I N F O R M A C J A

Zał. 2

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010r.

Gmina Starcza na dzień 31 grudnia 2010r. (wg danych księgowych) posiadała mienie komunalne o wartości brutto **- 22.058.942,91zł.**
Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2009r stanowiła kwotę brutto- 21.095.162,21zł.
W ciągu roku dokonano zwiększenia wartości majątku gminy o kwotę - 1.017.780,70zł
w tym poprzez:
- oddanie na stan środków trwałych inwestycji gminnych - 975.687,48 zł
- zakupy inwestycyjne - 18.767,26 zł
- otrzymane darowizny - 22.525,96 zł
- nabycie z mocy prawa - 800,00 zł

Z uwagi na umorzenie wartości środków trwałych (narastająco) w kwocie - 7.026.380,56zł wartość tego mienia komunalnego netto stanowi kwotę - 15.032.562,35zł

W ciągu roku dokonano również korekty (aktualizacji wartości stacji uzdatniania wody) o kwotę 54.000,00.zł

Na stan mienia komunalnego gminy składają się:

1. Budynki o łącznej wartości brutto - 7.339.651,26zł
- budynki administracyjne – 3.277.190,20zł
- obiekty sportowe - 4.003.131,53zł,
- wiaty przystankowe -59.329,53zł

2. Budowle o łącznej wartości brutto – 14.155.295,63zł
- gospodarka komunalna (wodociągi, kanalizacja) -11.632.039,99zł
- oświetlenie ulic -162.522,60zł
- drogi gminne -1.879.232,63zł
- boiska i miejsca rekreacyjno-sportowe 455.459,94zł
- pozostałe budowle (parkingi) -26.040,47zł

3. Grunty o łącznej wartości brutto - 289.685,21zł
- położone na terenie m. Starcza - 89.086,57zł
- położone na terenie m. Rudnik Mały -63.516,20zł
- położone na terenie m. Własna – 57.443,00zł
- położone na terenie m. Łysiec – 71.709,44zł.
- położone na terenie m Klepaczka – 7.930,00zł.

4. Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości brutto - 274.310,81zł
- samochody strażackie – 104.686,57zł
- sprzęt komputerowy – 82.267,66zł
- oprogramowania komputerowe i licencje – 12.650,00zł
- pozostałe – 74.706,58zł

Dla zobrazowania posiadanego mienia komunalnego oraz zmian jakie następowały w ciągu roku, dokonano jego klasyfikacji wg ważniejszych grup, co przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabela nr 1

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	**Stan na 31.12.2009 r.**	**Zmiany w wartości środków trwałych**		**Stan środków trwałych na 31.12.2011r.**	
	Wartość brutto	**Rozchody**	**Przychody**	**Wartość brutto**	**Wartość netto**
Budynki administracyjne	**3.277.190,20**			**3.277.190,20**	**2.470.841,02**
Budynek Domu Naucz.	179.588,62			179.588,62	*121.588,40*
Szkoła Podst. w Starczy	246.308,90			246.308,90	*12.811,63*
Szatnia przy Szkole Podst	181.110,73			181.110,73	*130.928,01*
Przedszkole	674.152,36			674.152,36	*471.906,64*
Ośrodek Zdrowia	1.216.029,47			1.216.029,47	*1.134.633,56*
Agronomówka	197.642,16			197.642,16	*123.952,87*
SKR	81.580,00			81.580,00	*50.733,84*
Budynek OSP Rudnik Mały.	100.348,84			100.348,84	*75.916,44*
BudynekOSP/Urząd Gm Starcza	351.945,63			351.945,63	*301.502,26*
Świetlica wiejska w m.. Łysiec	48.483,49			48.483,49	*46.867,37*
Rozchody	*Brak*				
Przychody	*Brak*				

