

UCHWAŁA Nr138/XVI/09

Rady Gminy Starcza

z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Własna”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Starcza

Uchwala, co następuje:

§1.

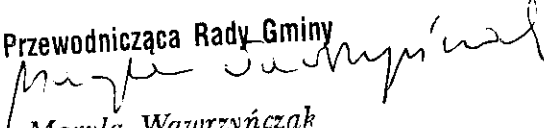
Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Własna” na lata 2009-2015, realizowany w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 o treści stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starcza.

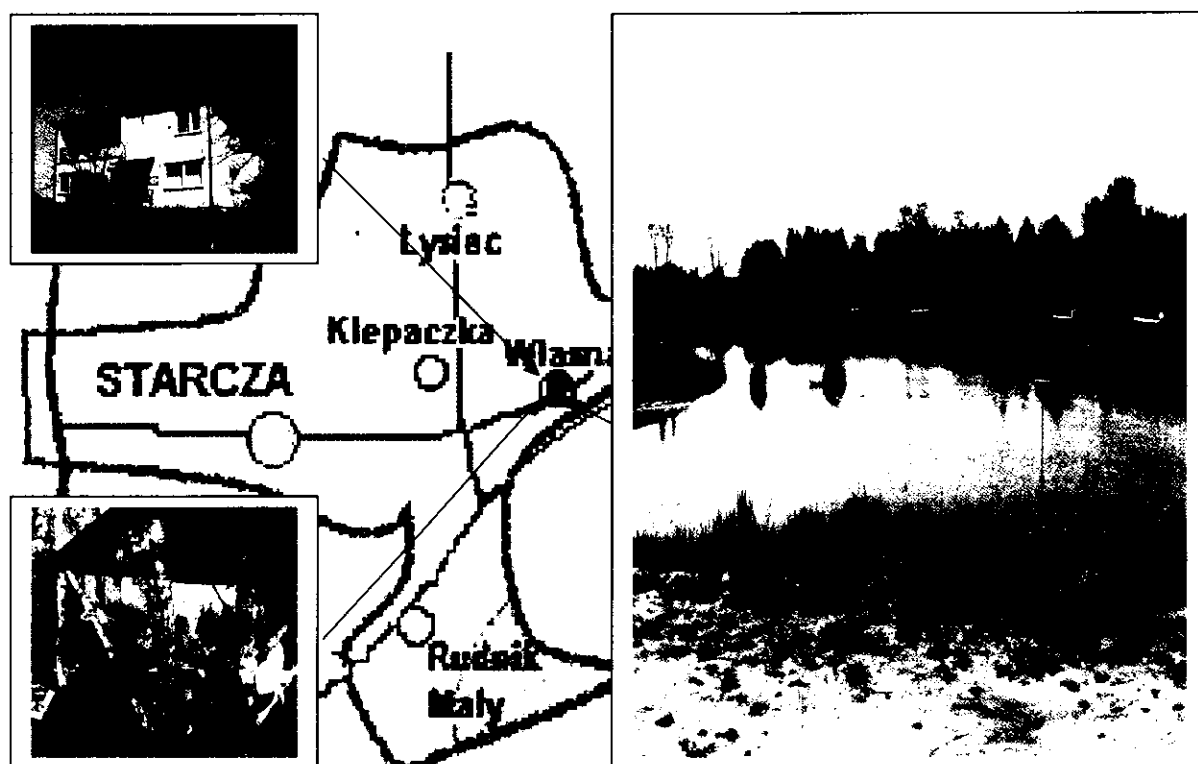
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maryla Wawrzyńczak

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI WŁASNA



*Pragniemy, aby Własna była wsią
czystą i zadbaną - z rozwiniętą infrastrukturą
społeczną, gdzie poprawie ulega estetyka
przestrzeni publicznych, a mieszkańcy chcą godnie
żyć, pracować i aktywnie wypoczywać.*

Spis Treści

1.	Charakterystyka miejscowości Własna	3
1.1	Rys historyczny	3
1.2	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	4
2.	Analiza SWOT.....	8
3.	Planowane kierunki odnowy miejscowości Własna.....	9
4.	Opis planowanych zadań do realizacji w latach 2009 – 2015.....	11
5.	Opis priorytetowego zadania przewidzianego do realizacji.....	13
5.1	Szacunkowy kosztorys planowanego projektu.....	15
5.2	Harmonogram planowanego projektu.....	16
6.	Wizja przyszłości dla miejscowości Własna.....	17

I. Charakterystyka miejscowości Własna

1.1 Rys historyczny

Własna, leży nad rzeką Kamieniczką, przy drodze łączącej Starczę z Zawadą. Osada zalicza się do najstarszych w gminie. Na pewno istniała już w II połowie XVI wieku, kiedy to jedno ze źródeł poinformowało o założeniu w 1563 roku przez Andrzeja Swanka kuźnicy żelaza w miejscu Włosna. Kuźnica ta, działająca do 1632 roku płaciła daninę kościołowi w Kozieglówach. Nazwa osady pochodzi od lasu Wlostwa (Wlostna) wymienionego w dokumencie króla Kazimierza Wielkiego z 1341 roku. Dawniej Własną źródła określały też Kuźnicą Własną, Kuźnicą Swankowską, Włoszną i Włosną

W czasie I Rzeczypospolitej wieś znajdowała się w granicach starostwa olsztyńskiego klucza Poczesna (powiat lelowski).Pod względem administracji kościelnej Własna najpierw należała do parafii Kozieglówy, później Poczesna, a od 1911 roku do parafii Starcza.

W dobie Sejmu Wielkiego znajdowały się w osadzie: młyn, karczma i stary browar. W 1787 roku Własna liczyła 102 mieszkańców, w tym 4 Żydów. Dwa lata później w 19 domach mieszkało 81 osób. W 1791 roku wieś miała 18 domów i 98 ludzi, w tym 3 szlachciców i 11 Żydów. W 1827 roku we wsi Własnej w 21 budynkach mieszkalnych żyło 237 osób, a w 1893 roku w 38 zabudowaniach (z młynem i karczmą) było 283 mieszkańców. W 1933 roku obszar wioski wynosił 269 hektarów, z tego 138 ha ziemi ornej, a w 49 domach jakie we wsi stały, żyło 378 ludzi. W tym okresie we Własnej działały: młyn wodny, dwie kuźnie kowalskie i ochronka (przedszkole), założona w roku szk. 1922/1923.

W latach okupacji hitlerowskiej rozwijało się w wiosce tajne nauczanie. Dla grupki dzieci zajęcia prowadziła nauczycielka dochodząca z Kamienicy Polskiej-Pani Maria Marszałkówna.

W czasach PRL-u do 1959 roku zelektryfikowano wioskę, wybudowano przez wieś drogę bitą, a w 1980 roku położono na tej drodze nawierzchnię asfaltową. W 1970 roku grunty Własnej wynosiły 290 hektarów, a liczba ludności stanowiła 433 osoby. W końcu 1977 roku sołectwo zamieszkiwało 449 osób, a dziesięć lat później (w 1988r.) znów tylko 433 osoby.

Własna od początku powstania gmin, tj. od 1867r aż do 1952r. należała do gminy Rększowice. W latach 1952-1954 znalazła się w gminie Kamienica Polska, zaś w latach 1954-1973 należała do gromady Starcza.

Kolejna reforma administracyjna w 1973r. wcieliła znów Własnę wraz z sąsiadującymi z nią sołectwami do gminy Kamienica Polska, co spowodowało, iż rozwój gospodarczy nieco osłabł i wzrosło niezadowolenie mieszkańców. Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1991 roku utworzono Gminę Starcza, a miejscowość Własna stała się jedną z pięciu jej sołectw.

Obecnie Własna jest jedyną wsią w gminie, posiadającą wszystkie media. W ostatnich kilkunastu latach do wsi doprowadzono wodociąg, gazociąg, sieć telekomunikacyjną i kanalizację sanitarną. Na gruntach sołectwa ulokowane są, należące do gminy Starcza: Ośrodek Zdrowia, remiza OSP i Urząd Gminy.

1.2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Miejscowość **Własna** położona jest na terenie gminy **Starcza** nad rzeką Kamieniczką w odległości około 15 kilometrów na południe od Częstochowy - siedziby powiatu i 65 kilometrów od Katowic - stolicy województwa. Własna zajmuje obszar około 290ha, na którym zamieszkuje obecnie 418 osób.

Sołectwo połączone jest drogami asfaltowymi ze Starczą i Zawadą, jak również z Rudnikiem Wielkim i Łyscem. Od jesieni 1996 roku przez wieś kursują autobusy PKS.

Obecnie Własna jest jedyną wsią w gminie, posiadającą wszystkie media. W latach dziewięćdziesiątych doprowadzono do wsi gazociąg (1993r.) i wodociąg (1994r.). Woda konsumpcyjna dostarczana jest z gminnego ujęcia wody i wszyscy mieszkańcy mają możliwość korzystania ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę.

W tym samym czasie miejscowość **wzbogaciła się o energooszczędne oświetlenie ulic i sieć telekomunikacyjną** (1996r.). Większość gospodarstw **posiada przyłącza telefoniczne stacjonarne**. Obszar całej miejscowości **objęty jest zasięgiem nowoczesnej telefonii cyfrowej**.

Bardzo ważną dla mieszkańców stała się inwestycja gminna, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, dzięki której **uporządkowano wówczas gospodarkę ściekową** w 100-tu procentach (2002r.)

W miejscowości **prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów** nadających się do recyklingu. **Zorganizowano również wywóz śmieci oraz punkty selektywnej zbiórki odpadów**; plastik, szkło.

Na gruntach sołectwa ulokowany jest Gminny Ośrodek Zdrowia, który świadczy pomoc w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

W celu poprawienia stanu technicznego oraz dostosowania pomieszczeń infrastruktury ochrony zdrowia do wymogów prawnych ośrodek wymaga jednak przebudowy i rozbudowy. Gmina przystąpiła do pierwszych prac związanych z tą inwestycją, a wszystko po to, aby obiekt stał się nowoczesny i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poprawa jakości opieki zdrowotnej zaowocuje w najbliższym czasie podwyższeniem stopnia zdrowotności mieszkańców i większą aktywnością społeczeństwa w badaniach profilaktycznych.

Osoby i rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej **mają możliwość korzystania ze wsparcia finansowego i porad Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**. Naturalną funkcją wsi jest rolnictwo, a cały jej obszar stanowi dogodne tereny łowieckie. Rolnictwo odgrywa coraz mniejszą rolę dla mieszkańców. Niemal nie występują gospodarstwa, w których uprawa roli byłaby podstawą ich działalności. Uprawy zbożowo-okopowe, chów bydła i hodowla trzody chlewnej mają znaczenie uboczne i głównie wykorzystane są na potrzeby własne. Gospodarstwa są rozdrobnione (2,0 – 5,0 ha) z przewagą słabych gleb i często odłogowanych, z niską rentownością produkcji rolniczej.

Struktura wykorzystania gruntów w miejscowości Własna prezentuje się następująco:

Grunty orne	133	45,9
Łąki i pastwiska	49	16,9
Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione	5	1,7
Nieużytki	1	0,3
Odłogi i ugory	78	26,9
Drogi	8	2,8
Tereny zajęte pod zabudowę	16	5,5
Razem	290	100

Tabela Nr 1. Struktura upraw w m. Własna

Największą powierzchnię zajmują grunty orne (45,9%), co świadczy o tym, że mieszkańcy wsi w dalszym ciągu uzyskują dodatkowe dochody z gospodarstw rolnych. Nie mniej jednak odłogi i ugory plasują się na drugim miejscu (26,9%), co świadczy o dużym spadku zainteresowania pracą na roli. Rolnictwo nie stanowi głównego źródła utrzymania mieszkańców. Jednak mimo to mogłoby stanowić dla ich właścicieli źródło utrzymania jako gospodarstwa agroturystyczne. Oprócz prowadzenia gospodarstw rolnych, mieszkańcy zajmują się też działalnością gospodarczą. Na terenie wsi istnieje kilka placówek handlowych i kilka zakładów rzemieślniczych. Część mieszkańców, głównie młodsze pokolenie, czerpie dochody poza miejscem zamieszkania z pracy najemnej w innych sektorach gospodarki narodowej oraz z prac sezonowych. Jednak na stałe związali się z sołectwem i tu widzą swoją przyszłość i lepsze jutro swoich dzieci

Podział wiekowy mieszkańców przedstawia poniższa tabela:

0-6	11	9	20	4,8
7-16	19	23	42	10,1
17-25	32	30	62	14,8
26-45	57	46	103	24,6
46-65	54	65	119	28,5
Powyżej 65	48	24	72	17,2
Razem	221	197	418	100

Tabela Nr 2. Struktura wiekowa mieszkańców wsi Własna.

Jak wynika z przedstawionej struktury wiekowej w miejscowości Własna zamieszkuje najwięcej osób w wieku produkcyjnym (26-45 lat), co daje duże możliwości własnej przedsiębiorczości. Niepokojącym zjawiskiem jest niski wskaźnik najmłodszej grupy wiekowej (0-6 lat), który stanowi tylko 4,8% całej struktury wiekowej.

Wieś jest czysta i zadbana. Mieszkańcy dbają o własne otoczenie, a poprawie ulega estetyka przestrzeni publicznych. Obejścia są głównie murowane, elewacje schludne i estetycznie ogrodzone.

Środowisko jest nieskażone przemysłowo, a zanieczyszczenia powietrza powstają jedynie w wyniku opalania węglem zwartej zabudowy mieszkaniowej.



Okolice Własnej to wspaniałe tereny rekreacyjne z czystym powietrzem, mieszanymi lasami i pięknymi okolicami, przez które **prowadzą ścieżki rowerowe.**

Położenie miejscowości Własna w sąsiedztwie ważnych szlaków komunikacyjnych daje jej duże możliwości realizacji przedsięwzięć związanych z ruchem drogowym oraz o charakterze turystycznym, np. infrastruktury przydrożnej i bazy noclegowo - gastronomicznej. Własna jest bowiem często miejscem wypoczynku pielgrzymów, którzy w drodze na Jasną Górę korzystają z noclegów. Częste pielgrzymki wiernych stwarzają możliwości rozwoju turystyki i powstania małej gastronomii.

