Nr 271.2.2012 Starcza, dnia 01.02.2012r.

**Starcza: ,,Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy’’**

**Numer ogłoszenia: 30102-2012; data zamieszczenia: 01.02.2012r.**

**Ogłoszenie o zamówieniu – roboty budowlane**

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

**SEKCJA I**: ZAMAWIAJĄCY

1. 1) Nazwa i adres: Gmina Starcza , ul. Gminna 4, 42-261 Starcza, woj. śląskie

 tel. (34) 3140 334, fax. (34) 3140 334

Adres strony Zamawiającego: [www.bip.starcza.akcessnet.net](http://www.bip.starcza.akcessnet.net)

1. Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

**SEKCJA II:** Przedmiot zamówienia

II.1) Określenie przedmiotu zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.1.3.) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy**.

Zakres w/w przedsięwzięcia obejmuje:

Zakres w/w przedsięwzięcia obejmuje:

a) termomodernizację budynku

b) przebudowę kotłowni, instalacji c.o. oraz instalacji gazu

c) modernizację instalacji centralnego ogrzewania

d) przebudowę instalacji c.w.u. i instalację kolektorów słonecznych

e) remont i modernizację instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku

Ad.a. W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się wykonanie:

- docieplenia ścian zewnętrznych – przyjęto metodę lekko mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznych

 powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

 - płyt styropianowych przyklejonych masą klejącą stanowiącą izolację termiczną – gr. 10 cm

 - siatki z włókna szklanego przyklejonego do styropianu

 - zewnętrznej warstwy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód

- docieplenia stropodachu obejmującego:

 - gruntowanie masą asfaltową podłoża

 - mocowanie płyt do podłoża za pomocą klejów

 - wykonanie wierzchniej warstwy hydroizolacyjnej z papy termozgrzewalnej na osnowie z tkanin

 poliestrowych na bazie asfaltów modyfikowanych

- docieplenia stropu poddasza budynku szatni obejmującego:

 - dokładne oczyszczenie powierzchni stropu z kurzu i innych zanieczyszczeń,

 - ułożenie luzem płyt z wełny mineralnej

- przebudowy kominów

- wymiany stolarki okiennej

- izolacji ścian piwnic w obrębie kotłowni

Ad.b. W ramach przebudowy kotłowni, instalacji c.o. oraz instalacji gazu przewiduje się wykonanie:

 - robót demontażowych dwóch kotłów węglowych

 - kotłowni gazowej z kotłem grzewczym atmosferycznym o mocy 140-175 kW.

- rurociągów wraz z ich ochroną antykorozyjną i izolacją

 - przewodów kominowych i wentylacyjnych

- instalacji wodno – kanalizacyjnej

- wewnętrznej instalacji gazu

- instalacji elektrycznej w obrębie kotłowni

Ad.c. W ramach modernizacji centralnego ogrzewania przewiduje się:

- wykonanie demontażu starej instalacji c.o.

- wykonanie rurociągów z wykonaniem ich ochrony antykorozyjnej oraz izolacji cieplnej

- zainstalowanie aparatury grzejnej wraz z armaturą odcinającą i regulacyjną

Ad. d. W ramach przebudowy instalacji ciepłej wody użytkowej i instalacji kolektorów słonecznych przewiduje się:

- wykonanie instalacji c.w.u

- roboty instalacyjne w obrębie kotłowni polegające na instalacji podgrzewacza pojemnościowego oraz całej armatury

- instalację pięciu sztuk kolektorów słonecznych o powierzchni 2,1m2 każdy.

Ad. e. W ramach remontu i modernizacji instalacji elektrycznej przewiduje się:

- instalowanie obwodów gniazd 230V (przewody i gniazda wtykowe),

- instalowanie przewodów zasilających, opraw oświetleniowych oraz łączników,

- instalowanie dodatkowych instalacji:

 - układanie kabli sygnałowych instalacji TV wraz z montażem zasilacza i gniazd telewizyjnych w

 salach

 - montaż rozdzielni wizji

 - montaż domofonu wraz z instalacją

 - montaż kabli skrętki komputerowej wraz z montażem switcha komputerowego i gniazd

 komputerowych

 - montaż rozdzielni elektrycznych

- wymianę instalacji odgromowej

II.1.4.) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45261215-4 -Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311200-7 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.2) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

 Termin realizacji zamówienia do 31.10.2012r.

**SEKCJA III** – Informacje o charakterze prawnym , ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1. Wadium

Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2. Zaliczki

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy udokumentują wykonanie tj. zakończenie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, remoncie lub termomodernizacji budynku o wartości co najmniej 1 mln zł każda.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobą(ami), która (e) będzie(będą) pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach: budowlano – konstrukcyjnej, instalacji wod. – kan. oraz elektrycznej.

 **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy udokumentują:

 a) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 500 tys. zł

 b) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 mln zł.

Dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie się odbywać metodą spełnia/nie spełnia.

III.4) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
* wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
* informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
	+ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
* aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
* aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) Inne dokumenty

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, zawierający wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do realizacji zamówienia z ich podziałem na poszczególne rodzaje robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przez Wykonawcę przedstawionego w ofercie harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych.

2. Wypełniony ,,Formularz Oferta’’, stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji

3. Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisu oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

**SEKCJA IV:** Procedura

IV.1) Tryb udzielenia zamówienia

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.2) Kryteria oceny ofert

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Zmiana umowy

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w niżej wymienionych przypadkach:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b)działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c)wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

IV.4) Informacje administracyjne

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.starcza.akcessnet.net

Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z drukiem oferty można uzyskać w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Gminy w Starczy, ul. Gminna 4, pok. nr 5.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.02.2012r. godzina 10.00

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy w Starczy, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza pokój nr 7.

Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: 20.02.2012r. godzina 10.15, siedziba Zamawiającego, pokój nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Przedmiot zamówienia pn.: ,,Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy’’ współfinansowany w wysokości 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 5.3 Czyste powietrze i odnawialne źródła energii, Priorytet V. Środowisko Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak