlano -montażowe typu; roboty rozbiórkowe i zabezpieczające dla bezpieczeństwa ruchu i pieszych, a następnie roboty mostowe i roboty drogowe.

W wyniku inwestycji powstała droga (6.275,0m²) o nawierzchni z mieszanek mineralno –bitumicznych oraz zjazdy na posesje (1157,58m²) o nawierzchni z kostki brukowej o gr.8cm i chodniki (1.924,22m²) z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 6cm. W ramach zadania wykonano odwodnienie (tj. :przepusty pod zjazdami z rur PEHD o średnicy od 40cm do 138,03m, kanał rowu krytego o średnicy 60cm - 173,05m, rów otwarty o dł. 706,24m, Ponadto dokonano utwardzenia poboczy (919,30m²), montażu barier sprężystych jednostronnych oraz oznakowania pionowego i poziomego jezdni.

Na 2018 rok zaplanowano w budżecie gminy środki na realizację zadania pn. „**Budowa drogi gm. ul. Łąkowej w m. Rudnik Mały**” w kwocie - 100.000,00zł.

Środki zaplanowano na budowę drogi o szerokości 4m i długości 390m, na podbudowie z tłucznia 20cm, z warstwą ścieralną o grubości 6cm. Wykończeniem drogi będą pobocza utwardzone tłuczniem o szerokości 0,75m.

Należy stwierdzić, iż stan dróg na terenie gminy jest dobry, chociaż występuje konieczność budowy ścieżki pieszo – rowerowej od miejscowości Łysiec do miejscowości Starcza.

W związku z tym, w 2017 roku została podjęta decyzja o przeznaczeniu środków (w formie dotacji celowej dla Powiatu Częstochowskiego) na opracowanie projektu na realizację zadania pn. „**Budowa ścieżki pieszo – rowerowej od miejscowości Łysiec do miejscowości Starcza wraz z przebudową ul. Jesionowej i ul. Częstochowskiej w miejscowości Łysiec**”

Ponieważ jednak nie doszło do przekazania w/w dotacji, to należy ponownie rozważyć możliwość wygospodarowania środków na ten cel w budżecie gminy na 2018 rok.

Realizacja tego zadania w przyszłości ma polegać na budowie chodnika przy drodze powiatowej nr 1054S w tym na:

- budowie chodnika pieszo-rowerowej od m. Łysiec do m. Starcza o długości ~1825mb,
- przebudowie jezdni ul. Częstochowskiej i ul. Jesionowej w m. Łysiec o długości ~1500mb,
- poszerzeniu istniejącego chodnika ul. Częstochowskiej do parametrów ścieżki pieszo-rowerowej ~ 1 000mb.

Zadanie ma na celu poprawienie bezpieczeństwa publicznego mieszkańców Łysca i Klepaczki, którzy korzystają z ośrodka zdrowia i placówek handlowych w Starczy oraz podążają do kościoła lub urzędu gminy w Starczy. Na duże niebezpieczeństwo narażona jest głównie młodzież i dzieci uczestniczące do szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola w Starczy. Ze względu na duże obciążenie drogi ruchem kołowym lokalnym i tranzytowym oraz wąskie pobocze piesi i rowerzyści poruszają się jezdnią, co stwarza duże niebezpieczeństwo ich potrącenia.

