

Starcza, dnia 10.03.2017 r.

**Wójt Gminy Starcza
OGŁASZA**

I PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łysiec, składającej się z niezabudowanej działki nr 133 o powierzchni 3.5340 ha, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Częstochowie prowadzi KW CZ1C/00107642/4

Nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem na usługi komercyjne turystyki, sportu i rekreacji obejmujące gastronomię, hotelarstwo, odnowę biologiczną, domy pomocy społecznej, parki rozrywki itp. z obowiązkiem rozpoczęcia działalności w okresie 3 lat od podpisania umowy dzierżawy.

Okres dzierżawy do 50 lat (nie mniej niż 5 lat).

Dzierżawa może dotyczyć całości lub części gruntu.

Działka niezabudowana, uzbrojona w wodociąg i kanalizację sanitarną, dojazd do działki drogą asfaltową

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Kwota miesięcznego czynszu dzierżawy 0,01 zł za 1m² netto. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości obciążona jest podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny do 15 każdego miesiąca. Czynsz może być według uznania Gminy waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy po 01 stycznia każdego roku co najmniej o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. W przypadku nie skorzystania przez Gminę z możliwości określonej w ust.2 lub w przypadku gdy opublikowany współczynnik, o którym mowa wyżej nie daje podstawy do podwyższenia czynszu, Gmina ma prawo podwyższyć czynsz nie więcej jednak niż o 5 % w każdym roku.

Warunki udziału w Przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożą ofertę zgodną z wymaganiami tj. wydierżawią nieruchomość z przeznaczeniem na usługi komercyjne turystyki, sportu i rekreacji obejmujące gastronomię, hotelarstwo, odnowę biologiczną, domy pomocy społecznej, parki rozrywki itp. z obowiązkiem rozpoczęcia działalności w okresie 3 lat od podpisania umowy dzierżawy.

Ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 70,00 zł /słownie: siedemdziesiąt złotych)

Wadium należy wpłacić w terminie do 12.04.2017 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków 96827900000100247920010004.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Starczy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Oferty należy składać do dnia 12 kwietnia 2017 r. do godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Starczy (pokój 7) w zaklejonej kopercie i opisanej :

„Przetarg na dzierżawę gruntu w miejscowości Łysiec”.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.

Oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b. datę sporządzenia oferty;

- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d. dowód wpłaty wadium;
- e. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego ,
- f. koncepcję zagospodarowania terenu wraz z przewidzianym terminem realizacji;

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 kwietnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Starcza (pokój 1)

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Otwarcie ofert będzie jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

Uczestnik wygrywający przetarg jest zobowiązany do podpisania protokołu przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Uchylenie się kandydata na dzierżawcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Starcza spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Wójt Gminy Starcza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starczy ul. Gminna 4 , pokój 5 oraz telefonicznie pod numerem **(34) 3140-334**.

Wójt Gminy

mgr Wiesław Szyniczek