

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.); podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.06.2019 r. do dnia 17.07.2019 r. wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr działki	obręb	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
1	Budynek na działce nr 840/2	Starcza	CZ1C/00078470/4	Starcza	Lokal użytkowy o powierzchni 42 m 2 znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Starcza ul. Szkolna 103	do 10 lat od 27.08.2019 r.	Stawka czynszu 30 zł + VAT za m2 powierzchni użytkowej lokalu, płatna do 15 każdego miesiąca. 1.Czynsz dzierżawy może być corocznie waloryzowany przez Wydzierżawiającego, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od 1 stycznia 2020 roku o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku nie skorzystania przez Wydzierżawiającego z możliwości określonej w pkt. 1 lub w przypadku, gdy opublikowany współczynnik, o którym mowa wyżej nie daje podstawy do podwyższenia czynszu, Wydzierżawiający ma prawo podwyższyć czynsz nie więcej jednak niż o 5% w każdym roku.	Bez przetargu dotychczasowemu Najemcy Uchwała Nr 44.VI.2019 Rady Gminy Starcza z dnia 6 maja 2019 r.