Na terenie sołectwa nad porządkiem i bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Komisariat Policji w Poczesnej, natomiast w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** mieszkańcy **mogą liczyć na własną jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej.** Z roku na rok maleje liczba pożarów gospodarstw domowych, ale odnotowuje się pożary poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Jednostka odgrywa jednocześnie bardzo ważną rolę wychowawczą dla dzieci i młodzieży, ponieważ poprzez służbę pożarniczą kształtuje postawę obywatelską, uczy oraz rozwija sprawność fizyczną.

Ważną rolę w działalności społecznej i kulturalnej wsi pełni Rada Sołecka oraz Koło Gospodyń Wiejskich i Koło Wędkarskie. Dla potrzeb wędkarzy oraz mieszkańców w 2005 roku zostało zagospodarowane otoczenie zbiornika wodnego, wykonano deszczochron, grill, ławeczki i stanowiska wędkarskie. Obiekt ten w 2006r. został zgłoszony do konkursu „Piękna wieś województwa śląskiego” organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach, gdzie otrzymał wyróżnienie w kategorii: „Najlepsze przedsięwzięcie odnowy wsi”.



Istniejący obiekt niestety nie spełnia jednak wszystkich warunków, które zadowalałyby młodzież i dorosłych. Ze względu na **brak odpowiedniego zaplecza w postaci świetlicy** nie może pełnić jeszcze większej roli w zakresie krzewienia kultury i lokalnych tradycji. Świetlica byłaby bowiem miejscem spotkań dla pań z KGW, dla wędkarzy jak również dla wszystkich mieszkańców - tak tych młodszych jak i starszych.

Trudno pominąć olbrzymią rolę funkcjonowania świetlicy w edukowanie społeczności lokalnej poprzez rozwój i wzmocnienie kompetencji społecznych. Prowadzone działania edukacyjne umożliwiłyby zdobycie i uzupełnienie zawodowych kwalifikacji (np. szkolenia informatyczne, nauka języków obcych, znajomość zasad BHP, itp.).

Świetlica zostanie wybudowana w centrum wsi - w okolicach istniejącego zbiornika. Mieszkańcy dążą do tego, aby aktywnie spędzać czas i żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu. Chcą się lepiej poznać i zintegrować, a brak świetlicy i zbyt mało zagospodarowanej przyjaznej, zielonej przestrzeni, umożliwiającej różne formy aktywności rekreacyjnej i sportowej, w znacznym stopniu ogranicza ich życie kulturalno-towarzyskie.

Mając na uwadze przede wszystkim rozwój i dbałość o kondycję psychofizyczną, a także naukę i kształtowanie wartościowych zasad i postaw społecznych młodych członków wspólnoty, mieszkańcy dążą do poprawy infrastruktury kulturalnej.

Jedną z dróg tej poprawy będzie zagospodarowanie centrum wsi poprzez budowę świetlicy wiejskiej (izby tradycji i sali spotkań z szatnią, sanitariatami i zapleczem gospodarczym).

Głównym zadaniem świetlicy, jako izby tradycji, byłoby odtworzenie tradycji kulturowych (pokazanie działalności dawnej kuźni) i wzmocnienie tożsamości lokalnej.

Świetlica byłaby wspólnym miejscem do kultywowania miejscowych obrzędów i zwyczajów ludowych. Byłaby przede wszystkim miejscem wymiany wiedzy i praktyki kultywowania ludowych zwyczajów przybliżających specyfikę dawnego stylu życia na wsi.

Mieszkańcy tworząc izbę tradycji zorganizowaliby społeczną zbiórkę dawnych narzędzi, strojów ludowych, wyposażenia izb chłopskich i innych przedmiotów miejscowej kultury ludowej.

2. Analiza SWOT

Poprzez analizę SWOT postarano się wykazać mocne i słabe strony miejscowości Własna oraz potencjalne jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Analiza ta, pozwala na określenie obecnej sytuacji tej miejscowości oraz wskazania przyszłych kierunków jej rozwoju.

