

RADA GMINY
w Starczy

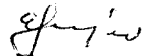
BR.0003.1.2019

Starcza, dnia 24.05.2019 r.

Radny Gminy Starcza

Zdzisław Kamiński

W odpowiedzi na złożoną interpelację w dniu 13 maja 2019 roku w załączeniu przesyłam opinię radcy prawnego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Jędrzejewska

Częstochowa 2019-05-24

Stanowisko dot. zasad przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości pod wieżami telefonii komórkowej

Zapisy umów z dnia 1 czerwca 2004 roku i 21 września 2004 roku zawartych pomiędzy firmą POLKOMTEL S.A. w Warszawie a Gminą Starcza w sprawie wydzierżawienia nieruchomości pod budowę, rozbudowę i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej systemu DCS/GSM/UMTS w Rudniku Małym przy ul. Targowej i w Starczy przy ul. Sportowej w części dotyczącej czasu obowiązywania i możliwości przedłużania umów są zawarte w art. 5 umowy. Przepis ten w ust. 1 stanowi w przypadku pierwszej z umów, że „Umowa zawarta zostaje na okres do dnia 31 maja 2019 r.(15 lat). Po upływie terminu Umowa zostanie przedłużona na okres następnych 5(pięciu) lat, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem okresu obowiązywania Umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy.” W drugiej umowie zapis różni się jedynie datą tj. w miejscu zapisu dot. daty obowiązywania o treści „31 maja 2019r.” zapisano „20 września 2019r.”.

W przypadku umowy dot. wieży w Rudniku Małym żadna ze stron nie złożyła w terminie sześciu miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy (do dnia 30 listopada 2018 roku) pisemnego oświadczenia o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy, zatem zgodnie z postanowieniami umowy doszło do jej przedłużenia o kolejne pięć lat tj. do 31 maja 2024 roku.

W przypadku drugiej z umów tj. dot. wieży w Starczy również żadna ze stron nie złożyła w terminie sześciu miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy (do dnia 20 marca 2019 roku) pisemnego oświadczenia o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy, zatem zgodnie z postanowieniami umowy doszło do jej przedłużenia o kolejne pięć lat tj. do 20 września 2024 roku. Wyjaśnić jednak trzeba, że w przypadku tej wieży Wójt Gminy wynegocjował zmianę czynszu dzierżawnego. Projekt aneksu w tej sprawie został przesłany do Dzierżawcy.

RADNA GMINY
mgr Ewa Recha
Ca-0197

URZĄD GMINY
42-261 Starcza
powiat częstochowski
wol. śląski

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Rona Góra

Częstochowa 2019-05-24

Stanowisko w sprawie obowiązywania Uchwały Rady Gminy Starcza w sprawie uchylecia uchwały Nr 113/XVII/97 Rady Gminy Starcza z dnia 17.04.1997 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwała Rady Gminy Starcza Nr 80/X/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku jest uchwałą obowiązującą od dnia jej podjęcia tj. 30 kwietnia 2008 roku.

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Recha
Op-0 007

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Ilona Czuda