

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA *AKROPOL*

Architekt Irena Czerwińska

42-200 Częstochowa, ul. Worcella 50/4, tel/fax 034 361 20 67 e-mail:pracowniaakropol@wp.pl

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO**

Starcza, ul. Sportowa
Działki nr 84/2, 84/4, 1014,1015

STARCZA, ul. Sportowa
1014, 1015

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. ARCHITEKTURA
3. KONSTRUKCJA

Załącznik Nr¹ do decyzji

z dnia 09.04.08 Nr 369/08

podpis

Inwestor : Gmina Starcza
42-261 Starcza, ul. Gminna 4

ARCHITEKTURA :

Projektował : mgr inż. arch. Irena Czerwińska
uprawn. 567/72/Kt

ARCHITEKT

Irena Czerwińska
mgr inż. arch. Irena Czerwińska
upr. arch. 567/72/Kt
prawa tw. arch. 19
Kra. Kult. i Sz. 19

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

ARCHITEKT

Tomasz Borowiecki
mgr inż. Tomasz Borowiecki

Sprawdził : mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz
uprawn. 24/05/SLOKK/II

Małgorzata Małasiewicz
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
24/05/SLOKK/II

KONSTRUKCJA :

Projektował : inż. Kazimierz Kozłowski
uprawn. FT – 83861/100/84

Sprawdził : mgr inż. Grzegorz Konopa
uprawn. SLK/1598/POOK/07

Częstochowa, listopad 2007

✓

Strona 2 z 2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:1000 |
|------------------------------------|--------|

PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|-------|
| 1. Rzut parteru | 1:100 |
| 2. Rzut więźby dachowej | 1:100 |
| 3. Rzut dachu | 1:100 |
| 4. Przekrój A-A | 1:50 |
| 5. Elewacja zachodnia | 1:100 |
| 6. Elewacja południowa | 1:100 |
| 7. Elewacja wschodnia | 1:100 |
| 8. Elewacja północna | 1:100 |
| 9. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej | |

PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---------------------|-------|
| 1. Rzut fundamentów | 1:100 |
|---------------------|-------|

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”
wg Dziennika Ustaw Nr 120

NAZWA OBIEKTU:
PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO

ADRES:
Starcza, ul. Sportowa
Działki nr 84/2, 84/4, 1014, 1015

PROJEKTANT:

ARCHITEKT
mgr inż. Tomasz Borowiecki

mgr inż. arch. Irena Czerwińska

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

inż. Kazimierz Kozłowski

inż. Kazimierz Kozłowski
Projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. bud. nr FT-8385/100/84

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT

Budowa budynku zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim.

- Inwestycja obejmuje :

- budowa budynku zaplecza przy boisku sportowym zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Starczy
- zagospodarowanie terenu,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

boisko trawiaste, stacja telefonii komórkowej

3. Istniejące obiekty nie wykazują zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. W realizowanej inwestycji nie wystąpi zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na wykonywane prace.
5. Pracownicy przed przystąpieniem do robót powinni być przeszkoleni pod względem BHP i organizacji pracy, oraz posiadać należyte zabezpieczenia w czasie pracy
6. Teren budowy w większości płaski, z bezpośrednim dostępem do ulicy Sportowej.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych: zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP.

W związku z brakiem prac budowlanych, które wymienione są w § 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn.23.06.2003 (Dz. U. Nr 120 z r. 2003) nie ma konieczności opracowania przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z wymogiem § 3 w/w rozporządzenia.

z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.)

Częstochowa, dn. 30.11.2007

U

Starosta powiatu częstochowskiego
Częstochowa

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że :

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO

Starcza, ul. Sportowa
Działki nr 84/2, 84/4, 1014, 1015

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projektant : mgr inż. arch. Irena Czerwińska
uprawn. 567/72/Kt

ARCHITEKT
mgr inż. Irena Czerwińska
upr. arch. nr 567/72/Kt
Prawa tworczości nr 1006
Wzrost Kult. i Szt. 1/991

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

ARCHITEKT
mgr inż. Tomasz Borowiecki

inż. Kazimierz Kozłowski
uprawn. FT – 83861/100/84

inż. Kazimierz Kozłowski
Projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. bud. nr FT-83861/100/84

Częstochowa, dn. 30.11.2007

✓

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

✓

Strona 1 z 1
10.12.2015

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA BUDYNKU ZAPLECZA
BOISKA SPORTOWEGO
Starcza, ul. Sportowa
Działki nr 84/2, 84/4, 1014, 1015

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Gminą Starcza, ul. Gminna 4, a Pracownią Architektoniczną „Akropol” Częstochowa, ul. Worcella 50/4
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy działki 1:1000 – dostarczony przez Inwestora
- Wizje lokalne i pomiary własne
- Wytyczne programowo – funkcjonalne dostarczone przez Inwestora
- Ustalenia i narady z Inwestorem
- Ustalenia i narady branżowe
- Uzgodniony przez Inwestora i Użytkownika projekt koncepcyjny, część architektoniczna - wykonany przez Pracownię „Akropol”
- Badania geologiczne – dostarczone przez Inwestora

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest :
 - budynek zaplecza boiska sportowego
 - projekt zagospodarowania terenu
- Inwestycja obejmuje :
 - budowę budynku zaplecza boiska sportowego
 - realizację niezbędnych dla funkcjonowania obiektu urządzeń technicznych
 - zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie utwardzonych dojazdów, dojazdów, urządzenie zespołu miejsc postojowych, uporządkowanie zieleni, oświetlenie terenu
- Inwestycja powstaje na terenie będącym własnością Inwestora

3. DANE TERENOWE, GRUNTOWE

- w okolicy posadowienia budynku stwierdzono występowanie : torfu i piasków : 70-80cm od terenu
- występowanie wody gruntowej stwierdzono na głębokości 70-90cm od pow. terenu
- teren może być zalewany

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- działka o nieregularnym kształcie
- powierzchnia działki : 15 548m
- właściciel - Inwestor
- działka nieogrodzona, przylegająca do ul. Sportowej
- ze spadkiem terenu ~1.5% w stronę południową do rzeki Kamieniczka
- od południa ograniczona przez rzeczkę, od wschodu przez rów melioracyjny
- na części działki występuje zieleń wysoka
- główna część terenu zajęta przez trawiaste boisko piłkarskie
- boisko posiada drenaż w kierunku rzeki
- wjazd i wejście od ul. Sportowej
- od ul. Sportowej fragment ogrodzenia z siatki metalowej - do rozbiórki
- na terenie działki została zaprojektowana stacja telefonii komórkowej

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- projektowany jest parterowy budynek zaplecza boiska, usytuowany we wschodnio - północnym narożniku, przy ul. Sportowej
- wjazd i wejście na działkę od ulicy Sportowej
- parking za budynkiem, na terenie własnym - 25 m.p. (kostka brukowa bez faz)
- dojścia kostka brukowa
- dojazd - tłuczeń smołowany
- boisko pozostaje w obecnym miejscu, wzdłuż osi wschód - zachód, przy ulicy Sportowej
- od strony wschodniej dla ochrony budynku i parkingu - piłkochwyt o wys. 4m (również za parkingiem od strony rowu)
- śmietnik (kontener) na terenie utwardzonym - kostka brukowa
- przyłącza : z ul. Sportowej : energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, woda deszczowa po terenie
- parking wyniesiony ponad teren na ~3cm ze spadkiem w kierunku boiska dla odwodnienia po terenie
- na czas budowy przewiduje się wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku

6. DANE SZCZEGÓŁOWE

BUDYNEK ZAPLECZA BOISKA SPORTOWEGO

Długość budynku	28.96m
Szerokość budynku	8.59 m
Wysokość budynku w kalenicy	4.07m