Spośród w/w budynków w 2010 roku nie przeprowadzono żadnej modernizacji. Niektóre z nich zostały zmodernizowane w ostatnich latach i ich stan jest zadawalający. Do nich należą takie budynki jak: budynek Domu Nauczyciela, Ośrodek Zdrowia w Starczy, budynek OSP (w części zaadaptowany przez Urząd Gminy w Starczy). Niektóre z tych budynków (szatnia przy szkole podstawowej , przedszkole, agronomówka , budynek OSP Rudnik Mały, Świetlica wiejska w m. Łysiec) są na bieżąco remontowane małymi nakładami pieniężnymi - z chwilą adaptacji poszczególnych pomieszczeń na określoną działalność statutową. Tak było w przypadku budynku „Agronomówki", w której prowadzona jest działalność bankowa, albo w przypadku budynków OSP , w których w ostatnim okresie zaadaptowano część pomieszczeń na świetlice dla mieszkańców.

Niemniej jednak niektóre z nich wymagają w najbliższym czasie większych nakładów na przeprowadzenie modernizacji lub remontu. Takich nakładów wymaga budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy. Gmina podjęła już pierwsze działania związane z termomodernizacją budynku i poniosła koszty na opracowanie dokumentacji technicznej w kwocie 28.361.-zł.

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	**Stan na 31.12.2009 r.**	**Zmiany w wartości środków trwałych**		**Stan środków trwałych na 31.12.2011r.**	
	Wartość brutto	**Rozchody**	**Przychody**	**Wartość brutto**	**Wartość netto**
Budynki- obiekty sportowe	**3.176.108,05**		**827.023,48**	**4.003.131,53**	***3.809.410,41***
Sala gimnastyczna z łącznikiem i zapleczem przy szkole podstawowej. i gimnazjum w. Starczy	3.176.108,05			3.176.108,05	*2.990.835,09*
Budynek zaplecza boiska sport. w Starczy	-		811.023,48 + 16.000,00	827.023,48	*818.575,32*
Rozchody	*Brak*				
Przychody	Bud. 31.07.2010r -**811.023,48**.+Dobud.opraw ośw-10.12.2010 -**16.000.-.zł**				

W 2010 roku oddano na stan środków trwałych budynek zaplecza boiska sportowego przy ul Sportowej w Starczy na wartość 811.023,48zł. Budynek parterowy (niepodpiwniczony) o pow. użytkowej183,66m2 posiada różne pomieszczenia użytkowe, w tym: szatnie dla zawodników i dla sędziów, magazyny, sanitariaty oraz świetlicę z zapleczem. Wybudowano również drogę dojazdową z parkingiem, który posiada dodatkowa funkcję alternatywnego boiska do piłki siatkowej i koszykowej.
Głównym użytkownikiem budynku został Gminny Klub sportowy „Czarni" Starcza.

Po zakończeniu i rozliczeniu zadania realizowanego z udziałem środków unijnych (PROW na lata 2007-2013 –działanie „Odnowa i rozwój wsi") poniesiono dodatkowo nakłady na zainstalowanie zewnętrznych opraw oświetleniowych w kwocie 16.000.-zł. (7 szt.)

Drugi budynek - sala gimnastyczna z łącznikiem i zapleczem przy szkole podstawowej i gimnazjum w Starczy jest nowym, nowoczesnym obiektem sportowym, który został oddany do użytku w 2008r., - nie wymaga nakładów na remont lub modernizację.

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	**Stan na 31.12.2009 r.**	**Zmiany w wartości środków trwałych**		**Stan środków trwałych na 31.12.2011r.**	
	Wartość brutto	**Rozchody**	**Przychody**	**Wartość brutto**	**Wartość netto**
Budynki- pozostałe	**54.592,27**		**4.737,26**	**59.329,53**	***18.226,58***
Wiaty przystankowe (13 szt)	54.592,27		4.737,26	59.329,53	*18.226,58*
Rozchody	*Brak*				
Przychody	Dokonano zakupu wiaty przystankowej ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Klepaczka w kwocie 4.737,26 zł – dn. 20.09.2010r.				

W 2010 roku zakupiono ze środków Funduszu Sołeckiego wsi Klepaczka wiatę przystankową (w kwocie 4.737,26 zł)częściowo zabudowaną z szybą typu PMMS, którą na stale przymocowano na betonikach do podłoża.

