271.1.2012 Starcza, dnia 10.02.2012r.



Dotyczy: przetargu na Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej

w Starczy.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarach robót instalacyjnych c.w.u. Zamawiający wydał zbiornik UNO/1500.

W związku z zaprzestaniem przez firmę DeDietrich produkcji powyższego zbiornika prosimy o podanie zamiennika uzgodnionego z biurem projektowym i ewentualnie innymi zmianami związanymi z jego zamianą (np. zawór bezpieczeństwa, naczynie przeponowe).

**Odpowiedź:**

Opisany w projekcie zbiornik nie został wycofany z produkcji, nadal występuje w ofercie pod tą samą nazwą i symbolem handlowym. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji.

**Zapytanie:**

1. W przedmiarach brak zakresu związanego z pracami malarskimi po robotach instalacyjnych i elektrycznych. Prosimy o uzgodnienie przedmiarów o ten zakres robót.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów pow. 5722m2.

**Zapytanie:**

1. Zamawiający w przedmiarach robót część budowlana i część elektryczna ujął instalację odgromową. Czy na pewno są to dwa różne zakresy robót? Prosimy o potwierdzenie zakresu robót odgromowych.

**Odpowiedź:**

Przedmiary dotyczą tego samego zakresu prac. Przedmiar instalacji odgromowej w części budowlanej został załączony omyłkowo. Należy usunąć z przedmiaru Termomodernizacji budynku dział dotyczący instalacji odgromowej, a uwzględnić w wycenie tylko przedmiar instalacji odgromowej zamieszczony w części elektrycznej.

**Zapytanie:**

1. Z dokumentów zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego wynika, że dokumentacja projektowa została wykonana w 2007r.

a/ czy na 2012 (okres realizacji zadania) dokumentacja ma wszystkie

niezbędne uzgodnienia zaktualizowane?

b/ Uprzejmie prosimy o wykreślenie z SIWZ zapisu: ,,Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia’’.

Informujemy, że zgodnie z Kodeksem Cywilnym art. 651 obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne poinformowanie Inwestora o błędach w dokumentacji. Jednak nigdzie nie jest określone, że ma to nastąpić w okresie przygotowania oferty, a tym bardziej, że Wykonawca ponosi skutki finansowe błędów projektowych.

Zgodnie z Prawem odpowiedzialność za dzieło (dokumentacja projektowa) ponosi autor – projektant, który posiada do niego prawa autorskie i w trakcie inwestycji prowadzi nadzór autorski. Gdy Wykonawca niezwłocznie po wykryciu błędu w dokumentacji projektowej (przypominamy, że niezwłocznie nie tyczy się jedynie okresu przygotowania oferty) poinformuje Inwestora, to Inwestor na drodze art. 637 K.C. dochodzi z Projektantem naprawy błędu. Gdy w wyniku tego projektant dokona poprawki, to może zmienić ona zakres robót objętych umową i może to wpłynąć na zmianę kosztów wykonania dzieła oraz konieczności wykonania nowego zakresu robót na zasadzie robót na zasadzie robót zamiennych i dodatkowych, poprzedzaną procedurą prawną zgodnie z PZP. Należy również pamiętać, że w zakres przygotowania oferty nie wchodzi ,,sprawdzanie’’ poprawności dokumentacji, a obliczenie ceny wykonania dzieła. Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20.2. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja budowlana zawiera wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym pozwolenie na budowę.

Informuję, że inwestycja ma charakter ryczałtowy. Zamawiający na etapie składania oferty winien przewidzieć wszystkie koszty związane z realizacją planowanego zadania. W przedmiotowym przetargu nie przewidziano udzielania zamówień uzupełniających, dlatego można zapoznać się z dokumentacją projektową również w siedzibie Zamawiającego. Inwestycję należy wycenić, a następnie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i doświadczeniem oraz obecnie obowiązującymi przepisami