Bz 7624/2/2010 Starcza, dnia 29.03.2010r.

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie:

-         art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póz. zm.),

- art. 71, ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 75 ust. 3, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Starcza z dnia 16.02.2010 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na

termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starczy. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Starcza przy ul. Szkolnej 44, 42-261 Starcza na działkach:

- obręb Starcza k.m. 9 – dz. nr ew. 894/2

- obręb Starcza k.m. 9 – dz. nr ew. 985/2

- obręb Starcza k.m. 9 – dz. nr ew. 896/5

i przeprowadzeniupostępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**ORZEKAM**

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy”.**

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotem inwestycji jest ,,Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowość Starcza przy ul. Szkolnej 44, 42-261 Starcza.

Zakres w/w przedsięwzięcia obejmuje:

a) termomodernizację budynku szkoły

b)przebudowę kotłowni, instalacji c.o. oraz instalacji gazu

c) remont i modernizację instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku

Ad.a. W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie:

- docieplenia ścian zewnętrznych – przyjęto metodę lekko mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- płyt styropianowych przyklejonych masą klejącą stanowiącą izolacje termiczną – gr. 10 cm

- siatki z włókna szklanego przyklejonego do styropianu

- zewnętrznej warstwy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód

- docieplenia stropodachu obejmującego:

- gruntowanie masą asfaltową podłoża

- mocowanie płyt do podłoża za pomocą klejów

-wykonanie wierzchniej warstwy hydroizolacyjnej z papy termozgrzewalnej na osnowie z tkanin poliestrowych na bazie asfaltów modyfikowanych

- docieplenia stropu poddasza budynku szatni obejmującego:

- dokładne oczyszczenie powierzchni stropu z kurzu i innych zanieczyszczeń,

- ułożenie luzem płyt

Ad.b. Zaprojektowano kotłownię gazową dla potrzeb ogrzewania o mocy nominalnej 140-175kW. Kotłownia umieszczona będzie w piwnicy budynku. Jako jednostkę grzewczą przewidziano gazowy kocioł atmosferyczny firmy DE DIETRICH typu GT 337 Diematic –m3.

Kotłownia pracować będzie przy parametrach wody grzewczej 80/60o w systemie zamkniętym naczyniem wzbiorczym, zabezpieczona zaworem bezpieczeństwa, o wymuszonym obiegu pompowym. Spaliny z kotła odprowadzane będą grawitacyjnie poprzez kanał murowany o wymiarach 40x53 cm, w którym to umieszczony będzie wkład kominowy z blachy kwasoodpornej, wysokość czynna komina 10,0m.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z rozprowadzeniem instalacji pod spodem piwnic, stropem parteru oraz nad podłogą poddasza nieużytkowego wykonana z rur stalowych czarnych ze szwem, wyposażoną w grzejniki płytowo – konwektorowe firmy Kermi. Grzejniki wyposażone będą w zawory termostatyczne grzejnikowe z głowicami termostatycznymi oraz zawory grzejnikowe powrotne.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację gazu wykonaną z rur stalowych bez szwu dostarczającą gaz do kotła grzewczego umieszczonego w kotłowni. Prowadzenie instalacji po wierzchu ścian. Instalacja gazu zasila w stanie istniejącym kuchnię gazową i podgrzewacz c.w.u. umieszczony w pomieszczeniach kuchni.

Ad.c. Projektowany budynek posiada w większości przypadku instalację elektryczną wewnętrzną wykonaną z aluminium. Oświetlenie nie odpowiada normom a oprawy oświetleniowe są zużyte i mają małą sprawność. W salach lekcyjnych jest mało gniazd 230V. Brak oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacji szkoły. Instalacja odgromowa, nadająca się do wymiany.

W celu odpowiedniego rozdziału obwodów i zapewnienia odpowiedniej ilości zabezpieczeń należy zabudować rozdzielnie bezpiecznikowo – piętrowe na poszczególnych kondygnacjach.

Zostaną zastosowane następujące rozdzielnice:

- rozdzielnia główna R-GŁ (na parterze przy wejściu do kotłowni)

- rozdzielnia R-O (parter w holu, przy gabinecie lekarskim)

- rozdzielnia R-I (piętro na wysokości R-O)

- rozdzielnia T-Ko (w piwnicy przy wejściu do kotłowni)

Oświetlenie w większości pomieszczeń szkolnych, a więc w salach lekcyjnych, w świetlicy szkolnej, korytarzach wykonanych zostanie za pomocą opraw oświetleniowych OKN 2X36W z kloszami opalenizowanymi.