Gmina Starcza posiada obecnie 13 wiat przystankowych we wszystkich miejscowościach gminy, które są w dobrym stanie technicznym W ostatnim okresie niektóre z nich zostały pomalowane i odnowione (wymieniono szyby). Niemniej jednak niektóre z nich (w Starczy i Rudniku Małym) w najbliższych latach będą również wymagać nakładów na odnowę.

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan na 31.12.2011r.	
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto	Wartość netto
Budowle - Gospodarka komunalna	**11.686.039,99**	**54.000,00**		**11.632.039,99**	***6.586.312,40***
Wodociąg Łysiec	172.340,59			172.340,59	*45.327,14*
Wodociąg Klepaczka	132.630,31			132.630,31	*101.793,78*
Sieć wodociągowa	641.162,45			641.162,45	*224.506,85*
Studnia głębinowa	251.573,83			251.573,83	*88.050,88*
Stacja uzdatniania wody	177.409,16	54.000,00		123.409,16	*82.684,12*
Oczyszczalnia ścieków	1.833.606,23			1.833.606,23	*703.262,41*
Sieć kanalizacji gm.	8.289.447,53			8.289.447,53	*5.249.983,44*
Kanalizacja -Klepaczka	187.869,89			187.869,89	*90.803,78*
Rozchody	*Zmniejszenie wartości środka trwałego z uwagi na aktualizację wartości*				
Przychody	*Brak*				

W 2010 roku rozpoczęto rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości. Łysiec (ul. Jesionowa) oraz w miejscowości Starcza (ul. Spacerowa), która stanowi pierwszy etap inwestycji realizowanej z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego (w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej"). Drugi etap (końcowy, po którym zostanie rozliczone zadanie) jest realizowany w 2011 roku i polega na rozbudowie kanalizacji sanitarnej w Starczy (ul. Spacerowa).
Gmina przystąpiła również do rozbudowy sieci wodociągowej na osiedlu w Łyścu i wydała na ten cel (opracowanie dokumentacji) 11.059.-zł.

Wszystkie obiekty, które służą doprowadzaniu wody i odprowadzaniu ścieków są w miarę potrzeb konserwowane i remontowane. Wzrost zapotrzebowania na wodę pitną wymusza jednak podjęcie kolejnych działań związanych z nakładami inwestycyjnymi.

W najbliższych latach należy rozważyć możliwość budowy drugiego ujęcia wody oraz zwiększenia nakładów na remont istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan środków trwałych na 31.12.2011r.	
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto	Wartość netto
Budowle - Oświetlenie ulic	**162.522,60**			**162.522,60**	***145.308,72***
Oświetlenie-ul. Gminna Starcza	18.248,80			18.248,80	*13.937,50*
Oświetl.-ul. Śląska R. Mały	19.596,27			19.596,27	*15.187,12*
Oświetlenie ul. Targowa Starcza	57.171,49			57.171,49	*53.098,02*
Oświetlenie ul. Granicznej w RM	67.506,04			67.506,04	*63.086,08*
Rozchody	*Brak*				
Przychody	*Brak*				

W 2010 roku gmina nie prowadziła inwestycji polegających na rozbudowie oświetlenia ulic. Wykazane zaś budowle, stanowią wartość majątku gminy, ponieważ były zrealizowane ze środków własnych budżetu. Na chwilę obecną nie wymagają modernizacji, chociaż w niektórych przypadkach wymagają uzupełnienia lamp. Z uwagi na ograniczone środki w budżecie w na 2011 rok nie planuje się do poniesienia nakładów na ten cel.

