

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011r.

Załącznik 2

Gmina Starcza na dzień 31 grudnia 2011r. (wg danych księgowych) posiadała mienie komunalne o wartości brutto (wraz ze sprzętem komputerowym, oprogramowaniem i licencjami) **24.513.878,88zł**

Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2010r stanowiła kwotę brutto- **22.058.942,91zł**

W ciągu roku dokonano:

1) zwiększenia wartości majątku gminy o kwotę – 2.457.435,97

w tym poprzez:

- oddanie na stan środków trwałych inwestycji gminnych –2.414.809,97zł
- darowizny od osób fizycznych z przeznaczeniem na inwestycje-drogi gminne.-9.506,00zł
- nabycie w wyniku podziału zlikwidowanych nieruchomości rolnych i zamiany z osobami fizycznymi - 33.120,00zł

2) zmniejszenia wartości majątku gminy o kwotę - 2.500,00zł

w tym:

- z uwagi na likwidację nieruchomości rolnych (pod uprawy polowe) - 2.500,00zł

Z uwagi na umorzenie wartości środków trwałych (narastająco) w kwocie - 8.482.470,38zł (w tym; za 2011r.-1.467.189,82zł) wartość tego mienia komunalnego netto stanowi kwotę – 16.031.408,50zł

Na stan mienia komunalnego gminy składają się:

1. Budynki o łącznej wartości brutto - 7.372.231,26zł

- Tabela Nr 1 - budynki administracyjne i oświatowe – 1.633.106,24zł
- Tabela Nr 2 - obiekty sportowe - 4.022.811,53zł,
- Tabela Nr 3 - wiaty przystankowe -59.329,53zł
- Tabela Nr 4 - pozostałe obiekty -1.656.983,96zł

2. Budowle o łącznej wartości brutto – 16.257.628,66zł

- Tabela Nr 4 gospodarka komunalna (wodociągi, kanalizacja) -12.145.040,16zł
- Tabela Nr 5 oświetlenie ulic -162.522,60zł
- Tabela Nr 6 drogi gminne -3.332.156,49zł
- Tabela Nr 7 boiska i miejsca rekreacyjno-sportowe – 536.149,94zł
- Tabela Nr 8 pozostałe budowle (parkingi) - 81.759,47zł

3. Grunty o łącznej wartości brutto – 329.811,21zł –Tabela Nr 9

- położone na terenie m. Starcza - 89.086,57zł
- położone na terenie m. Rudnik Mały -63.516,20zł
- położone na terenie m. Własna – 57.443,00zł
- położone na terenie m. Łysiec – 81.215,44zł.
- położone na terenie m Klepaczka – 38.550,00zł.

4. Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości brutto – 554.207,75zł-Tabela Nr 10

- samochody strażackie – 214.684,57zł
- sprzęt komputerowy – 197.809,00zł
- oprogramowania komputerowe i licencje – 60.529,60zł
- pozostałe – 81.184,58zł

Dla zobrazowania posiadanego mienia komunalnego oraz zmian jakie następowały w ciągu roku, dokonano jego klasyfikacji wg ważniejszych grup, co przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabela nr 1

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
		Rozchody	Przychody	
Budynki administracyjne i oświatowe	Wartość brutto			Wartość brutto
Przedszkole	674.152,36			674.152,36
Szkoła Podst. w Starczy	246.308,90			246.308,90
Budynek Domu Naucz.	179.588,62			179.588,62
Szatkarnia przy Szkole Podst.	181.110,73			181.110,73
Budynek OSP Starcza /Urząd Gm.	351.945,63			351.945,63
Razem	1.633.106,24			1.633.106,24
Rozchody	Brak			
Przychody	Brak			

W 2011 roku w w/w budynkach nie przeprowadzono żadnej modernizacji. Niektóre z nich zostały zmodernizowane w ostatnich latach i ich stan jest zadowalający. Do nich należą takie budynki jak: budynek Domu Nauczyciela, budynek OSP (w części zaadaptowany przez Urząd Gminy w Starczy). Niektóre z tych budynków (np przedszkole), są na bieżąco remontowane małymi nakładami pieniężnymi. Niemniej jednak niektóre z nich wymagają w najbliższym czasie większych nakładów na przeprowadzenie remontu i modernizacji. Takich nakładów wymaga przede wszystkim budynek Szkoły Podstawowej w Starczy. Pierwsze działania dot. termomodernizacji budynku, a polegające na przygotowaniu inwestycji do realizacji rozpoczęto w 2007 roku. W kolejnych były ponoszone koszty na opracowanie dokumentacji technicznej. W 2012 roku gmina przystąpi do realizacji rzeczowej inwestycji.