	SŁABE STRONY
- brak uciążliwego dla środowiska przemysłu - czyste powietrze i piękne krajobrazy - dobry stan środowiska naturalnego - skanalizowanie wsi z podłączeniem do oczyszczalni gminnej - zwodociągowanie wsi z podłączeniem do gminnego ujęcia wody, - zgazyfikowanie wsi, - bezpośredni dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej - telefonia stacjonarna i komórkowa - dostęp do Internetu - zorganizowany system wywozu odpadów stałych z punktami ich segregacji - zwarta zabudowa wsi - działalność organizacji pozarządowych i stowarzyszeń - dobra sieć dróg o nawierzchni bitumicznej - dobry stan techniczny drogi głównej-gminnej - dogodne warunki do rozwoju turystyki i do prowadzenia gospodarstw ekologicznych - aktywność mieszkańców w podejmowaniu inicjatyw społecznych - dobra współpraca z samorządem gminy	- występujące bezrobocie - słaby rozwój lokalnej przedsiębiorczości - brak zakładów produkcyjnych i mała liczba punktów usługowych - brak bazy gastronomicznej - brak obiektów sportowych - mała powierzchnia gospodarstw rolnych - niski poziom technologiczny gospodarstw - słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki - brak chodników - brak bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc do spotkań dla dzieci i młodzieży - brak miejsca dla spotkań wiejskich - brak świetlicy - niedostateczna ilość lokalnych inwestycji, - niski poziom życia wśród części mieszkańców - apatia społeczna
- możliwość skorzystania ze środków funduszy unijnych w związku z przynależnością do Unii Europejskiej - sprzyjająca polityka regionalna ze strony rządu i władz wojewódzkich w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, - współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej - bliski dostęp do drogi krajowej DK-1- możliwość zatrudnienia poza miejscem zamieszkania, - możliwość wykorzystania zbiornika wodnego do celów rekreacyjno-turystycznych - moda do mieszkania „za miastem”, - możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nowopowstałych gospodarstw - możliwość wykorzystania terenów leśnych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej - dopłaty bezpośrednie dla rolników - wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców - możliwość rozwoju młodzieży uzdolnionej sportowo - integracja mieszkańców dla realizacji wspólnych celów.	- przynależność do Unii Europejskiej – jako zwiększenie konkurencyjności i odpływ młodzieży do pracy za granicą, - upadanie małych i średnich gospodarstw rolnych - brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej - spadająca liczba urodzeń - utrzymujący się wysoki wskaźnik bezrobocia - brak dostatecznych środków finansowych na realizację inwestycji - ubożenie części społeczeństwa - rosnące patologie społeczne (alkoholizm, narkomania) - niestabilność prawa

3. Planowane kierunki odnowy miejscowości Własna

Rozwój sołectwa Własna ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - Poprawa infrastruktury

Cel 1. Modernizacja infrastruktury technicznej

Zadania:

I. Poprawa stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia

Projekty:

1. Przebudowa i rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia

II. Poprawa jakości opieki zdrowotnej

- *poprawa stanu technicznego..*
- *podwyższenie stopnia zdrowotności mieszkańców.*
- *zwiększenie aktywności społeczeństwa w badaniach profilaktycznych.*

Cel 2. Budowa infrastruktury społeczno – kulturalnej

Zadania:

I. Rozwój bazy rekreacyjno - kulturalnej

Projekty:

- 1. Budowa świetlicy wiejskiej we Własnej

budowa obiektu kulturalnego

II. Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno- sportowej

- *Integracja mieszkańców – organizowanie imprez lokalnych,*
- *podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z wykorzystaniem m.in. świetlicy,*
- *podejmowanie działań do zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.*

III. Podniesienie atrakcyjności wsi, stworzenie estetycznych przestrzeni wiejskich

- *podejmowanie działań zmierzających do zaangażowania mieszkańców do zadbania o swoje posesje, piękne ogrody i podwórka,*
- *organizowanie konkursów poprawiających estetykę otoczenia np. „Najpiękniejsza zagroda”*

Cel 3. Budowa infrastruktury drogowej

Zadania:

I. Rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej oraz ochrona środowiska

Projekty:

- **1. Przebudowa drogi gminnej Łysiec -Własna**
 - *przebudowa drogi łączącej miejscowość Łysiec z Własną (ul. Stawowa),*
- **2. Przebudowa drogi gminnej (ul. Nadrzecznej) wraz z budową chodnika**
- **3. Budowa chodnika przy ul. Zdrowej**

Priorytet II - Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców

Cel 1. Tworzenie warunków do rozwoju MSP i ożywienie gospodarstw rolnych

Zadania:

- *Tworzenie warunków przyjaznych powstawaniu przedsiębiorstw usługowo - handlowych w oparciu o potencjał sołectwa,*
- *Tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu punktów małej gastronomii,*
- *Wspieranie agroturystyki,*
- *Tworzenie punktów sprzedaży bezpośredniej,*

Priorytet III - Ochrona zasobów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego

Cel 1. Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego

Zadania:

- *Kultywowanie tradycji ludowych.*
- *Wspieranie działalności Koła Gospodyń Wiejskich*
- *Podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie inwestorów i turystów do m. Własna .*

Cel 2. Ochrona i promocja zasobów przyrodniczych

Zadania:

- *Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców.*
- *Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.*