Wysokość budynku przy okapie	2,32m -2,73 m
Powierzchnia zabudowy :	226 m ²
Powierzchnia użytkowa :	183,66 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	196,1m ²
Kubatura netto :	507,84m ³
Kubatura brutto :	780,37m ³
Podpiwniczenie :	0%

7. BILANS TERENU

Powierzchnia działki :	15 548m ²
powierzchnia zabudowy budynku :	226 m ²
powierzchnia dojazdów, dojeżdż i parkingów :	897 m ²
śmietnik :	4 m ²
powierzchnia boiska :	7350,00 m ²
powierzchnia zieleni :	7071 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	92%
Wielkość pow. zabudowy do pow. terenu	0,015
<u>razem :</u>	<u>15 548 m²</u>

opracował :

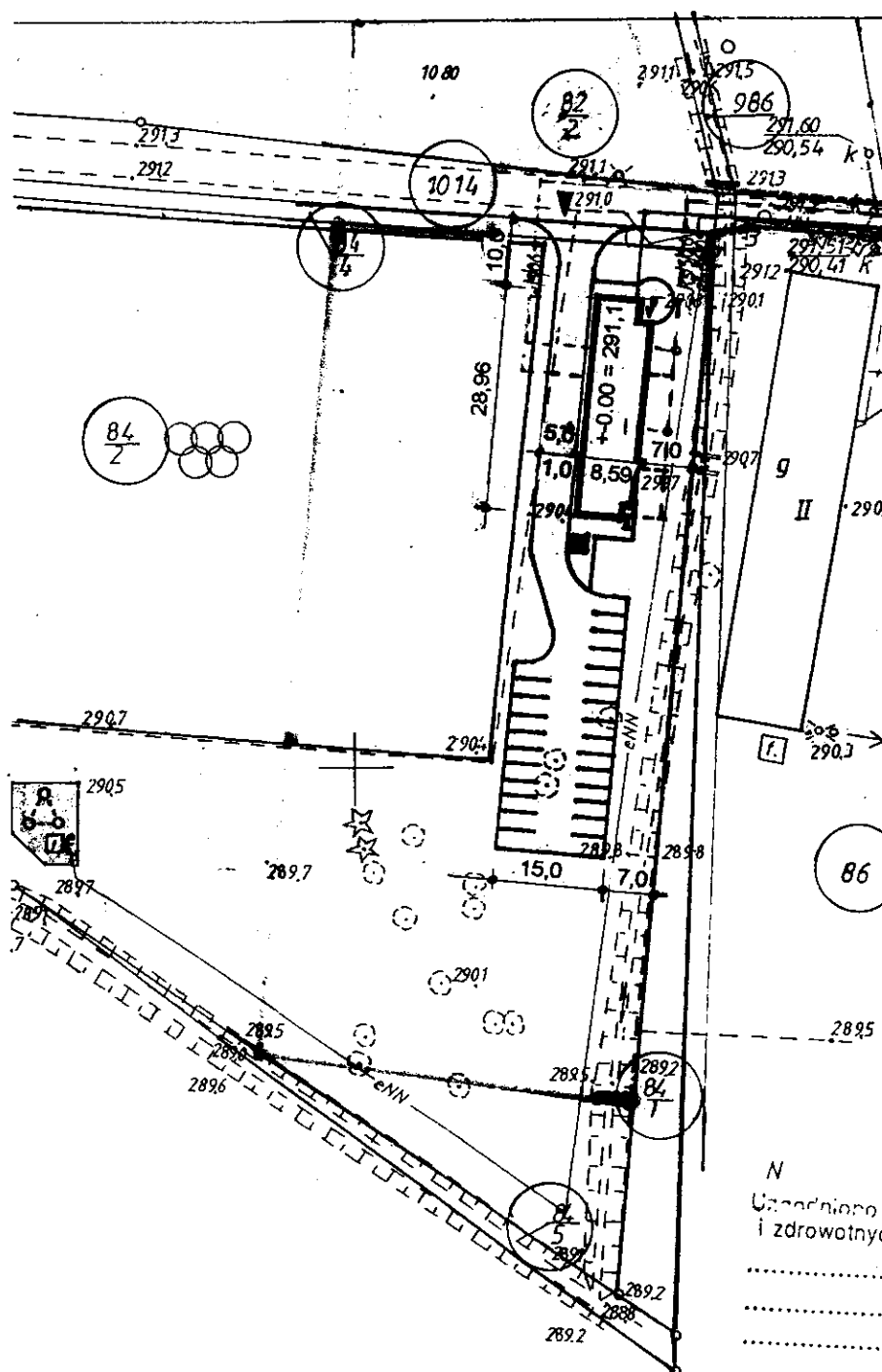
mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