Zakres robót budowlano - montażowych polegać będzie na wykonaniu: 1) termomodernizacji budynku, 2) przebudowie kotłowni, instalacji c.o. oraz instalacji gazu, 3) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, 4) przebudowie instalacji c.w.u. i instalacji kolektorów słonecznych, 5) remoncie i modernizacji instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku.

W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, docieplenie stropu poddasza budynku szatni, przebudowę kominów, wymianę stolarki okiennej, izolację ścian piwnic.

Inwestycja zakłada przebudowę kotłowni, demontaż starych instalacji (c.o., c.w.u., i montaż nowych instalacji, w tym montaż nowej instalacji TV.

Inwestycja będzie realizowana z udziałem środków unijnych (RPO)

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
Obiekty sportowe	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Sala gimnastyczna z łącznikiem w Starczy	3.176.108,05			3.176.108,05
Budynek zaplecza boiska sport. Starcza	827.023,48		19.680,00	846.703,48
Razem	4.003.131,53		19.680,00	4.022.811,53
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	Docieplenie i ogrodzenie piłkochwyty (Prot. odb..07.03/11)- 19.680.-zł			

W 2011 zwiększono wartość środka trwałego (budynek zaplecza boiska sportowego w m. Starcza) o kwotę 19.680,00zł. Głównym użytkownikiem nowego budynku został w 2010r. Gminny Klub sportowy „Czarni” Starcza. Wkrótce okazało się, iż eksploatacja budynku jest bardzo kosztowna, z uwagi na niewystarczającą izolację cieplną. W związku z tym w 2011 roku dokonano docieplenia budynku styropianem grubości 10cm. Ponadto wykonano ogrodzenie terenu piłkochwyty o wysokości 4m (pomiędzy budynkiem zaplecza, a boiskiem sportowym)

Drugi budynek - sala gimnastyczna z łącznikiem i zapleczem przy szkole podstawowej i gimnazjum w Starczy jest nowym, nowoczesnym obiektem sportowym (2008r), - nie wymaga nakładów na remont lub modernizację.

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
Wiaty przystankowe	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
1.Starcza - 6 szt.	26.432,17			26.432,17
2..Własna -1 szt.	4.032,00			4.032,00
3..R.Mały - 3szt	14.242,70			14.242,70
4..Łysiec - 2sz t	9.885,40			9.885,40
5.Klepaczka -1szt.	4.737,26			4.737,26
Razem	59.329,53			59.329,53
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	<i>Brak</i>			

W 2011 nie dokonano zakupu nowych wiat przystankowych. Gmina Starcza posiada obecnie 13 wiat przystankowych we wszystkich miejscowościach gminy, które są w dobrym stanie technicznym. W ostatnim okresie niektóre z nich zostały pomalowane i odnowione. Niemniej jednak niektóre z nich w najbliższych latach będą również wymagać nakładów na odnowę.

W miejscowościach w których dochodzi do rozbudowy ulic i instalowania nowych przystanków autobusowych zachodzi konieczność zakupu dodatkowych wiat przystankowych

W 2012r. w ramach Funduszu sołeckiego wsi planuje się zakupić 2 wiaty przystankowe dla m. Starcza oraz 1 wiat przystankowa dla miejscowości Łysiec.

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Budynek OSP R.M.	100.348,84			100.348,84
Świetlica wiejska OSP Łysiec	48.483,49			48.483,49
Agronomówka/bank	197.642,16			197.642,16
Budynki SKR	81.580,00			81.580,00
Ośrodek Zdrowia	1.216.029,47			1.216.029,47
Świetlica Własna-ogrodzenie			12.900,00inwest.	12.900,00
Razem	1.644.083,96		12.900,00	1.656.983,96
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	Prot. odb. 30.11.2011-12.900,00zł- budowa ogrodzenia			

W 2011 roku ze środków Funduszu sołeckiego wsi Własna wykonano ogrodzenia terenu przeznaczonego pod budowę świetlicy wiejskiej w kwocie 12.900,00zł. Na działce gminnej nr 129/5 zostało wykonane ogrodzenie dł. 118m. (z siatki wys. 1,5m) z bramą o szer. 5m. i furtką o szer. 1m.

Pełna realizacja zadania inwestycyjnego - budowa świetlicy wiejskiej planowana jest do realizacji w 2012 roku (w tym; ze środków PROW). Na działce gminnej powstanie budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o kubaturze 807,70m³. Budynek (docieplony styropianem) ma stanowić bryła prosta, zwarta, z niewielkim ganeczkiem i dachem dwuspadowym. Do budynku zostanie doprowadzona woda i energia elektryczna oraz wykonana kanalizacja sanitarna. W budynku zostaną wygospodarowane pomieszczenia na: świetlicę - salę spotkań, sanitariaty, kuchnię, zaplecze gospodarcze i kotłownię.