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan środków trwałych na 31.12.2011r.	
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto	Wartość netto
Drogi gminne	**1.826.969,63**		**52.263,00**	**1.879.232,63**	**1.292.710,46**
Drogi gm. Rudnik Mały	**348.753,81**		**52.263,00**	**401.016,81**	***299.535,59***
-ul. Graniczna - pow.0,2240	109.327,01			109.327.01	*94.568.09*
-ul. Łąkowa - pow.0.7090	70.900.00			70.900.00	*37.598,46*
-ul. Leśna – pow.0.6934	72.946,80			72.946,80	*40.286.01*
-ul. Sosnowa – pow.0.2020	20.200.00		52.263.-zł	72.463,00	*62.387.16*
-ul Cmentarna/Spokojna –pow.1646	1.880.00			1.880,00	*1.394.00*
-ul. „Hucisko" – we władaniu gminy	73.500,00			73.500.00	*63.301.87*
Drogi gm. Własna	**223.674,63**			**223.674,63**	***96.180,06***
- ul. Zdrowa – pow.1.5000	119.639.93			119.639,93	*51.445.13*
- ul. Nadrzeczna- pow.1.3240	104.034.70			104.034,70	*44.734.93*
Drogi gm. Klepaczka	**672.986,65**			**672.986,65**	***544.920,76***
-ul. Topolowa- pow 0.9463	236.829.95			*236.829.95*	168.090,30
-ul. Zachodnia - pow. 0.6370	432.238.32			*432.238.32*	374.837.36
-ul. Polna –pow.0.6293	3.918.38			*3.918.38*	1.993.10
Droga gm. Łysiec-Własna ul. Zielona + część ul Stawowej- *pow. 1.632*	**339.777,68**			**339.777,68**	***154.941,79***
Droga Starcza-Klepaczka (łącznik) ul Spacerowa *pow.1.8449*	**79.284,00**			**79.284,00**	***55.147,77***
Droga gm. Własna- R. Wielki (ul. Stawowa- *pow.0.2960*)	**1.776,00**			**1.776,00**	***1.030,08***
Drogi gm. Łysiec	**160.716,86**			**160.716,86**	***140.954,41***
ul. Strażacka *–pow. 1.1340*	135.483,50			135.483,50	*120.562.11*
- dojazdowa do gruntów rol (ul Gorska)	25.233,36			25.233,36	*20.392,30*
Rozchody	*Brak*				
Przychody	*Zwiększenie wartości drogi gminnej – ul. Sosnowej o wykonaną przebudowę drogi o wartość robót -52.263.-zł. Oddano do użytku -30.09.2010r.*				

W 2010r gmina poniosła nakłady na przebudowę drogi gminnej w Rudniku Małym – ul. Sosnowej.(52.263.-zł).z wykorzystaniem podbudowy z kruszywa łamanego. Powstała droga (szer. 3,50m) o nawierzchni bitumicznej z poboczem utwardzonym klińcem (szer. 0,5m)
Część dróg gminnych jest w stanie dobrym (np. w m. Klepaczka), ale znaczna część wymaga przebudowy lub modernizacji. Z uwagi na bardzo wysokie koszty tych inwestycji, a zbyt małe środki w budżecie, gmina stara się pozyskać na ten cel środki zewnętrzne. Z udziałem środków budżetu państwa w 2011 roku będzie prowadzona inwestycja na drodze gminnej w m. Własna ul. Nadrzeczna na dł. 1212m. (w kwocie ~1.378 tys. zł)

Inne drogi będą podlegać tylko nieznacznym remontom.

Gmina planuje również w najbliższych latach wspólnie z samorządem powiatowym uczestniczyć w przebudowie drogi w Rudniku Małym (ul. Śląskiej), podobnie jak w lat ubiegłych, gdzie dokonano przebudowy drogi w m. Łysiec (ul. Częstochowska) i w m. Starcza (ul. Szkolna).

