

AB.6740.1834.2012
982.St.17

DECYZJA Nr 975 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art.36 i art. 82 ustawy z dn. 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2010r, nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity ze zmianami / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami /

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24 08 2012 r

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę¹

I.Imię, nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres **Gmina Starcza, 42-261 Starcza, ul. Gminna 4 reprezentowana przez Wójta Gminy P. Wiesława Szymczyka**

II.Nazwa zamierzenia budowlanego pt. **„Uzbrojenie terenu inwestycyjnego poprzez budowę drogi, wodociągu i kanalizacji sanitarnej”**

III.Adres inwestycji **Łysiec, dz nr ewid D 204, 172/2, 170, 168, 166/3, 164, 353, 162, 159, 156, 152/1, 152/2, 148, 144, D 203, 133, 141/1, 174, D 200, 32/2, 103/5, gm. Starcza**

IV Kategorie obiektu **XXV, XXVI**

V.Imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i nr jego uprawnień

Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Mgr inż Łukasz Mirczak - uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, cieplnych i gazowych

nr uprawnień SLK/1059/PWOS/05 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/ IS / 3855 / 06

Inż Ryszard Sidorowicz - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

nr uprawnień SLK/0096/PWOK/03 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/ BO / 0961/ 03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane:

1.²Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych **objekty wyznaczyć geodezyjnie, realizacja zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej**

2.²Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3.²Terminy rozbiórki:

— a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych o dalszego użytkowania—

— b) tymczasowych obiektów budowlanych—

4.²Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie

5.Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

6.²Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych

7.²Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) obszar dysponowania nieruchomością na cele budowlane

uzasadnienie

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r, nr 243, poz. 1623 -tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz decyzją nr 3 Wójta Gminy Starcza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 07 2012r. znak 6730.26.2012

W myśl art.107 § 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia gdyż decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia



/pieczęć okrągła/

.....
mgr inż. Anna Borowicka
/ podpis i pieczęć osoby wydającej decyzję/
Architektoniczno - Budowlanej

załączniki: od 1 do 2 – projekt budowlany

otrzymują:

1. Wnioskodawca
 2. UG Starcza
 3. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy
 - 4 P.I.N.B. w Częstochowie
 5. A/a
- AB

zwolniony z opłaty skarbowej na
podstawie art. 4 pkt. 23
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

31.08.2012
data

.....
podpis / pieczęć imienna

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektant sprawującego nadzór na d zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
-oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – prawo budowlane
-w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy prawo budowlane
-informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy prawo budowlanego
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po warunkiem uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu, na użytkowanie
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
5. Po zakończeniu budowy a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane

1. lub pozwolenia na rozbiórkę
2. jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
3. niepotrzebne skreślić
4. uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić jeśli decyzja uwzględnia wnioski w całości