W 2011 roku w pozostałych budynkach nie prowadzono modernizacji, ani większego remontu. Niektóre z nich zostały zmodernizowane w ostatnich latach i ich stan jest zadowalający. Do nich należy m.in. Ośrodek Zdrowia w Starczy. Niektóre z nich były na bieżąco remontowane - z chwilą adaptacji poszczególnych pomieszczeń na określoną działalność statutową. Tak było w przypadku budynku „Agronomówki”, w której prowadzona jest działalność bankowa, lub w przypadku budynków OSP, w których zaadaptowano część pomieszczeń na świetlice dla mieszkańców. Niemniej budynek „Agronomówki” wymaga w najbliższym czasie generalnego remontu polegającego na dociepleniu budynku, wykonaniu instalacji c.o i remontu kotłowni.

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Wodociąg Łysiec	172.340,59			172.340,59
Sieć wodociągowa	641.162,45			641.162,45
Studnia głębinowa	251.573,83			251.573,83
Wodociąg Klepaczka	132.630,31			132.630,31
Wodociąg Łysiec, ul. Jesionowa i Starcza, ul. Spacerowa			229.476,42	229.476,42
Sieć wodociągowa Łysiec (ul. Osiedlowa, Nowa, Jesionowa)			46.859,00	46.859,00
Stacja uzdatniania wody	123.409,16			123.409,16
Woda	1.321.116,34		276.335,42	1.597.451,76
Oczyszczalnia ścieków	1.833.606,23			1.833.606,23
Gminna sieć kanalizacji sanitarnej	8.289.447,53			8.289.447,53
Kanalizacja. –Starcza ul. Spacerowa			236.664,75	236.664,75
Kanalizacja –Klepaczka ul. Topolowa	187.869,89			187.869,89
Ścieki	10.310.923,65		236.664,75	10.547.588,40
Razem	11.632.039,99		513.000,17	12.145.040,16
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	Sieć wodociągowa Łysiec (ul. Osiedlowa, Nowa, Jesionowa) –Prot. odb. 14.12/11-46.859 zł. Wodociąg Łysiec, ul. Jesionowa i Starcza, ul. Spacerowa 31.05.2011- 229.476.42zł. Kanalizacja. –Starcza ul. Spacerowa 31.05.2011-236.664,75zł			

W 2011 roku rozliczono inwestycję gminną rozpoczętą w 2010 roku, pn” Budowa wodociągu w ul. Jesionowej w Łysiecu oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul Spacerowej w Starczy” Inwestycja była realizowana dwuetapowo, gdzie pierwszy etap (inwestycji realizowanej z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego - w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”) polegał na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Łysiec (ul. Jesionowa) oraz w miejscowości Starcza (ul. Spacerowa). Drugi etap (końcowy), po którym zadanie zostało rozliczone polegał na rozbudowie kanalizacji sanitarnej w Starczy (ul. Spacerowa).

Koszt całej inwestycji to - 466.141,17zł, z czego ze środków dotacji celowej wydano 344.355.-zł.

W ramach tej inwestycji oddano na stan środków trwałych dwa środki trwałe, w tym:

- wodociąg w ul. Jesionowej w Łysiecu i w ul. Spacerowej w Starczy o wartości - 229.476,42 zł.(netto). Inwestycja polegała na ułożeniu w miejscowości Łysiec rur wodociągowych PE Ø 125/11,4 na długości 648 mb i zamontowaniu 5 szt. hydrantów p. pożarowych nadziemnych Ø 80 mm oraz na ułożeniu w miejscowości Starcza rur wodociągowych PE Ø 125/11,4 na długości 990 mb i zamontowaniu 6 szt. hydrantów p. pożarowych nadziemnych Ø 80 mm.

- kanalizację sanitarną w m. Starcza (ul. Spacerowa o wartości 236.664,75zł.

Inwestycja polegała na ułożeniu sieci kanalizacyjnej na długości 930m z rur kanalizacyjnych Ø 200/5,9 PCV lite oraz na długości 350 m rur kanalizacyjnych Ø 160/4,7 PCV lite

W 2011 roku gmina przeprowadziła także jeszcze jedną inwestycję w m. Łysiec polegającą na budowie sieci wodociągowej. Na stan środków trwałych oddano sieć wodociągową w m. Łysiec (osiedle; ul. Osiedlowa, Nowa, Jesionowa- odnoga) o wartości 46.859.-zł.Wodociąg został wykonany :

- w ul. Osiedlowej - na dł. 142m – z rur 125/114/PE, zakończony hydrantem,

- w ul. Nowej – na dł. 106m – z rur 110/100PE- zakończony hydrantem,

- w ul. Jesionowej (odnoga) na dł. 50m – z rur 110/PE zakończony hydrantem

Wszystkie obiekty, które służą doprowadzaniu wody i odprowadzaniu ścieków są w miarę potrzeb konserwowane i remontowane. Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w m. Klepaczka, Łysiec, Rudnik Mały i Starcza wymuszają jednak podjęcie kolejnych działań związanych z nakładami inwestycyjnymi. W tym celu w 2012 rok zostanie sporządzony projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Brzozowej i Polnej w m. Starcza.