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016 r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Boisko sportowe z parkingiem i cz. edukac. –rekreacyjną w m. Starcza	213.017,39			213.017,39
Boisko sportowe z zapleczem w m. Łysiec	41.842,95			41.842,95
Boisko z zapleczem rekreacyjnym w Starczy	65.895,18			65.895,18
Boisko szkolne w m. Starcza	59.780,00			59.780,00
Boisko rekreacyjne w m. Rudnik Mały.	128.805,61			128.805,61
Boisko rekreacyjne z placem zabaw ul. Sportowa Starcza	77.321,10			77.321,10
Miejsce rekreacyjne w m. Klepaczka	51.587,08			51.587,08
Leśna Klasa-Rudnik Mały	15.870,95			15.870,95
Leśna trasa rowerowa Rudnik Mały	6.655,01			6.655,01
Miejsce rekreac.- wypoczynk. w m Starcza (koło przedszkola)	53.680,00			53.680,00
Miejsce rekreacyjne w m. Własna	10.004,00			10.004,00
Plac zabaw i boisko rekre. w m. Łysiec	12.017,00		14.997,05	27.014,05
Plac zabaw z m. rekreac. w m. Łysiec	68.856,05			68.856,05
Miejsce rekreacyjno - wypoczynkowe z placem zabaw w Starczy	33.909,99		10.000,00	43.909,99
Plac zabaw w m. Klepaczka	67.121,10		11.274,91	78.396,01
Boisko do koszykówki i siatkówki w Rudniku Małym	124.500,00			124.500,00
Boisko rekreacyjne do piłki nożnej w miejscowości Klepaczka	83.646,15			83.646,15

Miejsce wypoczynku i rekreacji w Rudniku Małym	121.538,00			121.538,00
Boisko rekreacyjne do siatkówki plażowej przy ul. Targowej- Starcza	42.405,48			42.405,48
Plac zabaw w m. Rudnik Mały	86.671,69			86.671,69
Miejsce rekreacyjno - wypoczynkowe z placem zabaw w Starczy, ul. Szkolna	55.499,96			55.499,96
Plac zabaw w m. Własna	86.310,26		6.000,00	92.310,26
Boisko do siatkówki plażowej w m. Klepaczka	17.452,50			17.452,50
Młodzieżowe boisko do piłki nożnej w m. Starcza	69.660,33			69.660,33
Plac zabaw przy Gminnym Przedszkolu w Starczy	68.880,00			68.880,00
Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Starczy	73.800,00			73.800,00
Centrum wsi Własna	237.687,24			237.687,24
Centrum wsi Łysiec	265.277,92			265.277,92
Centrum wsi Rudnik Mały	59.150,00			59.150,00
Teren rekreac. przy zbiorniku we Własnej	32.841,00			32.841,00
Miejsce rekreacji ruchowej przy ul. Sportowej w Starczy	63.960,00		5.000,00	68.960,00
Boisko rekreacyjne do piłki nożnej w miejscowości Łysiec	146.114,76			146.114,76
Razem	2.541 758,70		47.271,96	2.589.030,66
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	-Rozbudowa miejsca rekreacji ruchowej przy ul. Sportowej w Starczy - 5.000,00zł -Rozbudowa miejsca rekreacji i wypoczynku z placem zabaw przy ul. Szkolnej w Starczy -10.000,00zł -Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Klepaczka - 11.274,91zł -Rozbudowa miejsca rekreacji z placem zabaw w m. Własna - 6.000,00zł -Rozbudowa placu zabaw w m. Łysiec.- 14.997,05zł			

W ostatnich latach na terenie gminy zrealizowano kilka inwestycji mających na celu poprawienie infrastruktury rekreacyjno - sportowej. Inwestycje mają wpływ na rozwój rekreacji i wypoczynku oraz na stworzenie miejsc do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale również dla dorosłych. Najwięcej inwestycji powstało z udziałem środków unijnych PROW (na lata 2007-2013), a w ostatnim okresie ze środków funduszy sołeckich wsi.

W 2017 roku (ze środków funduszy sołeckich wsi) zostały poniesione koszty na bieżące ich utrzymanie, a także nakłady inwestycyjne na ich rozbudowę, w tym na:

-, „Rozbudowę miejsca rekreacji ruchowej przy ul. Sportowej w Starczy” - 5.000,00zł

Dokonano rozbudowy miejsca rekreacji ruchowej, które powstało (na działce gminnej) w 2015 roku. Na miejscu rekreacji. na którym znajdują się elementy siłowni zewnętrznej i małej architektury (w tym: ławki, stojak na rowery, stolik do gry w szachy wraz z dwoma siedziskami, stół do gry w tenisa). W 2017r. dokonano zakupu i montażu kostki brukowej przy elementach siłowni zewnętrznej (o powierzchni 500m2) oraz przy budynku zaplecza boiska sportowego (5m2). poprzez wykonanie schodków, które stanowią zejście na parking.

