

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2008r.

Gmina Starcza posiada następujące mienie :

1. Budynki o łącznej wartości (netto)	<u>4.697.391,26zł</u>
w tym :	
- budynek urzędu gminy i remizy OSP Starcza	327.898,18 zł
- budynek wydzierżawiony na działalność bankową	138.776,02 zł.
- budynki po byłym SKR	56.852,34 zł.
- budynek Szkoły Podstawowej w Starczy	31.284,79 zł.
- budynek „Dom Nauczyciela”	135.057,56 zł.
- budynek wielofunkcyjny – Przedszkole	522.468,07 zł.
- szatnia przy Szkole Podstawowej w Starczy	144.511,32 zł.
- ośrodek Zdrowia we Własnej	137.810,01 zł.
- budynek OSP w Rudniku Małym	26.624,92 zł
 W 2008 roku zwiększono wartość środków trwałych o oddany (z inwestycji) do użytkowania nowy obiekt- salę gimnastyczną przy Szkole Podstawowej w Starczy	3.176.108,05 zł
2. Budowle o wartości (netto)	<u>10.938.020,94zł.</u>
w tym:	
- sieć kanalizacji sanitarnej w Gminie	7.736.817,69 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klepaczka	147.164,75 zł
- oczyszczalnia ścieków	1.253.344,27 zł
- wodociąg w miejscowości Łysiec	68.593,13 zł
- wodociąg w miejscowości Klepaczka	119.698,86 zł
- sieć wodociągowa (Klepaczka, Starcza, Własna, Rudnik Mały	310.963,78 zł
- studnia głębinowa	122.013,34 zł
- stacja uzdatniania wody w Starczy	91.939,81 zł
- parking przed Szkołą Podstawową w Starczy	14.712,87 zł
- wiaty przystankowe	24.188,59 zł
- droga gminna w miejscowości Własna o powierzchni 2.8240 ha	126.376,14 zł
- drogi gminne w m. Rudnik Mały (o powierzchni 1.9972 ha)	199.556,47 zł
w tym:	
- ul. Graniczna	- 14.902,78 zł
- ul. Łąkowa	- 47.169,96 zł
- ul. Leśna	- 50.133,84 zł
- ul. Sosnowa	- 13.439,12 zł
- ul. Spokojna	- 686,40 zł
- droga dojazdowa do gruntów rolnych (tzw. Hucisko)	- 73.224,37 zł
- droga gminna Własna-Rudnik Wielki o powierzchni 0.2960ha część Ul. Stawowej	1.269,84 zł
- droga gminna Łysiec – Własna o powierzchni 1.6320ha	200.811,76 zł
- ul. Stawowa i Ul. Zielona	
- drogi gminne położone w miejscowości Łysiec,	157.165,16 zł
w tym:	
- ul. Strażacka o pow. 1.1340ha (po przeprowadzonej modernizacji z udziałem środków FOGR wartość drogi wzrosła o kwotę 128.679,50zł)	- 133.544,36 zł
- droga dojazdowa do gruntów rolnych - ul. Górską	- 23.798,80 zł
- drogi gminne w m. Klepaczka (o powierzchni 1.7833ha)	256.127,30 zł
w tym:	
- ul. Topolowa	- 200.230,50.-zł
- ul. Zachodnia	- 55.896,80.-zł
- droga gminna w Starczy (pow.2.4642ha).	68.463,05 zł
- ul. Spacerowa łącznik Starcza-Klepaczka)	- 65.851,11zł
- ul. Polna	- 2.611,94zł
- oświetlenie ulic	34.233,71 zł
w tym:	
- oświetlenie ulicy Gminnej	-16.401,10 zł.
- oświetlenie ulicy Śląskiej	-17.832,61 zł.

3. Budynki i budowle zajęte na działalność rekreacyjno-sportową - 321.745,85 zł

- boisko sportowe z parkingiem i częścią edukacyjno - rekreacyjną w m. Starcza przy ul. Targowej 201.035,16 zł
- boisko sportowe z zapleczem rekreacyjnym w m. Łysiec 39.646,20zł
- zaplecze rekreacyjne przy boisku sportowym w Starczy 39.935,05 zł

W 2008 roku oddano na stan środków trwałych nowe „miejsce rekreacyjne w miejscowości Klepaczka na wartość 41.129,44 zł

4. Działki pod budynkami o łącznej powierzchni 5.8637 ha 130.373,00 zł.

w tym:

- działki pod budynkiem Strażnicy i Urzędu Gminy w Starczy o powierzchni 0.5830 ha 15.400,00 zł.
- działka pod budynkiem przedszkola - 1.4150 ha 13.450,00 zł.
- działka pod budynkiem wydzierżawionym na działalność bankową o powierzchni 1.2450 ha 17.350,00 zł.
- działki pod budynkiem szkoły podstawowej i szatni (Nr 894/2, 895/2, 896/5 - o powierzchni 0.9828 ha) 28.703,00 zł.
- działki po byłym SKR o powierzchni ogólnej -1.3889 ha 48.000,00 zł.
- w tym:
 - teren pod oczyszczalnią ścieków o powierzchni 0.7519 ha
 - teren wydzierżawiony (zabudowany) o powierzchni 0,3401 ha
 - oraz działki o numerach 521/1, 521/7 o powierzchni 0,2969 ha –zajęte pod drogę powiatową.
- działka pod Ośrodkiem Zdrowia - 0.2490 ha 7.470,00 zł.