Wzrost zapotrzebowania na wodę pitną wymusza także podjęcie kolejnych działań związanych z budową drugiego ujęcia wody. W najbliższych latach planuje się wykonanie ujęcia wody w miejscowości Klepaczka, tak aby rozwiązać również problemy z dostawą wody pitnej w okresach dużego poboru w m. Łysiec.

W najbliższych latach należy również rozważyć możliwość budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Klepaczka, Łysiec, Starcza i Rudnik Mały oraz zwiększenia nakładów na remont istniejących sieci kanalizacyjnych

Na 2012 rok zaplanowano w budżecie gminy środki w wysokości 204.424.-zł - .na przygotowanie do realizacji takich inwestycji jak:

- Budowa wodociągu. na osiedlu w Łysiecu-etap II (ul. Kwiatowa, odc. od ul. Osiedlowej. do ul. Krótkiej)-
- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Spacerowej (odnoga) w Starczy
- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej w Starczy
- Rozbudowa wodociągu gminnego- budowa ujęcia wody w m. Klepaczka (dokumentacja projektowa)

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Oświetlenie-ul. Gminna Starcza	18.248,80			18.248,80
Oświetl.-ul. Śląska R. Mały	19.596,27			19.596,27
Oświetlenie ul. Targowa Starcza	57.171,49			57.171,49
Oświetlenie ul. Granicznej w RM	67.506,04			67.506,04
Razem	162.522,60			162.522,60
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	<i>Brak</i>			

W 2011 roku gmina nie prowadziła inwestycji polegających na rozbudowie oświetlenia ulic. Wykazane zaś budowle, stanowią wartość majątku gminy, ponieważ były zrealizowane ze środków własnych budżetu. Na chwilę obecną nie wymagają modernizacji, chociaż w niektórych przypadkach wymagają uzupełnienia lamp. Z uwagi na ograniczone środki w budżecie w na 2012 rok nie planuje się do poniesienia nakładów na ten cel. Niemniej jednak wg sugestii radnych i mieszkańców w najbliższym

czasie należy uwzględnić budowę oświetlenia w Łyścu (ul. Jesionowa, Nowa, Kwiatowa, Osiedlowa, Letniskowa) w Starczy (ul. Gliwicka, ul. Spacerowa) oraz w Rudniku Małym (ul. Łąkowa)

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Drogi gm. Rudnik Mały	401.016,81		43.296,00	444.312,81
-ul. Graniczna	109.327,01			109.327,01
-ul. Łąkowa	70.900,00		43.296,00	114.196,00
-ul. Leśna	72.946,80			72.946,80
-ul. Sosnowa	72.463,00			72.463,00
-ul. Spokojna	1.880,00			1.880,00
-ul. „Hucisko”	73.500,00			73.500,00
Drogi gm. Własna	223.674,63		1.401.928,06	1.625.602,69
- ul. Zdrowa	119.639,93			119.639,93
-ul. Nadrzeczna	104.034,70		1.401.928,06	1.505.962,76
Drogi gm. Klepaczka	672.986,65		7.699,80	680.686,45
-ul. Topolowa	236.829,95			236.829,95
-ul. Zachodnia	432.238,32			432.238,32
-ul. Polna	3.918,38			3.918,38
-Ścieżka pieszo-rowerowa			7.699,80	7.699,80
Droga gm. Łysiec-Własna	339.777,68			339.777,68
ul. Zielona- ul. Stawowa- część				
Droga łącznik Starcza-Klepaczka ul Spacerowa	79.284,00			79.284,00
Droga gm. Własna - R. Wielki	1.776,00			1.776,00
(ul. Stawowa- część + ul. Zielona)				
Drogi gm. Łysiec	160.716,86			160.716,86
- ul. Strażacka	135.483,50			135.483,50
-dojazdowa do gruntów rolnych	25.233,36			25.233,36
Razem	1.879.232,63		1.452.923,86	3.332.156,49
Rozchody	Brak			
Przychody	Rudnik Mały, ul. Łąkowa -Odbudowa. Przepustów (Prot.odb.15.09/11) 43.296,00zł Własna, przebudowa ul. Nadrzecznej (Prot. odb.30.09/11)- 1.401.928,06zł. Klepaczka, Ścieżka pieszo-rowerowa(Prot.odp.14.12/11)-7.699,80zł			

W 2011r gmina poniosła duże nakłady na przebudowę dróg gminnych w łącznej kwocie 1.452.923,86 zł.

Do największych kosztów należała realizacja inwestycji gminnej pn. **Przebudowa drogi gminnej (ul. Nadrzecznej)** w miejscowości Własna od skrzyżowania z drogą gminną (ul. Stawowa) do granicy z gminą Kamienica Polska – w wysokości 1.401.928,06 zł. Zadanie inwestycyjne było realizowane z udziałem środków zewnętrznych w kwocie - 791.700.-zł, w tym:

- stanowiących wkład partnerów Wnioskodawcy w ramach środków własnych - 103.000,00zł
- dotacji celowej budżetu państwa na dofinansowanie zadania realizowanego w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 – 688.700,00zł

Inwestycja polegała na:

- przebudowie jezdni (ul. Nadrzecznej) o szerokości 5,5m wraz ze wzmocnieniem i wymianą nawierzchni (na podbudowie zasadniczej gr. 10cm, z betonu asfaltowego BA 0/25) i podbudowie pomocniczej gr. 15 cm z istniejącego rumoszu wapiennego). Jezdnia od strony południowej została ograniczona krawężnikiem ulicznym betonowym w wysokości 12 cm. od jezdni, a od strony północnej krawężnikiem wtopionym.

- wykonaniu chodnika z kostki brukowej o długości 958,1m i szerokości 1,50m na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 3cm, i podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 15 cm. Chodnik został ograniczony od strony południowej obrzeżem z kostki betonowej prasowanej o grubości 8cm, a od strony zewnętrznej obrzeżem betonowym (na ławie betonowej z oporem).

Zostały także wykonane;

- zjazdy na posesje na rowach po szerokości istniejących bram wjazdowych z nawierzchnią z kostki betonowej prasowanej o grubości 8 cm.

- ścieki z elementów betonowych (w celu odwodnienia drogi)

W celu odwodnienia drogi został wykonany przepust okularowy Ø 1000cm oraz przykanaliki, studzienki ściekowe i studzienki uliczne, a także: wykopy, przekopy i nasypy.

W miejscowości Rudnik Mały przeprowadzono inwestycję pn. „**Odbudowa przepustów drogowych i odtworzenie rowu w miejscowości Rudnik Mały**” w kwocie 43.266,00zł.

Inwestycję zrealizowano ze środków własnych budżetu gminy w kwocie 8.660,00zł i dotacji celowej budżetu państwa (w ramach środków przyznanych z rezerwy celowej na przeciwdziałanie skutkom klęsk żywiołowych lub usunięcie) w kwocie 34.636,00zł.

Inwestycja polegała na odbudowie 2 przepustów drogowych o średnicy Ø 1000 mm oraz 1przepustu o średnicy Ø 400mm. Gruntowemu odtworzeniu podlegał rów otwarty –uszkodzony i zamulony w wyniku powodzi na długości 470m i rów kryty na długości 330m.

W ramach Funduszu sołeckiego wsi Klepaczka został wykonany I-szy etap budowy „**ścieżki pieszo-rowerowej Klepaczka – Starcza**” w kwocie 7.699,80zł.

Ścieżka pieszo – rowerowa została wykonana w celu usprawnienia komunikacji pieszej i rowerowej dzieci i młodzieży uczęszczającej do Szkoły Podstawowej w Starczy Inwestycja polegała na wykonaniu nawierzchni na długości 420m i szerokości 2,25m. Nawierzchnię (o grubości po zagęszczeniu 10cm) wykonano ze spadkiem jednostronnym 2% Inwestycja jest zlokalizowana na działkach gminnych nr: 162, 195, 894/1, 1004.

Część dróg gminnych jest w stanie dobrym (np. w m. Klepaczka , w Rudniku Małym – ul. Sosnowa), ale znaczna część wymaga przebudowy lub modernizacji. Z uwagi na bardzo wysokie koszty tych inwestycji, a zbyt małe środki w budżecie, gmina stara się pozyskać na ten cel środki zewnętrzne. Z udziałem środków budżetu państwa planuje się w najbliższych latach przeprowadzić modernizację drogi gminnej Łysiec – Własna, oraz zrealizować inwestycję pn „Budowa ścieżki **pieszo** rowerowej w m. Rudnik Mały”

Inne drogi będą podlegać tylko nieznacznym remontom.

Gmina planuje również w najbliższych latach wspólnie z samorządem powiatowym uczestniczyć w przebudowie drogi w Rudniku Małym (ul. Śląskiej), podobnie jak w lat ubiegłych, gdzie dokonano przebudowy drogi w m. Łysiec (ul. Częstochowska) i w m. Starcza (ul. Szkolna)