- „Rozbudowę miejsca rekreacji i wypoczynku z placem zabaw przy ul. Szkolnej w Starczy” -10.000,00zł.

Miejsce rekreacji i wypoczynku z placem zabaw przy ul. Szkolnej w miejscowości Starcza powstało na działce gminnej w 2011 roku. W latach 2012-2013 w jego sąsiedztwie (za bankiem) powstało miejsce rekreacji i wypoczynku z udziałem środków unijnych (PROW 2007-2013). W 2016 roku w ramach Funduszu sołeckiego wsi dokonano rozbudowy placu zabaw tj. wykonano ogrodzenie i zrealizowano roboty ziemne. Na stałe z podłożem zostały zamontowane elementy siłowni zewnętrznej z przeznaczeniem dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Następnie w 2017 roku dokonano ponownie rozbudowy tego obiektu. Zadanie polegało na zakupie urządzeń siłowni zewnętrznej, które na stałe zostały zamontowane do podłoża. Pod urządzeniami siłowni zewnętrznej została ułożona kostka brukowa.

- „Rozbudowę placu zabaw w m. Własna” - 6.000,00zł.

W ramach środków funduszu sołeckiego wsi Własna dokonano „Rozbudowy miejsca rekreacji z placem zabaw w m. Własna”. Plac zabaw o nawierzchni trawiastej (wym. 20m x 30m) powstał w 2013 roku. W ostatnim okresie został uzupełniany o sprzęt do zabawy dla dzieci lub o sprzęt rekreacyjny dla dorosłych. W 2015 zakupiono 3 elementy siłowni zewnętrznej, które zostały na stałe zamontowane do podłoża. W 2016 roku zamontowano na tym terenie altanę z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną dla dzieci, młodzieży i dorosłych. W 2017 roku dokonano zakupu i montażu urządzenia siłowni zewnętrznej (typu „wioślarz”), które zostało na trwałe zamontowane do podłoża na placu zabaw. Następnie uporządkowano teren koło altanki i zamontowano ławeczki parkowe.

- „Rozbudowę placu zabaw w m. Łysiec” - 14.997,05zł

Przedsięwzięcie polegało na rozbudowie placu zabaw, które jest uzupełnieniem istniejącej infrastruktury obok remizy OSP w Łyscu. Na placu zabaw zostało zamontowane nowe urządzenie dla dzieci „stonoga” (o dł. 7,50m, szer. 1,20m i wysokości 1,50m składa się z 3 odcinków rur kolorowych połączonych siatką. Urządzenie jest zamontowane na stałe z podłożem za pomocą nóg w które było wyposażone. Dla zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą lub jego dewastacją został na obiekcie zamontowany monitoring. System monitoringu obejmuje system kamer z rejestratorem. Dokonano także remontu altanki, (głównie dachu przy użyciu papy i gontu), a także montażu (wymiany) furtki na placu zabaw.

- „Rozbudowę placu zabaw w miejscowości Klepaczka” – 11.274,91zł

Inwestycja została zrealizowana w 2012 roku, gdzie na działce gminnej powstał plac zabaw ogrodzony siatką wys. 1,5m na słupkach stalowych z bramą wjazdową -szer. 4m i furtką – szer. 1 m. Niemniej jednak okazało się, iż w celu rozbudowy placu zabaw i montażu nowych urządzeń w przyszłości, należy ten teren poszerzyć. W tym celu wykonano roboty budowlano-montażowe, które polegały na wykonaniu: robót przygotowawczych i ziemnych, wykonaniu nawierzchni miękkiej z trawy (700m²) oraz na rozebraniu starego ogrodzenia (o dł 35m) i ponownego jego montażu w innym miejscu. Tym samym nastąpiło rozszerzenie płotu i jego uzupełnienie na dł. 40m. Uzyskano tym samym większą powierzchnię placu zabaw (z 1130m² do 1675m²). Dodatkowa część płotu wykonana została z siatki o tych samych parametrach technicznych, na słupkach stalowych (o wys. 1,5m) tworząc tym samym jednolitą całość.