4. Opis planowanych zadań do realizacji w latach 2009-2015

L.p	Nazwa planowanego zadania	Czas realizacji zadania	Koszty zadania (w zł)
	Budowa budynku świetlicy wiejskiej	2010r.-2011r.	532.974.-
			w tym; -ze środków Unijnych - PROW – 399.730.- -ze środków budżetu gminy – 133.244.-
1	Cel: Rozbudowa infrastruktury technicznej, rozwój rekreacji i stworzenie estetycznych przestrzeni wiejskich Inwestycja ma na celu zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez stworzenie estetycznych przestrzeni wiejskich oraz stworzenie miejsca krzewienia kultury i lokalnych tradycji. Obiekt ożywi środowisko lokalne, pobudzi mieszkańców do aktywniejszego życia społecznego. Przeznaczenie: Obiekt służyć będzie wszystkim mieszkańcom, dzieciom i młodzieży do codziennej rekreacji i wypoczynku. Budowa obiektu nastąpi w centrum wsi - w okolicach istniejącego zbiornika, tak aby mieszkańcy mogli aktywnie spędzać czas i żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu. Obiekt będzie ogólnodostępny i bezpłatny przez co pozwoli na organizowanie imprez plenerowych i spotkań całych rodzin oraz będzie przyciągać do różnych zajęć dzieci, młodzież, a także dorosłych z terenu całej gminy.		
	Przebudowa i rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia	2008r.-2009r.	1.058.470.-
			w tym; -ze środków Unijnych - RPO – 854.759.- -ze środków budżetu gminy – 203.711.-
2	Cel: Rozbudowa infrastruktury społecznej i poprawa warunków świadczenia usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Ośrodek wymaga przebudowy i rozbudowy w celu poprawienia stanu technicznego, oraz dostosowania pomieszczeń infrastruktury ochrony zdrowia do wymogów prawnych. Nastąpi poprawa jakości opieki zdrowotnej, która zaowocuje w najbliższym czasie podwyższeniem stopnia zdrowotności mieszkańców i większą aktywnością społeczeństwa w badaniach profilaktycznych. Przeznaczenie; Dla mieszkańców wsi Własna oraz całej gminy Starcza. Inwestycja przyczyni się do poprawienia usług zdrowotnych, z których będą korzystać mieszkańcy całej gminy (dzieci, młodzież, kobiety w ciąży, starsi i młodszy mieszkańcy, którzy wymagają opieki zdrowotnej i profilaktycznej.)		
3	Przebudowa drogi gminnej Łysiec-Własna	2011r.- 2012r.	939.930.-
			w tym; -ze środków Unijnych – 802.180.- -ze środków budżetu gminy – 131.750.-

4	Cel: Poprawa stanu technicznego drogi gminnej i zwiększenie bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz poprawa warunków życia codziennego mieszkańców, tak aby mogli żyć i bezpieczniejszym, wygodniej. Dla poprawienia bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców miejscowości Własna i miejscowości Łysiec. Przeznaczenie: Dla wszystkich uczestników ruchu drogowego. Inwestycja ma poprawić bezpieczeństwo dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkół, jak również wszystkich mieszkańców. Planowana inwestycja dotyczy drogi na odcinku 1686mb(z tego 826m we Własnej), gdzie jest duży ruch samochodowy, a drogą dojeżdża dużo dzieci i młodzieży do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy.		
	Przebudowa drogi gminnej (ul. Nadrzecznej) wraz z budową chodnika	2011-2012	1.024.400.- w tym; -ze środków unijnych - 870.740.- -ze środków budżetu gminy- 153.660.-
	Cel: Poprawa stanu technicznego drogi gminnej i zwiększenie bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz poprawa estetyki i wizerunku wsi. Dla poprawienia bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców, w tym uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum. Przeznaczenie: Dla wszystkich uczestników ruchu drogowego Planowana inwestycja dotyczy modernizacji drogi gminnej wraz z budową chodnika wzdłuż ul. Nadrzecznej na odcinku 1050.mb gdzie jest duży ruch samochodowy, a drogą dojeżdża dużo dzieci i młodzieży do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy oraz do Liceum w Kamienicy Polskiej		
5	Budowa chodnika przy ul. Zdrowej	2013-2015	900.000.- w tym; -ze środków budżetu gminy-900.000.-
	Cel: Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu ulicznego poprzez oddzielenie ruchu pojazdów i pieszych oraz poprawa wizerunku i estetyki wsi Dla poprawienia bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców, w tym uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum planuje się budowę chodnika na całej długości ul. Zdrowej. Przeznaczenie: Dla wszystkich uczestników ruchu drogowego Planowana inwestycja dotyczy ul Zdrowej na odcinku ~ 1.250mb, gdzie jest duży ruch samochodowy, a drogą dojeżdżają dzieci i młodzież do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy.		

5. Opis priorytetowego zadania przewidzianego do realizacji.

Tytuł projektu: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Własna”.