W gabinecie dyrektora, w sekretariacie, księgowości zaprojektowano oprawy rastrowe 4 x 18 W. W salach lekcyjnych oraz w pozostałych pomieszczeniach szkoły natężenie oświetlenia przyjęto 300lx zgodnie z normą PN-84?E-02033. W sali komputerowej, gdzie występują stanowiska komputerowe przyjęto 500lx. Natężenie oświetlenia w korytarzach i pomieszczeniach komunikacyjnych oraz socjalnym winna wynosić ok. 100-200lx. Na sali gimnastycznej zaprojektowano oświetlenie oprawami metalohalogenkowymi. Są to naświetlacze montowane na ścianie przy suficie z możliwością sterowania kątem nachylenia w celu uzyskania optymalnego oświetlenia sali gimnastycznej. Wartość natężenia oświetlenia jakie przewiduje się w sali to 500-700lx.

Instalację odgromową budynku szkoły należy traktować jako odtworzeniową. Wokół budynku wymieniony zostanie otok wokół fundamentów z bednarki ocynkowanej FeZn 4x25 i zagłębiony w ziemi na głębokość około 0,6m i 1 m od ściany fundamentów. Na dachu budynku zastosować uziemienie poziome wykonane z drutu ocynkowanego FeZn Ø 8mm. Takim samym drutem należy wykonać zwody pionowe do złącz kontrolnych. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonawca powinien wykonać niezbędne pomiary uziemienia instalacji odgromowej. W celu poprawy wartości rezystancji uziemienia należy wbić sondy do ziemi i połączyć trwale z otokiem wokół budynku.

**II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem :**

**- konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków:** planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym siecią Natura 2000, ani innych obszarach objętych ochroną w jakikolwiek sposób. Biorąc pod uwagę charakter projektowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że ze względu na lokalny, krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska. Planowany sposób realizacji inwestycji oraz jej lokalizacja nie będą miały negatywnego wpływu na walory przyrodnicze okolicznego terenu, a także nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na żadne obszary chronione.   
 Planowana inwestycja nie znajduje się również w strefie ochrony zabytków i nie wymaga uzgodnień w zakresie ochrony konserwatorskiej.

**- konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:** omawiane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane będzie wyłącznie w obrębie istniejących budynków, nie wymaga zajęcia dodatkowych terenów, ani rozbudowy istniejących obiektów. Niekorzystne oddziaływania wynikające z prowadzonych robót skoncentrowane są wzdłuż trasy inwestycji i mają charakter tymczasowy oraz ustają po zakończeniu tych prac. Inwestycja w czasie jej budowy nie spowoduje zanieczyszczenia wód gruntowych, ani gleby.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

Projekt przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2005 r. nr 113 poz. 954 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Należy przewidzieć najnowocześniejsze rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne pozwalające chronić środowisko pod względem hałasu, ochrony powietrza i gleby. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska oraz życia mieszkańców poza granicami terenu, do którego tytułem prawnym dysponuje inwestor.

Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych wytycznych, a mianowicie:

-         prowadzenia prac montażowo-budowlanych wyłącznie w porze dziennej od godz. 600 do godz. 2200,

-         przestrzegania wszelkich reżimów technologicznych – stosowania wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych, posiadających atest i odpowiadających PN,

-         segregowania odpadów oraz magazynowania ich w odpowiednich pojemnikach w miejscach wyznaczonych, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnionych odbiorców, natomiast odpady niebezpieczne oddzielić i wywozić do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

-         przechowywania sypkich materiałów budowlanych a składowanych na placu budowy, pod przykryciem, celem zmniejszenia pylenia,

-         ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych wyłącznie do terenu budowy,

-         ograniczenia wielkości prac terenowych, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu,

-         uporządkowania oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu inwestycji,

-         podczas realizacji inwestycji prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP.

**IV. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Charakter inwestycji –termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starczy oraz jej rozmiar nie kwalifikują jej do zaliczenia do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia ryzyka awarii przemysłowych.

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Z uwagi na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**VI. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Wobec powyższego stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227)).

**UZASADNIENIE**

**1.** Procedura oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko została wszczęta, w związku z wnioskiem Gminy Starcza z dnia 16.02.2010 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starczy ”.** Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, wnioskodawca załączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,

- załączniki graficzne w postaci map analogicznych.

