271.1.2012 Starcza, dnia 15.02.2012r.



**Dotyczy: przetargu na Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej**

**w Starczy.**

**Zapytanie:**

1. Proszę o podanie parametrów szyb zastosowanych do okien i drzwi podlegających wymianie np. czy szyba ma być bezpieczna itd.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć szyby o współczynniku U = 1.1. W drzwiach

zastosować szybę bezpieczną.

**Zapytanie:**

1. W kosztorysie brak prac związanych z wymianą stolarki tj.

- obróbki ościeży od wewnątrz budynków,

- wymiana parapetów itp.

Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac ingerujących w budynek

z podaniem pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem robót.

**Odpowiedź:**

Założenia szczegółowe pozycji przedmiaru dotyczące wymiany stolarki

okiennej obejmują obróbkę ościeży. Parapety wewnętrzne wchodzą w

zakres przedsięwzięcia.

Zestawienie parapetów wewnętrznych do wymiany

1. 0,85 m - 5szt
2. 2,60m - 55szt
3. 1,95m - 14szt
4. 2,1m - 5szt
5. 2,35m - 5szt
6. 2,80m - 11szt
7. 0,5m - 2szt
8. 2,60m  - 17szt
9. 5,8m - 1szt

Do wyceny przyjąć parapety wewnętrzne z PCV komorowego w kolorze białym i szerokości 30 cm.

Wyszczególnienie robót:

1. Wykucie gniazd i demontaż starych parapetów.
2. Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych.
3. Reperacja tynków.

Zamówienie ma charakter ryczałtowy a przedmiar jest jedynie

elementem pomocniczym do wyceny.

**Zapytanie:**

1. Poz. 54, 55, 56 kosztorysu na docieplenie budynku – termomodernizacja dachu. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót, gdyż nie doliczono fragmentu dachu o wymiarze 9,90x9,90 = 98,01m2.

**Odpowiedź:**

W dziale 5 zamiennego przedmiaru robót zmianie uległy grubości

poszczególnych warstw docieplenia stropu. Rozmieszczenie

poszczególnych warstw naniesiono na rysunku zamiennym.

**Zapytanie:**

1. Poz. 57 kosztorysu j.w. – prosimy o zajęcie stanowiska czy nie celowe byłoby rozłożenie na stropie pod warstwą wełny mineralnej folii paraizolacyjnej. Jeżeli tak to proszę dołożenie pozycji kosztorysowej wraz z przedmiarem robót.

**Odpowiedź:**

Uwzględniono dodatkową warstwę folii paroizolacyjnej (w załączonym

przedmiarze zamiennym poz. 49.)

**Zapytanie:**

1. W dokumentacji brak zwymiarowania elewacji czy kominów podlegających wymianie. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne wymiary ewentualnie o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie wymagał więcej niż zawiera przedmiar robót, gdyż brak możliwości precyzyjnego sprawdzenia zakresu prac ujętych w załączonym przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Załączona na stronie internetowej dokumentacja wykonana została

w skali 1:100. W przypadku wątpliwości informuję, że dokumentacja

jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Na podstawie

dokumentacji można zweryfikować zakres ilościowy. Zamówienie ma

charakter ryczałtowy i Zamawiający będzie wymagał wykonania prac

zgodnie z dokumentacją projektową.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarze robót brak zawartego w dokumentacji projektowej w rozdziale 5.1 dokładnego przygotowania powierzchni przez sprawdzenie równości podłoża łatami aluminiowymi z ew. wyrównaniem przez przyklejenie cienkiego styropianu. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie pokrywa zgodnie z rozporządzeniem kosztów prac

przygotowawczych.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarze robót brak zawartego w dokumentacji projektowej rozdział 7.1 osuszania ścian kotłowni metodą mikrofalową. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót o te prace.

**Odpowiedź:**

Osuszenie ścian przyjęto w zamiennym przedmiarze robót budynku –

poz. 65

**Zapytanie:**

1. W dokumentacji brak informacji na temat wykonania boni na elewacji. Czy wykonanie pasków jako tynku w innym kolorze czy też jako wystające czy zagłębione warstwy styropianu. Prosimy o uszczegółowienie elementu z dokonaniem korekty przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Bonie wykonać tynkiem innego koloru. Kolorystyka zgodnie

z dokumentacja projektową.

**Zapytanie:**

1. W dokumentacji brak szczegółu rozwiązania docieplenia istniejących gzymsów na budynku. Prosimy o uszczegółowienie elementu z korektą przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Gzymsy obłożyć warstwą styropianu gr. 2 cm (uwzględnione w

przedmiarze). Zamówienie ma charakter ryczałtowy, a podstawą do

wyceny jest dokumentacja projektowa. Przedmiar jest elementem

pomocniczym przy wycenie.