ARCHITEKT
mgr inż. Tomasz Borowiecki

30. XI. 2007

574

gmina:
obręb:
dz.nr.



N
Uczelnian
i zdrowotny

Date M. 12

L.p. opini 35

Z up. STAFPOSTY

mgr inż. Marek DUTZIEC
główny specjalista
w Wydziale Geniezu, Kartografii
i Geodezji

ARCHITEKTURA

✓

07.01.2015

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
BUDYNKU ZAPLECZA
BOISKA SPORTOWEGO
Starcza, ul. Sportowa
Działki nr 84/2, 84/4, 1014, 1015

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Gminą Starcza, ul. Gminna 4, a Pracownią Architektoniczną Projektowo-Wykonawczą „Akropol” Częstochowa, ul. Worcella 50/4
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Podkład sytuacyjny – wysokościowy działki 1:1000 dostarczony przez Inwestora
- Wizje lokalne i pomiary własne
- Wytyczne programowo – funkcjonalne dostarczone przez Inwestora i Użytkownika
- Ustalenia i narady z Inwestorem i Użytkownikiem
- Ustalenia i narady branżowe
- Uzgodniony przez Inwestora i Użytkownika projekt koncepcyjny, część architektoniczna - wykonany przez Pracownię „Akropol”
- Badania geologiczne – dostarczone przez Inwestora

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest :
 - budynek zaplecza boiska sportowego
 - projekt zagospodarowania terenu
- Inwestycja obejmuje :
 - budowę budynku zaplecza boiska sportowego
 - realizację niezbędnych dla funkcjonowania obiektu urządzeń technicznych
 - zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie utwardzonych dojazdów, dojazdów, urządzenie zespołu miejsc postojowych, uporządkowanie zieleni, oświetlenie terenu

3. DANE OGÓLNE - PROJEKTOWE

BUDYNEK ZAPLECZA BOISKA SPORTOWEGO

Długość budynku	28.96m
Szerokość budynku	8.59 m
Wysokość budynku w kalenicy	4.07m
Wysokość budynku przy okapie	2,32m -2,73 m
Powierzchnia zabudowy :	226 m2

Powierzchnia użytkowa :	183.66 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	196,1m ²
Kubatura netto :	507,84m ³
Kubatura brutto :	780,37m ³
Podpiwniczenie :	0%

Konstrukcja :

- tradycyjna, murowana z elementami żelbetowymi i stalowymi

Dach :

- konstrukcja drewniana, kryta blachą

4. UKŁAD FUNKCJONALNY

- projektowany jest budynek zaplecza dla boiska sportowego
- budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym
- usytuowany w północno - wschodnim narożniku działki, prostopadle do ulicy
- wjazd i wejście na teren od ulicy Sportowej
- wejścia do budynku od strony wschodniej
- od strony południowej znajdują się toalety ogólnodostępne, z bezpośrednim wejściem z zewnątrz
- budynek wiąże hol - wiatrołap, z którego dostępne są wszystkie pomieszczenia : szatnie z sanitariatami dla zawodników oraz dla sędziów, magazyny oraz świetlica z zaplecze

