Starcza, dnia 22.02.2010r.

**WNIOSEK**

**o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę Starcza**

zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

**,,Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy’’**

W załączeniu:

1. Informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia sporządzone zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
2. Mapa sytuacyjna

Karta informacyjna

wg art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)

Nazwa przedsięwzięcia: ,,Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy’’

Inwestor: Gmina Starcza, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Sporządzona z godnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

1. **Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starczy.

Zakres w/w przedsięwzięcia obejmuje:

a) termomodernizację budynku szkoły

b)przebudowę kotłowni, instalacji c.o. oraz instalacji gazu

c) remont i modernizację instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku

1. **Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.**

Inwestycja zostanie zlokalizowana na istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Starczy, ul. Szkolna 44, 42-261 Starcza na działkach nr ew.:

\* 894/2 – o pow. 0,5027 ha

\* 895/2 – o pow. 0,3211 ha

\* 896/5 – o pow. 0.1590 ha

Właścicielem w/w nieruchomości jest Gmina Starcza, którą reprezentuje Wójt Gminy Starcza, ul. Gminna 4, 42-261 Starcza.

Obecnie na terenie , na którym ma zostać zrealizowana inwestycja znajduje się budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy oraz budynek sali sportowej. Powierzchnia użytkowa budynku przewidzianego do wykonania przedmiotowej inwestycji wynosi 1 782,54 m2, kubatura budynku 8 247,29 m3.

1. **Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia)**

1. W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie:

- docieplenia ścian zewnętrznych – przyjęto metodę lekko mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- płyt styropianowych przyklejonych masą klejącą stanowiącą izolację termiczną – gr. 10 cm

- siatki z włókna szklanego przyklejonego do styropianu

- zewnętrznej warstwy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód

- docieplenia stropodachu obejmującego:

- gruntowanie masą asfaltową podłoża

- mocowanie płyt do podłoża za pomocą klejów

-wykonanie wierzchniej warstwy hydroizolacyjnej z papy termozgrzewalnej na osnowie z tkanin poliestrowych na bazie asfaltów modyfikowanych

- docieplenia stropu poddasza budynku szatni obejmującego:

- dokładne oczyszczenie powierzchni stropu z kurzu i innych zanieczyszczeń,

- ułożenie luzem płyt

2. Zaprojektowano kotłownię gazową dla potrzeb ogrzewania o mocy nominalnej 140-175kW. Kotłownia umieszczona będzie w piwnicy budynku. Jako jednostkę grzewczą przewidziano gazowy kocioł atmosferyczny firmy DE DIETRICH typu GT 337 Diematic –m3.

Kotłownia pracować będzie przy parametrach wody grzewczej 80/60o w systemie zamkniętym naczyniem wzbiorczym, zabezpieczona zaworem bezpieczeństwa, o wymuszonym obiegu pompowym. Spaliny z kotła odprowadzane będą grawitacyjnie poprzez kanał murowany o wymiarach 40x53 cm, w którym to umieszczony będzie wkład kominowy z blachy kwasoodpornej, wysokość czynna komina 10,0m.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z rozprowadzeniem instalacji pod spodem piwnic, stropem parteru oraz nad podłogą poddasza nieużytkowego wykonaną z rur stalowych czarnych ze szwem wyposażoną w grzejniki płytowo – konwektorowe firmy Kermi. Grzejniki wyposażone będą w zawory termostatyczne grzejnikowe z głowicami termostatycznymi oraz zawory grzejnikowe powrotne.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację gazu wykonaną z rur stalowych bez szwu dostarczającą gaz do kotła grzewczego umieszczonego w kotłowni. Prowadzenie instalacji po wierzchu ścian. Instalacja gazu zasila w stanie istniejącym kuchnię gazową i podgrzewacz c.w.u. umieszczony w pomieszczeniach kuchni.

3. Projektowany budynek posiada w większości przypadku instalację elektryczną wewnętrzną wykonaną z aluminium. Oświetlenie nie odpowiada normom a oprawy oświetleniowe są zużyte i mają małą sprawność. W salach lekcyjnych jest mało gniazd 230V. Brak oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacji szkoły. Instalacja odgromowa, nadająca się do wymiany.

W celu odpowiedniego rozdziału obwodów i zapewnienia odpowiedniej ilości zabezpieczeń należy zabudować rozdzielnie bezpiecznikowo – piętrowe na poszczególnych kondygnacjach.