**Zapytanie:**

1. Zgodnie z opisem robót kotłowni trzeba wykonać w posadzce studzienkę schładzającą oraz 3 kratki ściekowe z posadzką w spadku oraz jednocześnie nawiązać się z poziomami do sąsiadujących pomieszczeń – są otwory drzwiowe. Zabieg taki jest możliwy jedynie w przypadku skucia istniejącej posadzki. Brak jednak takich robót zarówno w dokumentacji jak i w przedmiarze robót. Prosimy o dołożenie do przedmiaru robót skucia i wykonania nowej posadzki z warstwą izolacji przeciwwilgociowej i zbrojeniem siatką zgrzewaną.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze uwzględniono wykonanie warstwy wyrównawczej

z zatarciem na gładko. Zamówienie ma charakter ryczałtowy, a podstawą

do wyceny jest dokumentacja projektowa. Przedmiar robót jest

elementem pomocniczym przy wycenie.

**Zapytanie:**

1. W pomieszczeniach kotłowni przewidziano skucie i wykonanie nowego tynku tylko we fragmentach, które mają być malowane. Z informacji zawartych w projekcie wynika, iż ściany w kotłowni są zagrzybione. Położenie płytek wymaga dobrego i stabilnego podłoża, a nie zniszczonego przez zawilgocenie tynku. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót uwzględniającą skucie i odtworzenie tynku w całej kotłowni.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze dotyczącym prac budowlanych w kotłowni uwzględniono skucie wszystkich tynków ze ścian.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarze robót dotyczącym kotłowni brak cokolika na obłożonych płytkami schodach. Prosimy o dołożenie pozycji z cokolikiem z płytek.

**Odpowiedź:**

Cokolik z płytek przyjąć do wyceny.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarze robót dotyczących kotłowni brak demontażu istniejącej stolarki, brak również informacji na temat wielkości istniejących otworów drzwiowych. W ślepym kosztorysie mamy jedynie montaż drzwi w gotowych otworach. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych zawierających pozostałe prace związane z przygotowaniem otworów pod obsadzenie drzwi.

**Odpowiedź:**

Wielkość otworów drzwiowych podane są w części rysunkowej.

Pozostałe prace związane z przygotowaniem otworów pod osadzenie

drzwi przyjąć do wyceny.

Zamówienie ma charakter ryczałtowy, a podstawą do wyceny jest

dokumentacja projektowa. Przedmiar jest elementem pomocniczym przy

wycenie.

**Zapytanie:**

1. Przedmiar robót na instalację solarną zawiera roboty budowlane związane z uzupełnieniem płytek na ścianach jednak pozycja kosztorysowa użyta w przedmiarze dotyczy położenia płytek w całych pomieszczeniach a nie jako uzupełnienie czegoś istniejącego. Prosimy o zmianę nakładów KNR na tę czynność.

**Odpowiedź:**

Zamówienie ma charakter ryczałtowy a przedmiar jest jedynie

elementem pomocniczym. Wykonawca we własnym zakresie może

dokonać zmiany podstawy wyceny.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarze j.w. założono wykucie i zamurowanie bruzd z zatynkowaniem. Brak jednak robót wykończeniowych w postaci malowania gipsówek rozkutych. Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót wykończeniowych.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić dwukrotne malowanie

farbami emulsyjnymi ścian i sufitów o powierzchni 5722m2.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarze robót dotyczących instalacji solarnych brak w przedmiarze zakresu prac dotyczących zabezpieczenia istniejących podłóg, mycia okien itd. w trakcie prowadzenia prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie pokrywa, zgodnie z rozporządzeniem, kosztów prac

przygotowawczych.

**Zapytanie:**

1. Zakres prac na istniejącym obiekcie powoduje ingerencje w wykonywane wcześniej okładziny ścian, podłóg itp.. W przedmiarze robót założono częściowe odtworzenie powłok malarskich czy płytek, trudno jednak na obecnym etapie i ogólnikowej dokumentacji stwierdzić jaki zakres prac należy przewidzieć przy odtworzeniu obecnego stanu w budynku. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający nie będzie wymagał więcej niż zawiera przedmiar robót, gdyż brak możliwości określenia zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy przy przekazaniu obiektu

do użytkowania oświadczenia, w którym Wykonawca potwierdzi

doprowadzenie obiektu do stanu należytego.