5. KONSTRUKCJA

a. dane gruntowe

- w okolicy posadowienia budynku stwierdzono występowanie : torfu i piasków 70-80cm poniżej terenu
(konieczność usunięcia torfu pod posadawiany budynek i wypełnienie piaskiem)
- występowanie wody gruntowej stwierdzono na głębokości 70-90cm poniżej terenu
(na czas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku)
- teren może być zalewany

b. konstrukcja

- fundamenty : ławy żelbetowe + betonity
- ściany zewnętrzne : Porotherm 44cm
- ściany wewnętrzne nośne : Porotherm 25cm
- ściany wewnętrzne działowe : Porotherm 11.5cm
- słupy : 64x64 i 38x38cm cegła klinkierowa
- kanały wentylacyjne 14x14cm + murowanie z cegły pełnej 12cm na pełną spoinę, ponad dachem cegła klinkierowa
- wieńce żelbetowe
- nadproża belki prefabrykowane L
- dach konstrukcja drewniana, krokwiowo - jętkowa, klasa drewna

K27

- pokrycie dachowe : blachodachówka
- sufit : płyty OSB

Uwaga : elementy drewniane zabezpieczone przeciwgrzybicznie np. Intoxem i przeciwpożarowo np. Fobosem

Wszystkie elementy wg projektu konstrukcyjnego

6. WYKOŃCZENIE OBIEKTU**a. zewnętrzne**

- tynk akrylowy np. ATLAS na zaprawie tynkarskiej, wyrównującej, kolor : wg. cz. graficznej
(bonie wykonane przez podział 5cm paskami z tynku gładkiego, zielonego)
- cokół : płytki klinkierowe np. Wienerberger Terca , kolor grafitowy Stratus
- słupy : cegła klinkierowa np. Wienerberger Terca , kolor grafitowy Stratus
- dach : blachodachówka kolor RAL 6005 moosgrun
- drzwi : PCV, białe, przeszklone szybami bezpiecznymi, z roletami zewnętrznymi białymi oraz pełne, z obłożeniem z blachy ocynkowanej, z wypełnieniem termoizolacyjnym, kolor popielaty
- okna : PCV, białe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi białymi
- pustaki szklane do ścian zewnętrznych, w sytemie Binario, zazbrojone, kolor bezbarwny, gładkie
- kominy : cegła klinkierowa np. Wienerberger Terca , kolor grafitowy Stratus

b. wewnętrzne

- podłogi : płytki gresowe, antypoślizgowe (fugi minimalne)
- ściany : tynk cem.-wap. zacierany na gładko z wyprawa gipsową + malowanie farbami lateksowymi np. Para, w pomieszczeniach mokrych do wys. drzwi płytki ceramiczne (fugi minimalne)
- sufity : płyty OSB mocowane do konstrukcji dachu + malowanie
- drzwi : pełne, laminowane - dąb jasny

7. INSTALACJE I PRZYŁĄCZA

- woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna z ulicy Sportowej
- deszczówka po terenie
- c.o. - ogrzewanie elektryczne , grzejniki akumulacyjne i konwektorowe, listwy grzewcze, grzejniki drabinkowe
- c.w.u. - podgrzewacze przepływowe i pojemnościowe
- kuchnia elektryczna
- instalacje elektryczne : oświetleniowa, gniazd wtykowych,

zasilania i odgromowa

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (wentylatory kanałowe)

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- A. Budynek jednokondygnacyjny niski z pomieszczeniami szatni zawodników z częścią sanitarną, szatni sędziów oraz świetlicą, niepodpiwniczony. Wysokość budynku $h = 4,07$ m. Budynek w jednej strefie pożarowej.

Pow. wewnętrzna $P_w = 196,10 \text{ m}^2$.

- B. Budynek usytuowany w północno - wschodniej granicy działki w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę, 7,5m od granicy północnej i 6,5 i 7,5 m od granicy wschodniej. Projektowany budynek znajduje się w odległości 15 - 17m od najbliższego położonego sąsiedniego budynku od strony wschodniej.