Na 2018 rok zaplanowano realizację zadania pn. „**Przebudowa boiska sportowego w miejscowości Starcza**”. Pierwsze wydatki na opracowanie dokumentacji technicznej poniesiono w 2016 roku.

Inwestycja będzie polegała na: usunięciu gruntu organicznego (torfu) z płyty boiska, wykonaniu podbudowy boiska z warstwy piasku i warstwy urodzajnej ziemi, położeniu siatki przeciw kretom, ułożeniu trawy z rolki i wykonaniu drenażu odwadniającego boisko. Płyta boiska po przebudowie będzie miała wymiary 100m x 64m. Planowana inwestycja będzie polegała na przebudowie boiska sportowego do piłki nożnej oraz na zagospodarowaniu terenu w obiekty i urządzenia sportowe. W części nasypowej zostanie usytuowana widownia

dwurzędowa. Wypełnienie trybun będzie stanowić kostka brukowa gr. 6cm (na warstwie wyrównawczej cementowo- piaskowej i podbudowie z kruszywa naturalnego. Siedziska (plastikowe kubelkowe z oparciem) zostaną zamontowane na profilach stalowych zamkniętych. Całość siedzisk będzie oparta na fundamentach betonowych. Ponadto w ramach tego zadania zostanie zakupiony sprzęt do pielęgnacji boiska, w tym;

- ciągnik (przystosowany do prac pielęgnacyjnych) z przyczepką lekką (z funkcją wywrotu kiper) oraz zmiatarką przystosowaną do kosiarki,
- kosiarka samojezdna z samojezdnym wózkiem deszczującym i wózkiem do malowania linii na boisku oraz rozsiewaczem lejowym,
- wertykulator oraz aerator - służący do zabiegu aeracji boiska do piłki nożnej,
- stojaki na rowery (min. 8 szt.)

Zadanie będzie realizowane z udziałem środków zewnętrznych, tj. z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w Warszawie (kwota wg umowy – przed przetargiem - 252,000,00zł).

Dodatkowo w ramach Funduszu sołectkiego wsi Starcza i Własna zostanie zakupiony obiekt (garaż), który zostanie usytuowany w pobliżu boiska sportowego w celu garażowania zakupionego sprzętu - 5.500,00zł.

Ponadto 2018 rok w ramach środków Funduszy sołectkich wsi zaplanowano środki na:

- „Rozbudowę placu zabaw w m. Klepaczka” - 12.341,11zł,

Rozbudowa placu zabaw będzie polegała na zakupie urządzenia na plac zabaw (zestawu typu forteca) w celu zamontowania na stałe do podłoża (10.841,11zł) oraz zakup i montażu 3 szt. ławek (1.500,00zł),

- „Modernizację obiektu sportowo rekreacyjnego w Rudniku Małym” -15.000,00zł

Modernizacja tego obiektu będzie polegała na zakupie i montażu monitoringu na obiekcie sportowym, ogrodzeniu terenu boiska, oraz położeniu kostki koło altanki i przystanku.

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Oświetlenie-ul. Gminna - Starcza	18.248,80			18.248,80
Oświetlenie-ul. Śląska - Rudnik M.	19.596,27			19.596,27
Oświetlenie-ul. Targowa - Starcza	57.171,49			57.171,49
Oświetlenie-ul. Graniczna- Rudnik M.	67.506,04			67.506,04
Sieć szkieletowa telekomunikacyjna	390.625,97			390.625,97
Razem	553.148,57			553.148,57
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	<i>Brak</i>			

W 2017 roku gmina nie prowadziła inwestycji polegających na rozbudowie oświetlenia ulicznego, chociaż na podstawie wniosków złożonych przez radnych i sugestii mieszkańców stwierdzono potrzebę ich realizacji.