Tabela Nr 7

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Boisko sportowe z parking. i cz. edukac. –rek. -Starcza	213.017,39			213.017,39
Boisko sport z zapleczem -Łysiec	41.842,95			41.842,95
Boisko z zapleczem rekr wStarczy	61.243,20			61.243,20
Boisko szkolne w m. Starcza	-		59.780,00	59.780,00
	316.103,54		59.780,00	375.883,54
Miejsce rekreac.w m.Klepaczka	41.129,44			41.129,44
Leśna Klasa-Rudnik Mały	15.870,95			15.870,95
Leśna trasa row Rudnik Mały	6.655,01			6.655,01
Miejsce rekreac.- wypocznik w m Starcza (koło przedszkola)	53.680,00			53.680,00
Miejsce rekreac w m. Własna	10.004,00			10.004,00
Plac zabaw z boiskiem rekreacyjnym w m. Łysiec	12.017,00			12.017,00
Miejsce rekreac. wypocznik z placem zabaw w Starczy	-		20.910,00	20.910,00
	139.356,40		20.910,00	160.266,40
Razem	455.459,94		80.690,00	536.149,94
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	Boisko szkolne w m. Starcza (Prot. odb. 01.09.2011r.) -59.780,00zł Miejsce rekreac. wypocznik. z placem zabaw w m. Starcza (Prot. odb. 24.10.2011r.)-20.910.00zł			

W 2011 roku poniesiono nakłady na rozbudowę infrastruktury rekreacyjno-sportowej gminy w kwocie 80.690,00zł. Na stan Śródków trwałych oddano dwie inwestycje gminne:

- *Boisko szkolne w m. Starcza – na wartość 59.780,00zł*

Boisko szkole trawiaste o wym. 30x60m, zostało ogrodzone siatką> na boisku zamontowano na stałe 2 bramki o wym. 5 x 2m. Od strony bramek zostały zamontowane piłko chwyty wys. 4m.

- *Miejsce rekreacyjno – wypoczynkowe z placem zabaw m. Starcza na wartość – 20.910,00zł.* w ramach środków Funduszu sołeckiego wsi Starcza. Był to I- szy etap zadania, w ramach którego zostały wykonane roboty ziemne i ogrodzenie terenu. Inwestycję zrealizowano na działce nr 840/2, którą ogrodzono siatką wys. 1,5m . W ogrodzeniu zamontowano bramę wjazdową z furtką.

Inwestycja na tej działce będzie kontynuowana ze środków własnych budżetu gminy i dotacji celowej (PROW)

Ponadto na rozbudowę infrastruktury rekreacyjno-sportowej zaplanowano w budżecie gminy środki na 2012 rok z przeznaczeniem na:

- „*Budowę boiska rekreacyjnego w m. Rudnik Mały*” - **35.749.- zł.** (z udziałem środków PROW)

Zadanie (z uwagi na ograniczone środki w budżecie gminy) podzielono na dwa lata tj. 2011 i 2012 rok.

Realizacja całego projektu polega na budowie boiska do gry w piłkę nożną - z płytą boiska o wymiarach 60x30 m i nawierzchni z naturalnej trawy. Boisko będzie wyposażone w bramki stalowe o wymiarach 5 m x 2 m oraz odwodnione poprzez wykonanie rowów po obu stronach. Boisko będzie wyposażone w bramki stalowe o wymiarach 5 m x 2 m, i ogrodzone siatką o wys. 1,5m z furtkami wejściowymi i piłko chwytem o wysokości 4m. Boisko sportowe po wywiezieniu humusem zostanie posiane trawą.

- „*Budowę placu zabaw i boiska rekreacyjnego w m. Łysiec*” - **37.958.- zł.** (z udziałem środków PROW)

Zadanie to zostało rozpoczęte w 2011 roku i będzie kontynuowane 2012 roku Inwestycja polegać będzie na wykonaniu boiska do siatkówki plażowej (o wym. 16m x 8m). Boisko zostanie ogrodzone piłkochwytyami o wys. 4m. natomiast plac zabaw (o wym. 50m x 10m) i powierzchni trawiastej zostanie wykonany na terenie wcześniej już ogrodzonym płotem. Na placu zabaw zostanie zamontowany zestaw rekreacyjny

- „*Budowę boiska rekreacyjnego i placu zabaw przy ul. Sportowej w m. Starcza*” - **67.122.- zł**

Inwestycja polegać będzie na budowie boiska do siatkówki plażowej i placu zabaw, na którym zostanie zamontowany zestaw rekreacyjny, huśtawka, karuzela, kiwka, huśtawka wagowa itp.

- „*Budowę placu zabaw w m. Klepaczka*” została zaplanowana w kwocie **65.000.-zł** (z udziałem środków PROW) W zakres przedsięwzięcia wchodzi budowa placu zabaw i jego wyposażenie oraz czyszczenie i zagospodarowanie terenu. Plac zabaw (o wym. 40mx12 m - z nawierzchni trawiastej) zostanie ogrodzony płotem (z siatki) . wysokości 1,5m z bramą wjazdową i furtką. Plac zabaw ostatecznie wyposażony w zestaw rekreacyjny, huśtawkę, karuzelę, przeplotkę łukową, kiwkę, huśtawkę wagową itp.