- C. W obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów palnych i występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- D. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy

- E. Budynek klasyfikuje się w kategorii zagrożenia ludzi ZL- III

- F. Zagrożenie wybuchem - nie występuje

- G. Budynek jest w jednej strefie pożarowej o powierzchni mniejszej od 10000 m^2 .

- H. Odporność ogniowa elementów budynku powinna spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej „D”.

Zastosowane i istniejące materiały spełniają co najmniej wymagania określone dla klasy odporności pożarowej „D”. Przyjęta klasyfikacja odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 212 ust 3.

Główna konstrukcja nośna	R 30	
Konstrukcja dachu	(-)	
Ściana zewnętrzna	EI 30	
Ściana wewnętrzna	(-)	
Przekrycie dachu	(-)	

- I. Warunki ewakuacji. Na poziomie parteru zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne przez hol.

- J. Instalacje użytkowe –Szczegóły doboru urządzeń i zabezpieczenia instalacji należy określić w projektach branżowych.

- K. Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

L. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Miejsca lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz kierunki ewakuacji należy oznakować znakami ochrony ppoż. zgodnie z obowiązującą normą.

M. Dojazd pożarowy zapewniony jest ulicą Sportową.

Najbliższa jednostka OSP – Starcza w odległości 1 km. Czas dojazdu 3 min..
Łączność alarmowa telefoniczna stacjonarna , telefoniczna komórkowa – 24h

9. IZOLACJE

izolacja termiczna :

- *ściany piwnic i fundamentowe :* styrodur 5cm
- *dach :* wełna mineralna Superrock 12cm
- *posadzka :* styrodur 5cm i styropian EPS 100 10cm

hydro i paroizolacje :

- *posadzki :* 2 x papa na lepiku, folia pe
- *ściany fundamentowe :* Abizol R+P , Tefond Drain plus
- *stropodach :* mata Delta Trela i folia pe
- *ławy fundamentowe :* 2 x papa na lepiku, Abizol R+P

10. STAN PROJEKTOWY – DANE SZCZEGÓŁOWE

A. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :

PARTER :

1. hol	32.50 m ²
2. świetlica	46.26 m ²
3. zaplecze	3.40 m ²
4. pokój sędziów	15.60 m ²
5. zespół sanitarny	5.10 m ²
6. szatnia	17.40 m ²
7. zespół sanitarny	11.90 m ²
8. magazyn sprzętu	6.00 m ²
9. magazyn sprzętu	6.00 m ²
10. szatnia	17.40 m ²
11. zespół sanitarny	11.90 m ²
12. wc przedsionek	3.80 m ²
13. wc	1.80 m ²
14. wc przedsionek	2.70 m ²
15. wc	1.90 m ²

razem : 183.66 m²

B. DANE SZCZEGÓŁOWE

Długość budynku	28.96m
Szerokość budynku	8.59 m
Wysokość budynku w kalenicy	4.07m
Wysokość budynku przy okapie	2,32m -2,73 m
Powierzchnia zabudowy :	226 m2
Powierzchnia użytkowa :	183.66 m2
Powierzchnia wewnętrzna:	196,1m2
Kubatura netto :	507,84m3
Kubatura brutto :	780,37m3
Podpiwniczenie :	0%
Ilość osób przebywających równocześnie w budynku	30 osób

**UWAGA ! WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE ZMIANY USTALAĆ Z PROJEKTANTEM
Rozwiązania szczegółowe w projektach branżowych
Część rozwiązań projektowych w nadzorze autorskim**

**UWAGA : SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ,
W SZCZEGÓLNOŚCI KOLORYSTYKA DO UZGODNIENIA W
NADZORZE AUTORSKIM**

**UŻYTE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE PODANYCH FIRM SĄ
PRZYKŁADOWE I MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE INNYMI O NIE
GORSZEJ JAKOŚCI**

Opracował

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

ARCHITEKT

mgr inż. Tomasz Borowiecki