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Odnowy Wsi w najbliższym okresie jest budowa świetlicy wiejskiej. Świetlica wiejska to ważne miejsce dla wsi, gdzie mogą spotkać się dorośli, a młodzież i dzieci mogą odkryć alternatywne formy spędzania wolnego czasu, ponieważ dziś - po zajęciach szkolnych, skazani są na przebywanie w domu przed telewizorem lub komputerem.

Mając na uwadze przede wszystkim rozwój i dbałość o kondycję psychofizyczną, a także naukę i kształtowanie wartościowych zasad i postaw społecznych młodych członków wspólnoty, mieszkańcy dążą do poprawy infrastruktury społecznej. Ważne jest przy tym to, iż mieszkańcy sami uświadamiają sobie, że odnowa wsi zależy przede wszystkim od nich samych, ich aktywności, zaangażowania i solidarnej postawy na zewnątrz w trakcie realizacji inwestycji.

Mieszkańcy sołectwa Własna chcą żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu, aktywnie spędzać czas. Chcą się lepiej poznać i zintegrować, dlatego też podjęli inicjatywę wybudowania wiejskiego domu kultury na terenie wsi - w miejscu, które stanowi jej centrum. Świetlica powstanie tam, gdzie jest dużo zieleni i ładny zbiornik z wodą. Będzie miejscem spotkań wszystkich mieszkańców, przez co będzie budować życie kulturalno-towarzyskie i posłuży do codziennej rekreacji i wypoczynku oraz zagospodarowania czasu wolnego (spotkania całych rodzin w celu wypoczynku sobotnio-niedzielnego) i eliminowania patologii społecznych.

Świetlica posłuży rozpowszechnianiu tradycji ludowej i kultury regionalnej (organizowanie imprez plenerowych, dożynek i festynów ludowych), odbywać się będą tutaj spotkania towarzyskie organizacji zrzeszających mieszkańców wsi (Rady Sołeckiej, OSP, KGW, Koła Wędkarskiego oraz Koła Emerytów i Rencistów) w atmosferze budowania konstruktywnej współpracy i zjednoczenia mieszkańców.

Inwestycja prowadzona będzie na działce gminnej (o pow. 4320m²), w pobliżu której znajduje się zagospodarowany zbiornik wodny z urządzonym miejscem rekreacji (deszczochron, grill, ławeczki) i stanowiska wędkarskie. Ta część działki jest zadbane, ale część przewidziana do zainwestowania jest nierówna, porośnięta wysoką zielenią, w związku z tym będą tam prowadzone roboty polegające na dowiezieniu ziemi i niwelacji terenu. Na tym terenie powstanie budynek o kubaturze 807,70m³ wraz z drogą dojazdową i parkingiem.

Świetlica będzie obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku jest prosta, zwarta, z niewielkim ganeczkiem, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40°. Budynek zostanie usytuowany dłuższym bokiem równolegle do ulicy Stawowej, bliżej zachodniej granicy działki, w odległości 18,80m od istniejącej drogi.

W budynku zostaną wygospodarowane pomieszczenia na: świetlicę - salę spotkań, szatnię, sanitariaty, kuchnię, zaplecze gospodarcze (magazyn) i kotłownię.

Budynek o układzie konstrukcyjnym, podłużnym zostanie przykryty dachem o pokryciu z gontu bitumicznego. Ściany zewnętrzne wykonane będą z pustaka max gr. 29cm i docieplone styropianem gr. 12 cm Natomiast ściany nośne - wewnętrzne zostaną wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm . Zewnętrzne wykończenie budynku polegać będzie na wykonaniu tynku akrylowego na zaprawie tynkarskiej. Do budynku doprowadzona zostanie woda i energia elektryczna oraz wykonana kanalizacja sanitarna.

Po zakończeniu inwestycji, teren zostanie uporządkowany i urządzony zielenią, a dodatkowo atrakcyjności doda mu naturalne otoczenie z zielenią i wodą.

Świetlica – sala spotkań pomieści w swych murach ok. 80 osób, dlatego pozwoli na organizowanie imprez okolicznościowych; wieczorków tanecznych, spotkań towarzyskich, Dnia Matki, Dnia Kobiet i Andrzejków oraz zebrań sołeckich. Możliwe będzie organizowanie zajęć sportowo - rekreacyjnych typu; aerobik, callanetix itp., jak również spotkań członków Koła Wędkarskiego i Koła Gospodyń Wiejskich.

Świetlica wiejska będzie miała charakter klubu wiejskiego, w którym będą mogły odbywać się różne zebrania i imprezy masowe, szkolenia dla rolników, a dzieci będą mogły prowadzić tam różne zajęcia i rozwijać swoje pasje i zainteresowania.