- „*Budowę miejsca rekreacyjno – wypoczynk. z placem zabaw przy ul. Szkolnej w m. Starcza*” **20.000.-zł.**

Zadanie będzie kontynuowane w 2013 roku ze środków własnych budżetu gminy i środków unijnych. Miejsce rekreacyjno - wypoczynkowe z placem zabaw (o wym.16mx30m) będzie z nawierzchni trawiastej. W zakres całego przedsięwzięcia będzie wchodzić

- budowa deszczochronu (altany ze stołem i ławami),

- budowa kręgu ogniskowego z paleniskiem o śr. 2m i ławeczkami (5 szt.)

- budowa placu zabaw z montażem zestawu rekreacyjnego, huśtawki, karuzeli, kiwki wagowej itp

Tabela Nr 8

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2010r	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011 r
Pozostałe budowle	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Parking przy szkole podstawowej	26.040,47			26.040,47
Przepusty i rów na działce rolnej w m. Własna			55.719,00	55.719,00
Razem	26.040,47		55.719,00	81.759,47
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	Prot. odb.15.09/11 Odbudowa przepustów - 55.719,00zł			

W 2011 roku nie wydano z budżetu gminy środków bezpośrednio na budowę parkingów lub ich modernizację. Wykazany zaś parking znajduje się przed budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy. Na dzień dzisiejszy jego stan można określić jako dobry. Natomiast przed innymi obiektami użyteczności publicznej znajdują się parkingi, których stan fizyczny także jest dobry, a które na etapie budowy zostały w kalkulowane w koszty tych obiektów.

Niemniej jednak w 2009 roku została przeprowadzona rozbudowa i modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Starczy bez zagospodarowania terenu i budowy dodatkowych miejsc parkingowych. Taki stan

rzeczy wymusza rozbudowę parkingu włącznie z miejscami dla niepełnosprawnych. W związku z tym w budżecie gminy zaplanowano na 2012 rok środki pieniężne z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu (budowę alejek i dojazd z elementami dekoracyjnymi - zielenią) oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan środków trwałych na 31.12.2010r.
Nieruchomości rolne	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Razem -Starcza	89.086,57			89.086,57
Razem -Rudnik Mały	63.516,20			63.516,20
Razem -Własna	57.443,00			57.443,00
Razem -Łysiec	71.709,44		9.506	81.215,44
Razem -Klepaczka	7.930,00	2.500,00	33.120,00	38.550,00
Razem	289.685,21	2.500,00	42.626,00	329.811,21
Rozchody	Likwidacja nieruchomości rolnych (pod uprawy polowe)-z uwagi na zamianę z mieszkańcami m. Klepaczka na inne grunty 2.500,00zł			
Przychody	-Nabyte grunty od mieszkańców (w wyniku zamiany) podzielono na działki pod zabudowę -33.120,00zł -Przejęto w m. Łysiec- w formie darowizny grunty o wartości 9.506.-zł			

W 2011 roku w wyniku zamiany działek między gminą, a osobami fizycznymi w miejscowości Klepaczka, gmina stała się właścicielem działek o pow. ~1.16 ha i zwiększyła wartość nieruchomości rolnych o kwotę 30.620,00zł.(w tym; zwiększyła o 33.120,00zł, a zmniejszyła o wartość 2.500,00zł). Po podpisaniu aktu notarialnego z mieszkańcami (na te działki zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy) i przeznaczone do sprzedaży.

Ponadto zwiększono wartość nieruchomości rolnych o kwotę 9.506,00zł pozyskanych od mieszkańców wsi Łysiec - z przeznaczeniem na budowę dróg gminnych.

Tabela Nr 10

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan środków trwałych na 31.12.2010r.
Pozostałe środki trwałe	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto
Samochody strażackie (4 szt)	104.686,57		109.998,00	214.684,57
Sprzęt komputerowy	82.267,66		116.541,34	197.809,00
Pozostałe środki trwałe: pompy, kocioł, sprzęt do rehabilitacji, kserokopiarka..)	74.706,58		6.478,00	81.184,58
Oprogramowania komputerowe i licencje	12.650,00	-	47.879,60	60.529,60
	274.310,81		279.896,94	554.207,75
Rozchody	<i>Brak</i>			
Przychody	Licencja „E-Powiat” Zakup 08/2011- 36.969,49 Licencja za Elektroniczny obieg dokumentów Zakup 25.08.2011- 10.910,11 Klimatyzator Toshiba Prot. odb.10.08/11 6.478,00 Urządzenie peryferyjne- Prot. odb.08.07/11- 15.729,22 Zestawy komputerowe Prot.odb.08.07/11- 28.140,00 Infomat Prot.odb.02.06/11- 18.670,88 Serwer Del. Power Edge R710 zakup.25.08/11- 50.624,68 Sprzęt komputerowy darowizna-2011r. - 2.376,56 Karosacja samochodu bojowego -OSP Rudnik Mały -109.998,00zł- (03.06.2011r.)			