W tym celu, jeszcze w 2018 roku zostaną w budżecie gminy wygospodarowane środki na opracowanie projektu technicznego dot. budowy oświetlenia ulicznego. Gmina rozważa bowiem możliwość budowy oświetlenia fotowoltaicznego z udziałem środków unijnych. Planuje się wprowadzić nowoczesne i oszczędne rozwiązania w oparciu o lampy uliczne, które zużywają niewiele energii oraz są wysoce ekologiczne. Lampy fotowoltaiczne swą energię czerpią tylko i wyłącznie ze 100% darmowej energii słonecznej.

Konieczność budowy oświetlenia ulicznego stwierdzono w m. Starcza (ul. ul. Spacerowa, Brzozowa, Polna i Gminna), w m. Łysiec (ul. ul. Jesionowa, Nowa, Kwiatowa, Osiedlowa, Świerkowa, Strażacka, Myśliwska, Widokowa, Górską, Różana, Dolna, Letniskowa, Ogrodowa) oraz w m. Klepaczka (ul. Topolowa), a także w m. Rudnik Mały (ul. Leśna).

Ponadto jeszcze w 2018 roku planuje się (w ramach Funduszu sołeckiego wsi Rudnik Mały) zrealizować zadanie pn. „**Budowa oświetlenia w Rudniku Małym**”
Zadanie będzie polegało na montażu słupa oświetleniowego z lampą typu LED i wykonaniu podłącza elektrycznego.

Tabela Nr 7

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017 r
Pozostałe budowle	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Parking przy Ośrodku Zdrowia w Starczy	92.988,00	-	-	92.988,00
Przepust i rów na działce rolnej w m. Własna	55.719,00	-	-	55.719,00
Zjazd do garażu OSP Starcza	-	-	14.238,44	14.238,44
Razem	148.707,00	-	14.238,44	162.945,44
Rozchody	Brak			
Przychody	Zjazd do garażu OSP Starcza -14.238,44zł			

W 2017 roku nie poniesiono nakładów na modernizację lub rozbudowę istniejących parkingów, a ich stan można określić jako dobry. Należy jednak stwierdzić, iż ilość parkingów znajdujących się na terenie naszej gminy jest niewystarczająca, dlatego w najbliższym czasie należy rozważyć możliwość ich budowy lub rozbudowy np. koło cmentarza i remizy OSP w Rudniku Małym.

Niemniej jednak w grupie pozostałych budowli zrealizowano zadanie pn. „**Wykonanie zjazdu do garażu OSP Starcza**”- **14.238,44zł**. Zjazd do garażu OSP Starcza powstał w ramach wspólnego przedsięwzięcia dwóch sołectw tj. ze środków: Funduszu sołeckiego wsi Starcza (9.438,44zł) oraz ze środków Funduszu sołeckiego wsi Własna (4.800,00zł). Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Starczy skupia w swoich szeregach członków z miejscowości Starcza i Własna oraz dysponuje wspólnym budynkiem, w związku z czym oba sołectwa postanowiły przeznaczyć część funduszu sołeckiego na realizację tego zadania. W wyniku inwestycji otrzymano zjazd do budynku OSP Starcza o powierzchni 117m² (tj. o szerokości 7,8m i długości 15m).

Realizacja tego zadania polegała na rozbiórce elementów betonowych starego zjazdu i wykonaniu nowego zjazdu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o gr 8cm (na podbudowie z kruszywa naturalnego o gr 15cm) oraz na wykonaniu obramowania zjazdu krawężnikami betonowymi (~32m) i wykonaniu odwodnienia zjazdu.

W 2018 roku zostanie (w ramach Funduszu sołeckiego wsi) zrealizowane zadanie pn. „**Wykonanie ogrodzenia koło budynku OSP w Starczy**” (etap I) - **5.000,00zł**
Zadanie będzie polegało na wykonaniu ogrodzenia z paneli systemowych z podmurówką o wysokości całkowitej 1,5m oraz na wymianie bramy wejściowej i furtki (stalowej) z paneli.