Tabela Nr 7

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan środków trwałych na 31.12.2011r.	
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto	Wartość netto
Budowle – boiska i miejsca rekreacyjno-sportowe	**336.532,98**		**118.926,96**	**455.459,94**	***373.095,62***
Boiska sportowe	**295.403,54**		**20.700,00**	**316.103,54**	***261.204,09***
Boisko sportowe z parking. i cz. edukac. –rek. -Starcza	213.017,39			213.017,39	*172.277,82*
Boisko sport z zapleczem -Łysiec	41.842,95			41.842,95	*33.997,41*
Boisko z zapleczem rekreacyjnym w Starczy	40.543,20		20.700,00	61.243,20	*54.928,86*

Miejsca rekreacji	**41.129,44**		**98.226,96**	**139.356,40**	***111.891,53***
Miejsce rekreac. w m. Klepaczka	41.129,44		-	41.129,44	*36.810,84*
Miejsce rekreac. w m. Własna			10.004,00	10.004,00	*9.553,82*
Miejsce rekreac.- wypoczynk- w m Starcza (koło przedszkola)			53.680.00	53.680,00	*53.600,00*
Plac zabaw z boiskiem rekreacyjnym w m. Łysiec			12.017,00	12.017,00	*11.926,87*
Leśna Klasa-Rudnik Mały			15.870,95	15.870,95	-
Leśne trasy rowerowe w m. R M			6.655,01	6.655,01	-
Rozchody	*Brak*				
Przychody	Ogrodzenie-07.09.2010r-.-**20.700.-zł** Rozbud. miejsca rekreacyj. 27.10.2010 – **10.004,00zł** Bud. 02.12.2010- **53.680.-zł** Bud. placu zabaw z boiskiem rekreac. 25.10.2010r -**12.017,00** Darowizna **15.870,95zł** Darowizna **6.655,01zł**				

W 2010 roku rozbudowano infrastrukturę rekreacyjno-sportową gminy, na którą wydano z budżetu gminy 96.401 zł. Były to głównie zadania realizowane w ramach Funduszy sołeckich poszczególnych wsi. I tak w ramach funduszu wsi Starcza dokonano:

- ogrodzenia boiska sportowego w Starczy (20.700.-zł)

Wykonano ogrodzenie terenu, na którym znajduje się boisko sportowe do piłki nożnej oraz zaplecze boiska sportowego i miejsce rekreacyjno – sportowe. Ogrodzenie wykonano z siatki powlekanej – umocowanych na słupach metalowych pomalowanych.

- rozbudowy miejsca rekreacyjnego w m. Własna (10.004.-zł)

Zadanie polegało na rozbudowie istniejącego miejsca rekreacyjnego w pobliżu zbiornika wodnego. Został powiększony deszczochron i wybudowany krąg ogniskowy wyposażony w stół, ławy i ławeczki..

- budowy placu zabaw z boiskiem rekreacyjnym w m. Łysiec. (12.017.-zł)

Wykonano prace ziemne (ogrodzenie terenu pod plac zabaw do siatki plażowej w sąsiedztwie OSP Łysiec, w którym mieści się świetlica dla młodzieży).

Wyposażenie placu zabaw i budowa boiska do siatkówki plażowej nastąpi w najbliższym okresie.

Ponadto zrealizowano inwestycję o wartości 53.680.-zł, z udziałem środków unijnych (Program Leader -23.600.-zł). Przedsięwzięcie polegało na budowie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego (z montażem takich elementów jak : deszczochron, krąg ogniskowy) oraz z placem zabaw.

W 2010r. gmina wzbogaciła się o dwa miejsca rekreacyjne, które zostały przekazane przez likwidatorów Stowarzyszenia Społeczna Inicjatywa Ekologiczna „Eko - Starcza" na rzecz gminy:

- Leśna Klasa - Rudnik Mały
  Obiekt zawiera urządzenia „Leśnej klasy" (leśną ścieżkę dydaktyczną wraz z deszczochronem) oraz miejsce na ognisko, które otoczone jest ławkami z bali drewnianych, natomiast całość jest ogrodzona balami sosnowymi.
- Leśne trasy rowerowe - Rudnik Mały
  Obiekt zawiera urządzenia leśnych tras rowerowych; słupki drogowskazowe tras, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, mostek na rzece Czarnoleśnej.