Gmina posiada 4 samochody strażackie , które są w użytkowaniu poszczególnych jednostek OSP. W ostatnich latach (2008r) pozyskano samochód Ford Transit 200K100S dla potrzeb jednostki OSP Starcza i dokonano częściowego remontu. W 2011 roku dokonano karosacji samochodu bojowego CBA Star 244 przez jednostkę OSP Rudnik Mały. Środki na ten cel pochodziły z budżetu naszej gminy w kwocie 64.998,00zł (przekazane w formie dotacji celowej) i dotacji celowej zarządu Głównego OSP RP w Katowicach w kwocie 45.000,00zł.

Stan techniczny pozostałych samochodów bojowych, które znajdują się na stanie w pozostałych jednostkach strażackich (OSP Łysiec i OSP Starcza) jest niezadawalający.

W związku z tym w 2012 roku zaplanowano w budżecie gminy środki pieniężne dla OSP Łysiec w wys. 150.000.-zł z przeznaczeniem na zakup nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego.

W przypadku sprzętu komputerowego należy powiedzieć, iż ich stan jest obecnie zadowalający, ponieważ w 2011 roku gmina przystąpiła do realizacji zadania („E – powiat”) wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i uzupełniła sprzęt komputerowy wraz z licencjami i infrastrukturą teleinformatyczną – na wartość 167.522,38 zł

Gmina otrzymała również (w formie darowizny) sprzęt komputerowy z GUS (Katowice) o wartości 2.376,56zł, który wcześniej był używany przez pracowników Urzędu Gminy w Starczy do przeprowadzenia spisu powszechnego ludności i mieszkań przez pracowników Urzędu Gminy w Starczy.

W przypadku pozostałych środków trwałych zakupu lub generalnego remontu dokonuje się na bieżąco z chwilą wystąpienia potrzeb.

W 2011 roku z dochodów majątku gmina uzyskała dochody w kwocie - **430.677,56zł**

w tym:

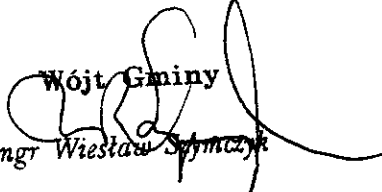
- ze sprzedaży składników majątkowych (ze złomowanie pieca) - **714,00 zł**
- z usług świadczonych dla mieszkańców - **306.025,19. zł**
 - w tym:
 - polegających na dostarczeniu wody pitnej - 154.649,64 zł.
 - z opłat za oczyszczanie ścieków - 151.375,55.zł.
 - z tytułu pobierania opłaty targowej - **3.641,00 zł.**
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **121.011,37zł.**
 - w tym:
 - z dzierżawy składników majątkowych (w budynku wielofunkcyjnym)- przedszkolu, w budynku ośrodka zdrowia, w budynkach gospodarczych po SKR, budynku „Agronomówki” na działalność Banku Spółdzielczego) oraz dzierżawy działek pod stacje bazowe telefonii komórkowej z najmu lokali w Domu Nauczyciela i w budynku Ośrodka Zdrowia – na cele mieszkaniowe - 120.797,64zł
 - z dzierżawy terenów rolnych przez Koła Łowieckie - 213,73zł..

W 2012 roku planuje się uzyskać dochody z majątku gminy w łącznej kwocie **635.430.- zł.**

w tym:

- ze sprzedaży działek - **230.000.-zł**
- z usług świadczonych dla mieszkańców - **284.680.- zł**
 - w tym:
 - polegających na dostarczeniu wody pitnej - 146.000- zł.
 - z opłat za oczyszczanie ścieków - 138.680.- zł.
 - z tytułu pobierania opłaty targowej - **2.500.-zł.**
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **118.250.-zł.**
 - w tym:
 - z dzierżawy składników majątkowych (w budynku wielofunkcyjnym)- przedszkolu, w budynku ośrodka zdrowia, w budynkach gospodarczych po SKR, budynku „Agronomówki” na działalność Banku Spółdzielczego) oraz dzierżawy działek pod stacje bazowe telefonii komórkowej z najmu lokali w Domu Nauczyciela i w budynku Ośrodka Zdrowia – na cele mieszkaniowe - 118.000,00zł
 - z dzierżawy terenów rolnych przez Koła Łowieckie - 250,00zł..

Gmina Starcza nie posiada wyemitowanych papierów wartościowych i w najbliższym czasie nie planuje ich emisji. Ponadto Gmina w 2011r. nie zakupiła papierów wartościowych innych podmiotów gospodarczych, jak również nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.

Wójt Gminy

mgr Wiesław Szymczyk