Tabela Nr 8

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017r.
Nieruchomości rolne	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Razem -Starcza	306 081,50			306 081,50
Razem -Rudnik Mały	64.694,68		10.050,00	74.744,68
Razem -Własna	87.433,00			87.433,00
Razem -Łysiec	114.957,85		1.612,00	116.569,85
Razem -Klepaczka	180.386,04	2.010,02		178.376,02
Razem	753 553,07	2.010,02	11.662,00	763.205,05
Rozchody	-sprzedaż działek (Nr 53/33, Nr 53/10, Nr. 53/11, Nr. 53/12) w Klepaczce -2.010,02zł			
Przychody	-działki nabyte jako darowizny mieszkańców wsi Łysiec - 1.612,00zł - działka Nr 224/45 nabyta na w drodze darowizny w m. Rudnik Mały – 10.050,00zł,			

W 2017 roku dokonano nieznacznych zmian w ewidencji środków trwałych, które dotyczą nieruchomości rolnych położonych na terenie całej gminy, a które w efekcie spowodowały zwiększenie wartości gruntów o kwotę – 9.651,98zł.

Zmiany przedstawiają się następująco;

- zmniejszenia – 2.010,02zł,
- dokonano sprzedaży działek położonych w m. Klepaczka (Nr 53/33, Nr 53/10, Nr. 53/11, Nr. 53/12) o wartości ewidencyjnej - 2.010,02zł.
- zwiększenia – 10.050,00zł,
- wprowadzono do ewidencji środków trwałych działki nabyte w drodze darowizny od mieszkańców wsi Łysiec (Nr 230/4 - 76,00zł, Nr 276/3 - 234,00zł, Nr 273/5 - 470,00zł, Nr 236/1 - 170,00zł, Nr 260/1 - 162,00zł, Nr251/1 - 500,00zł) w celu uregulowania i poszerzenia ul. Myśliwskiej o wartości - 1.612,00zł, oraz działkę Nr 224/45 nabytą w drodze darowizny od mieszkańca wsi Rudnik Mały w celu uregulowania i poszerzenia ul. Południowej o wartości 10.050,00zł.

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017r.
Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Samochody strażackie (3szt)	189.951,00			189.951,00
Inne pojazdy-Traktorek ogrodowy 155-107HRB	16 716,41			16 716,41
Sprzęt komputerowy	135 178,62	19.637,28		115.541,34
-Węzeł sieci szkieletowej	58.660,70			58.660,70
Pozostałe środki trwałe: pompy, kocioł, sprzęt do rehabilitacji, kserokopiarka. Ultrasonograf Logiq F6,	154.736,67	10.736,00		144.000,67
Oprogramowania komputerowe i licencje	94 597,96			94 597,96
Razem	649.841,36	30.373,28		619.468,08
Rozchody	Likwidacja zużytych i zniszczonych środków trwałych-30.373,28			
Przychody	-			

W 2017 roku **dokonano zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych o kwotę 30.373,28zł z uwagi na likwidację zużytych i zniszczonych środków trwałych (w tym; sprzęt komputerowy -19.637,28zł, kserokopiarki - 10.736,00zł).

Gmina posiada 3 samochody strażackie, które są w użytkowaniu poszczególnych jednostek OSP. W ostatnich latach (ze środków zewnętrznych i dotacji budżetu gminy) zostały zakupione dwa samochody, które stanowią bezpośrednio wyposażenie jednostki OSP Łysiec i OSP Starcza. W najbliższym czasie gmina nie przewiduje zakupu nowych samochodów ratowniczo-pożarniczych. Niemniej jednak konieczność zakupu nowego samochodu strażackiego zgłosiła jednostka OSP Rudnik Mały.