Procedura wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia rozpoczęła się po wejściu w życie ustawy z dnia  3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199 poz. 1227 z 2008 r.). Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy Prawo ochrony środowiska oraz w oparciu o ww. przepisy.

**2.** Informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Gminy w Starczy oraz w pobliżu inwestycji) oraz została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Starcza w dniu 23.02.2010r.

**3.** Zgodnie z art. 64 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Starosty Częstochowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie.

**4.** Organy te wydały postanowienia:

-          Starosta Częstochowski pismem z dnia 26 stycznia 2009 r., sygn. nr OSIII.7633-7/09 wyraził opinię o odstąpieniu obowiązku sporządzenie raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko;

-          Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie pismem z dnia  16 stycznia 2009 r., sygn. nr NS-NZ-523-4/09 nie stwierdził konieczności sporządzenia raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

**5.** Na podstawie art. 60 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko , biorąc pod uwagę w/w postanowienia opiniujące organów oraz kierując się kryteriami o których jest mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) Wójt Gminy Starcza w dniu 19 marca 2010r. wydał postanowienie nr sygn. Bz 7624/2/2010, w którym odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**6.** Postanowienie zostało rozesłane do stron postępowania (tj. Starosty Częstochowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie), zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starczy oraz umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Starczy.

**7.** Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

**8.** Po otrzymaniu uzgodnień środowiskowych uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia od: Starosty Częstochowskiego, pismo z dnia 26 stycznia 2009 r., sygn. nr OSIII.7633-7/09 oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismo z dnia 16 stycznia 2009 r., sygn. Nr NS-NZ-523-4/09 Wójt Gminy Starcza na podstawie art. 84 ust. 2, przychylając się do postanowień organów opiniodawczych, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Celem niniejszego postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko jest określenie, analiza oraz ocena bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenie warunków środowiskowych jakie winna spełniać inwestycja.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynku, przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z wymianą instalacji c.o. oraz wymianie instalacji elektrycznej.

Podstawowym celem realizacji przedsięwzięcia jest zmniejszenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku oraz do przygotowania cwu. W konsekwencji realizacja zadania umożliwi ograniczenie zużycia paliw i zmniejszenie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Przedsięwzięcie realizowane będzie wyłącznie w obrębie istniejącego budynku, nie wymaga zajęcia dodatkowych terenów, ani rozbudowy istniejących obiektów.

Niekorzystne oddziaływania wynikające z prowadzonych robót skoncentrowane są wzdłuż trasy inwestycji i mają charakter tymczasowy oraz ustają po zakończeniu tych prac.

Obszar objęty wnioskiem nie posiada znaczącej roli przyrodniczej. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na siedliska ptaków, mogącego zakłócić równowagę ekosystemu. Przedsięwzięcie nie wkracza na tereny o zwartym drzewostanie. W obrębie inwestycji ponadto nie występują elementy i struktury cenne przyrodniczo. Teren realizacji przedsięwzięcia jest całkowicie przekształcony pod względem siedliskowym.

W wyniku przeprowadzonej termomodernizacji nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania obiektu na środowisko oraz na obszary chronione. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska oraz życia mieszkańców poza granicami terenu, do którego tytułem prawnym dysponuje inwestor. Z uwagi na odległość, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Przy uwzględnieniu kryteriów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) organ rozpatrujący powyższą sprawę uznał, że cechy przedsięwzięcia takie jak:

- rodzaj i charakterystyka,

- usytuowanie,

- rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko,

nie wskazują na występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym analizując skalę przedsięwzięcia, jego charakter, lokalizację oraz przychylając się do opinii organów (Starosty Powiatowego w Częstochowie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego) określonych w art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), które poinformowały o możliwości odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko postanawiam zwolnić inwestora z obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji.

**W związku z tym, że wyjaśnienia wskazane wyżej są zbieżne z ustaleniami powziętymi przez organ prowadzący postępowanie – zostały one w całości zaakceptowane.**

**Biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia cytowanych wyżej organów, oraz analizę przedłożonych dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.**

**POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie, zgodnie z art. 65 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie ul 19a, Al. Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa za pośrednictwem Wójta Gminy Starcza, w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Załączniki:

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ DECYZJI STANOWI OPIECZĘTOWANY PIECZĘCIĄ TUT.URZĘDU ZAŁĄCZNIK: **Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami graficznymi**

Otrzymują:

1. Mieszkańcy poprzez zamieszczenie w bip i na tablicach ogłoszeń
2. a/a