Tabela Nr 8

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	**Stan na 31.12.2009 r.**	**Zmiany w wartości środków trwałych**		**Stan środków trwałych na 31.12.2011r.**	
	Wartość brutto	**Rozchody**	**Przychody**	**Wartość brutto**	**Wartość netto**
Pozostałe budowle	**26.040,47**		**4.737,26**	**26.040,47**	**11.197,41**
Parking przy szkole podstawowej	26.040,47		4.737,26	26.040,47	11.197,41
Rozchody	*Brak*				
Przychody	*Brak*				

W 2010 roku nie wydano z budżetu gminy środków bezpośrednio na budowę parkingów lub ich modernizację. Wykazany zaś parking znajduje się przed budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Na dzień dzisiejszy jego stan można określić jako dobry. Przed innymi obiektami użyteczności publicznej znajdują się również parkingi, których stan fizyczny także jest dobry, a które na etapie budowy zostały wkalkulowane w koszty tych obiektów.. W związku z czym na najbliższe lata nie planuje się nakładów na ich remont.

Tabela Nr 9

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r.	Zmiany w wartości środków trwałych		Stan środków trwałych na 31.12.2011r.	
	Wartość brutto	Rozchody	Przychody	Wartość brutto	Wartość netto
Pozostałe środki trwałe	**260.280,81**			**260.280,81**	**-**
Samochody strażackie (4 szt)	104.686,57		-	104.686,57	-
Sprzęt komputerowy	82.267,66		-	82.267,66	2.085,88
Pozostałe środki trwałe: pompy, kocioł, sprzęt do rehabilitacji, kserokopiarka..)	60.676,58		14.030,00	74.706,58	44.708,64
Oprogramowania komputerowe i licencje	12.650,00	-	-	12.650,00	-
Rozchody	*Brak*				
Przychody	Dokonano zakupu kotła dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Starczy (14.030.-zł) dn. 13.11.2010r.				

Gmina posiada 4 samochody strażackie , które są w użytkowaniu poszczególnych jednostek OSP. W ostatnich latach (2008r) pozyskano samochód Ford Transit 200K100S dla potrzeb jednostki OSP Starcza i dokonano częściowego remontu. Stan techniczny bojowych samochodów strażackich jest mało zadawalający.
W związku z tym w 2011 roku planuje się wygospodarować w budżecie gminy środki pieniężne dla OSP Rudnik Mały w wys. 65 tys. zł. - z przeznaczeniem na dotację do karosacji samochodu Star. Jednostka OSP w Rudniku Małym poczyniła już pierwsze starania o pozyskanie dodatkowych środków zewnętrznych w wys. 45 tys. zł.

W przypadku sprzętu komputerowego należy powiedzieć, iż ich stan jest mało zadowalający, ponieważ w ostatnim okresie gmina wstrzymała jego uzupełnienie. Stało się tak dlatego, że gmina przystąpiła do realizacji zadania wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego – „ E – powiat " i liczy, że w momencie jego realizacji nastąpi uzupełnienie sprzętu komputerowego na bardziej sprawny i nowoczesny.

W przypadku pozostałych środków trwałych oraz oprogramowań komputerowych i licencji ich zakupu lub generalnego remontu dokonuje się na bieżąco z chwilą wystąpienia potrzeb. Taka sytuacja dotyczy np. zakupu lub remontu pomp (na ujęciu wody lub przepompowniach).
W 2010 roku taka sytuacja dotyczyła również zakupu kotła dla potrzeb ogrzewania budynku szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy.