W przypadku sprzętu komputerowego należy powiedzieć, iż ich stan jest obecnie zadowalający ponieważ podczas realizacji zadania pn. „E – powiat” nasza gmina wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego uzupełniła sprzęt komputerowy wraz z licencjami i infrastrukturą teleinformatyczną. Niemniej jednak należy rozważyć możliwość zakupu nowego sprzętu komputerowego. na tych stanowiskach, gdzie sprzęt nie spełnia wymagań w stosunku do nowych programów np. współpracujących z obsługą bankową.

Podobna sytuacja występuje w wyposażeniu gminy w oprogramowania i licencje, gdzie w najbliższym czasie należy dla potrzeb Urzędu Gminy w Starczy zakupić oprogramowanie w celu ewidencji zdarzeń gospodarczych z podziałem dla organu i jednostki.

Tabela Nr 10

	TRWAŁY ZARZĄD			
Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2017r.
Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Budynki;	5.113.588,38			5.113.588,38
-Sala gimnastyczna z łącznikiem w Starczy	3.176.108,05			3.176.108,05
-Przedszkole	514.378,25			514.378,25
-Szkoła Podstawowa w Starczy	1.241,991,35			1.241,991,35
-Szatnia przy Szkole Podstawowej	181.110,73			181.110,73
Parking przy Szkole Podst. w Starczy	26.040,47			26.040,47
Grunty	28.703,00			28.703,00
RAZEM	5.168.331,85			5.168.331,85

W 2017 roku z dochodów majątku gmina uzyskała dochody w kwocie - **672.050,40zł**
w tym:

- ze sprzedaży składników majątkowych - 57.660,00zł
 - w tym; ze sprzedaży działek w miejscowości Klepaczka - 57.660,00zł
- z usług świadczonych dla mieszkańców - 491.281,34zł
 - w tym:
 - polegających na dostarczeniu wody pitnej - 244.598,23zł
 - z opłat za oczyszczanie ścieków - 246.683,11zł
- tytułu pobierania opłaty targowej - 132,00zł
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 122.977,06zł
 - w tym:
 - z dzierżawy składników majątkowych (w budynku ośrodka zdrowia, przedszkolu, w budynku ośrodka zdrowia, budynku „Agronomówki” oraz dzierżawy działek pod stacje bazowe telefonii komórkowej - 98.545,00zł
 - z najmu lokali w Domu Nauczyciela i w budynku Ośrodka Zdrowia - 24.432,06zł
 - z dzierżawy terenów rolnych, w tym; przez Koła Łowieckie - 867,66zł
 - z opłat za wieczyste użytkowanie (GOPS) - 685,00zł

W 2018 roku planuje się uzyskać dochody z majątku gminy w łącznej kwocie - **730.636,00zł**
w tym:

- ze sprzedaży działek - 100.000,00zł
- z usług świadczonych dla mieszkańców - 498.995,00zł
 - w tym:
 - polegających na dostarczeniu wody pitnej - 253.300,00zł
 - z opłat za oczyszczanie ścieków - 245.695,00zł
- tytułu pobierania opłaty targowej - 200,00zł
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 131.441,00zł
 - w tym:
 - z dzierżawy składników majątkowych (w budynku ośrodka zdrowia, przedszkolu, w budynku ośrodka zdrowia, budynku „Agronomówki” oraz dzierżawy działek pod stacje bazowe telefonii komórkowej - 100.000,00zł
 - z najmu lokali w Domu Nauczyciela i w budynku Ośrodka Zdrowia - 30.000,00zł
 - z dzierżawy terenów rolnych, w tym; przez Koła Łowieckie - 756,00zł
 - z opłat za wieczyste użytkowanie (GOPS) - 685,00zł

Gmina Starcza nie posiada wyemitowanych papierów wartościowych i w najbliższym czasie nie planuje ich emisji. Ponadto Gmina w 2017r. nie zakupiła papierów wartościowych innych podmiotów gospodarczych, jak również nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.

Zadłużenie gminy na dzień 31.12.2017 roku z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek długoterminowych stanowi kwotę – 1 546,424,00zł.

Wójt Gminy

mgr Wiesław Szymczyk