5. Działki - na cele inwestycyjne 18.453,00 zł.

w tym:

- w miejscowości Klepaczka o numerach; 53/4, i 53/9- powierzchni 0.9855ha 3.020,00 zł
- w miejscowości Własna o numerach: 13 , 30/3 - powierzchni 2.7110 ha 8.133,00 zł
- w miejscowości Własna: o numerach 128/10, 128/7- powierzchni 924m²) 1.300,00 zł
- w miejscowości Klepaczka (działki; 148/3, 148/4, 9/1) o powierzchni 0,4009 ha, 1.610,00 zł
- w miejscowości Rudnik Mały.(działki; 741, 735, 1024) o powierzchni 0,4980 ha, 1.990,00 zł
- w miejscowości Łysiec (działki; 141/2, 142/2, 121/7) o powierzchni 0,5900 ha. 2.400,00 zł

6. Działki o charakterze rekreacyjno-sportowym–11.4393 ha 59.519,47 zł.

w tym:

- położona w miejscowości Starcza o pow. 6.0310ha 9.038,00 zł.
- w miejscowości Łysiec (góra) o powierzchni 3.5340ha 35.340,00 zł
- w miejscowości Starcza (za szkołą – o pow. 1.8743 ha) 15.141,47 zł

7. Grunty z przeznaczeniem na uprawy polowe lub budownictwo jednorodzinne i zagrodowe – 4.4305 ha 58.114,46 zł.

w tym:

- w miejscowości Łysiec (pod uprawy polowe i leśne) - 1.1816 ha 12.415,16 zł.
- w miejscowości Klepaczka (pod uprawy polowe) - 0.9677ha 2.500,00 zł.
- w miejscowości Starcza (pod uprawy polowe- przy ul. Polnej) – 0.5530 ha 4.533,10 zł
- w miejscowości Rudnik Mały (pod uprawy polowe i budownictwo jednorodzinne i zagrodowe - 0.5207 ha 13.526,20 zł.
- mienie gminne w m. Własna o powierzchni 1.2075ha 25.140,00 zł.

- nieruchomości położone w m. Łysiec nabyte w drodze darowizny z przeznaczeniem na drogi gminne- dojazdowe do działek letniskowych) **3.200,00 zł.**
 - działka nr 72/56 o pow. 0.5143 ha na wartość 3.000 zł.
 - działka nr 72/4 o pow. 0.0269 ha na wartość 200,00 zł.

W roku bieżącym gmina sprzedała grunty rolne w miejscowości Łysiec (działki: nr 9/4 i 9/8) o ogólnej powierzchni 0.9309 ha za kwotę 11.935,00zł.

W 2008 roku gmina nabyła nieodpłatnie grunty rolne o powierzchni 1.4747 ha na ogólną wartość **15.621.- zł** przeznaczaniem na drogi gminne

w tym:

- w miejscowości Łysiec o pow. 1.3830 ha na wartość - 13.830.-zł
- w miejscowości Starcza o pow. 871m² na wartość - 871.-zł
- w miejscowości Rudnik Mały o pow. 46m² (w celu poszerzenia ul. Spokojnej) - 920.-zł.

W celu pozyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy zostały wydzierżawione grunty i lokale na działalność gospodarczą:

- w miejscowości Własna na działalność handlową – na okres 10 lat – grunty o pow. 32m²
- w miejscowości Starcza z przeznaczeniem na budowę wieży telefonii komórkowej (działkę nr 984/3) – grunty o pow. 300m²
- w miejscowości Własna na działalność gospodarczą (w budynku Ośrodka Zdrowia) lokal o pw. 6m² – na okres 10 lat.

W 2009 roku dochody z majątku gminy planuje się uzyskać w łącznej kwocie 320.400.- zł.

tj.:

- z usług świadczonych dla mieszkańców - **293.145.- zł.**
 - w tym:
 - polegających na dostarczeniu wody pitnej - 104.100.- zł.
 - z opłat za oczyszczanie ścieków - 104.300.- zł.
 - z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 112.000.- zł.
 - w tym:
 - z dzierżawy składników majątkowych (w budynku wielofunkcyjnym – przedszkole, w budynku ośrodka zdrowia, w budynkach gospodarczych po SKR, budynku „Agronomówki” na działalność Banku Spółdzielczego oraz dzierżawy działek pod stacje bazowe telefonii komórkowej (łącznie z odsetkami za zwłokę) - 98.816.-zł.
 - z najmu lokali w Domu Nauczyciela i w budynku Ośrodka Zdrowia – na cele mieszkaniowe - 13.184- zł.
- z dzierżawy terenów rolnych przez Koła Łowieckie - **358.-zł.**
- z tytułu pobierania opłaty targowej - **3.300.-zł.**

Należy jednak zaznaczyć, iż w budżecie gminy na 2009 rok nie zaplanowano dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (gruntów rolnych, działek i innych nieruchomości).

Gmina Starcza nie posiada wyemitowanych papierów wartościowych i w najbliższym czasie nie planuje ich emisji. Ponadto Gmina w 2008r. nie zakupiła papierów wartościowych innych podmiotów gospodarczych, jak również nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.