Tabela Nr 10

Wyszczególnienie (nazwa obiektu)	Stan na 31.12.2009 r	Rozchody	Przychody	Stan na 31.12.2011r.
Działki i nieruchomości rolne – Gmina Starcza	**288.885,21**			**289.685,21**
Działki, nieruchomości rolne położone na terenie m. Starcza	**89.086,57**			**89.086,57**
Działki zajęte na potrzeby Gminnego Klubu Sportowego „Czarni –Starcza"	9.038,00			9.038,00
Działki – za Szkołą podstawową i gimnazjum	19.674,57			19.674,57
Działki zajęte pod Przedszkole w Starczy	13.450,00			13.450,00
Działki zajęte na usługi bankowe Międzypowiat. Bank Spółdz. /„Agronomówka"	17.350,00			17.350,00
Działki zajęte pod budynek szkoły podst. i gimnazjum	28.703,00			28.703,00
Działki zajęte na drogi gminne Starcza	871,00			871,00
Działki, nieruchomości rolne położone na terenie m. R. Mały	**63.516,20**			**63.516,20**
Działki z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	727,30			727,30
Działki z przeznaczeniem na cele inwestycyjne	38.989,96			38.989,96
Działki zajęte pod drogi	10.272,74			10.272,74
Działki z przeznaczeniem pod budownictwo	13.526,20			13.526,20

Działki, nieruchomości rolne położone na terenie m. Własna	**57.443,00**			**57.443,00**
Działki z przeznaczeniem na cele inwestycyjne	34.573,00			34.573,00
Działki zajęte pod budynek Urzędu Gminy	15.400,00			15.400,00
Dz. Nr 19/4 Ośr Zdr, pow 0.2490	7.470,00			7.470,00
Działki, nieruchomości rolne położone na terenie m Łysiec	**71.709,44**			**71.709,44**
Działki-na cele rekreacyjno - sportowe	35.340,00			35.340,00
Grunty z przeznaczeniem –na cele inwestycyjne – budowę dróg gminnych	23.798,00			23.798,00
Działki rolne -pod uprawy polowe	6.971,44			6.971,44
Grunty z przeznaczeniem na cele inwestycyjne	2.400,00			2.400,00
Działki rolne – zajęte na drogi gminne	3.200,00			3.200,00
Działki, nieruchomości rolne położone na terenie m. Klepaczka	**7.130,00**			**7.930,00**
Nieruchomości rolne pod uprawy polowe	2.500,00			2.500,00
Działki na cele inwestycyjne	4.630,00		800,00	5.430,00
Przychody	Nabycie z mocy prawa- 29.04.2010 - 800,00zl działki pod drogę gminną- Ul. Zachodnia			

W 2010 roku gmina nabyła z mocy prawa - 29.04.2010r. - działkę pod drogę gminną m. Klepaczka, Ul. Zachodnia. - w celu jej poszerzenia.

W 2011 roku w wyniku zamiany działek miedzy gminą, a osobami fizycznymi w miejscowości Klepaczka, staniemy się właścicielami działek o pow. ~1.16 ha, a następnie w wyniku ich podziału uzyskamy 11 szt. działek. Na działki te zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy. Po podpisaniu aktu notarialnego działki te, zostaną przeznaczone do sprzedaży.

W 2011 roku planuje się uzyskać dochody z majątku gminy w łącznej kwocie **666.445,00 zł.**
w tym:

- ze sprzedaży działek - **252.000.-zł**

- z usług świadczonych dla mieszkańców - **293.145.- zł**
  w tym:
  - polegających na dostarczeniu wody pitnej - 115.240.- zł.
  - z opłat za oczyszczanie ścieków - 130.576.- zł.
- z tytułu pobierania opłaty targowej - **4.000.-zł.**

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **117.300.-zł.**
  w tym:
  - z dzierżawy składników majątkowych (w budynku wielofunkcyjnym – przedszkolu, w budynku ośrodka zdrowia, w budynkach gospodarczych po SKR, budynku „Agronomówki" na działalność Banku Spółdzielczego) oraz dzierżawy działek pod stacje bazowe telefonii komórkowej - 99.611,08.-zł.
  - z najmu lokali w Domu Nauczyciela i w budynku Ośrodka Zdrowia – na cele mieszkaniowe - 17.338,92 zł.
  - z dzierżawy terenów rolnych przez Koła Łowieckie - 350.00 zł..

Gmina Starcza nie posiada wyemitowanych papierów wartościowych i w najbliższym czasie nie planuje ich emisji. Ponadto Gmina w 2010r. nie zakupiła papierów wartościowych innych podmiotów gospodarczych, jak również nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.