Zostaną zastosowane następujące rozdzielnice:

- rozdzielnia główna R-GŁ (na parterze przy wejściu do kotłowni)

- rozdzielnia R-O (parter w holu, przy gabinecie lekarskim)

- rozdzielnia R-I (Pietro na wysokości R-O)

- rozdzielnia T-Ko (w piwnicy przy wejściu do kotłowni)

Oświetlenie w większości pomieszczeń szkolnych, a więc w salach lekcyjnych, w świetlicy szkolnej, korytarzach wykonane zostanie za pomocą opraw oświetleniowych OKN 2X36W z kloszami opalenizowanymi.

W gabinecie dyrektora, w sekretariacie, księgowości zaprojektowano oprawy rastrowe 4 x 18 W. W salach lekcyjnych oraz w pozostałych pomieszczeniach szkoły natężenie oświetlenia przyjęto 300lx zgodnie z normą PN-84?E-02033. W sali komputerowej, gdzie występują stanowiska komputerowe przyjęto 500lx. Natężenie oświetlenia w korytarzach i pomieszczeniach komunikacyjnych oraz socjalnym winna wynosić ok. 100-200lx. Na sali gimnastycznej zaprojektowano oświetlenie oprawami metalohalogenkowymi. Są to naświetlacze montowane na ścianie przy suficie z możliwością sterowania kątem nachylenia w celu uzyskania optymalnego oświetlenia sali gimnastycznej. Wartość natężenia oświetlenia jakie przewiduje się w sali to 500-700lx.

Instalacje odgromową budynku szkoły należy traktować jako odtworzeniową. Wokół budynku wymieniony zostanie otok wokół fundamentów z bednarki ocynkowanej FeZn 4x25 i zagłębiony w ziemi na głębokość około 0,6m i 1 m od ściany fundamentów. Na dachu budynku zastosować uziemienie poziome wykonane z drutu ocynkowanego FeZn Ø 8mm. Takim samym drutem należy wykonać zwody pionowe do złącz kontrolnych. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonawca powinien wykonać niezbędne pomiary uziemienia instalacji odgromowej. W celu poprawy wartości rezystancji uziemienia należy wbić sondy do ziemi i połączyć trwale z otokiem wokół budynku.

**4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

Ze względu na fakt, że przedmiotowa inwestycja realizowana jest na budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy nie przewiduje się wariantowania inwestycji pod kątem lokalizacyjnym. Celem realizacji projektu jest przede wszystkim modernizacja gospodarki cieplnej w budynku Szkoły Podstawowej w Starczy. Jedynym sposobem na zaspokojenie tych potrzeb jest realizacja przedmiotowego projektu, który jest wynikiem przeprowadzonej analizy istniejących zasobów i potrzeb gminy w kontekście rozwoju szkolnictwa.

**5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

Po realizacji inwestycji nie przewiduje się zwiększenia ilości zużywanej wody (pobieranej z gminnego wodociągu) oraz energii elektrycznej. Natomiast przewiduje się spadek zapotrzebowania na energię cieplną

**6. Rozwiązania chroniące środowisko**

Odpady powstające w wyniku prowadzenia prac gromadzone będą selektywnie i przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie ich odbioru. Woda opadowa zagospodarowywana będzie powierzchniowo. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji gminnej. Prowadzona działalność nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych. Powstałe odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i przekazywane przedsiębiorstwom posiadającym stosowne zezwolenia.

**7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko w tym:**

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zmian ilości ścieków socjalno – bytowych, które obecnie są odprowadzane do gminnej kanalizacji

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – ścieki technologiczne nie będą wytwarzane.

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe zagospodarowane będą powierzchniowo, na terenie nieruchomości.

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach opróżnionych przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne zezwolenia.

e) ilość i rodzaj zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń:

W wyniku inwestycji nie planuje się zainstalowania maszyn i urządzeń.

**8. Możliwość transgenicznego oddziaływania na środowisko**:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego niewielką skalę, zasięg oddziaływania planowanego zamierzenia ograniczy się do terenu jego realizacji i ewentualnie – działek bezpośrednio przylegających. Zatem nie istnieje ryzyko transgenicznego oddziaływania na środowisko.

**9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) znajdujące się w zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia:**

Planowany obszar inwestycji leży poza obszarami chronionymi.