Projekt posłuży długofalowemu umacnianiu spójności społecznej i terytorialnej, wzrostowi umiejętności wiedzy oraz zwiększeniu poczucia identyfikacji mieszkańców z miejscową społecznością i samorządem lokalnym.

Obiekt będzie ogólnodostępny i bezpłatny, co przyciągnie do różnych zajęć dzieci i młodzież, a także dorosłych z terenu całej gminy. Jednym słowem nowo powstała świetlica uaktywni życie kulturalno – towarzyskie nie tylko mieszkańców Własnej, ale również całej gminy.

5.1. Szacunkowy kosztorys planowanego projektu

L.p	Nazwa planowanego projektu				Koszt w zł (brutto)
		Budżet Gminy	Odnowa i rozwój wsi	Inne środki	
1	2	3	4	5	6
1	Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Własna”.	133.244	399.730	0	532.974
	Razem	133.244	399.730	0	532.974

Koszt planowanego przedsięwzięcia oszacowano na kwotę (brutto) **532.973,26 zł**

z podziałem na:

I. Wykonanie prac przygotowawczych (wykonanie projektu budowlanego , aktualizacja mapy

zasadniczej i uzgodnienia ze Starostwem) - **17.812,00**

II. Budowa świetlicy - **505.060,06**

1. roboty ziemne i fundamentowe - 49.232,37

2. ściany nadziemia - 65.692,77

3. strop - 42.681,70

4. schody zewnętrzne i taras - 17.446,28

5. tynki wewnętrzne - 15.587,54

6. stolarka okienna i drzwiowa - 27.406,81

7. posadzki - 47.271,25

8. konstrukcja i pokrycie dachu - 82.639,21

9. elewacja - 31.385,95

10. obróbki blacharskie - 7.474,65

11. instalacja c.o. - 19.961,01

12. instalacja wod-kan - 51.216,29

- instalacja kanalizacji - 6.221,63

- instalacja wodociągowa - 9.991,48

- przyłącze wodociągowe - 14.644,56

- przyłącze kanalizacyjne - 20.358,62

13. technologia kotłowni - 26.667,49

14. wewnętrzna instalacja elektryczna - 20.396,74

III. Nadzór inwestorski (2%) - **10.101,20**

5.2. Harmonogram planowanego projektu (lata 2010 - 2011)

Rodzaj prac	2010	2011	2012	2013	2014	2015
- podpisanie umowy o finansowanie	x					
- przeprowadzenie procedur przetargowych	x					
-roboty ziemne i fundamentowe		x				
-ściany nadziemne -strop -schody zewnętrzne i taras - konstrukcja i pokrycie dachu			x			
-stolarka okienna i drzwiowa -posadzki				x		
-elewacja -obróbki blacharskie					x	
-instalacja c.o. -instalacja wod-kan. - instalacja kanalizacji - instalacja wodociągowa - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne				x	x	
-technologia kotłowni -wewnętrzna instalacja elektryczna					x	
- nadzór inwestorski		x	x	x	x	
Rozliczenie finansowe projektu						x

6. Wizja przyszłości dla miejscowości Własna

Plan odnowy sołectwa jest dokumentem strategicznym opracowanym przy udziale mieszkańców, jest wyrazem ich dążeń i oczekiwań. Mieszkańcy uświadomili sobie, że ich rola w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia jest bardzo duża.

Silnie odczuwane braki i pojawiające się nowe problemy nie zawsze są jednak możliwe do pokonania przez samych mieszkańców, głównie ze względu na skalę potrzeb i ograniczone możliwości finansowe samego sołectwa. Współpraca z samorządem gminy i opracowany Plan Odnowy Miejscowości pozwoli mieszkańcom pozyskać środki z różnych Programów Operacyjnych, w tym z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Mieszkańcy Własnej dążą do tego, aby wieś stała się aktywna, nowoczesna i estetyczna oraz atrakcyjna do zamieszkania, gdzie żyje się wygodniej i ciekawiej niż w mieście. Własna ma stać się również wsią bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, miejscem wypoczynku, turystyki i rekreacji dla mieszkańców oraz przyjezdnych. Życie mieszkańców ma stać się bardziej zintegrowane, z nastawieniem na działania bardziej ekologiczne i przyjazne otoczeniu.

Za najważniejsze działanie mieszkańcy wskazali przede wszystkim stworzenie miejsc społeczno - kulturalnych (świetlice wiejskiej) oraz rekreacyjnych i estetycznych przestrzeni wiejskich (np. place z ławeczkami, chodniki, miejsca spacerowe, nowoczesne miejsca zabaw dla dzieci).

Dla potrzeb wędkarzy oraz mieszkańców w 2005 roku został zagospodarowany zbiornik wodny (deszczochron, grill, ławeczki, stanowiska wędkarskie).

Niestety, inwestycja ta, tylko w nieznacznym stopniu zadawała młodzież i pozostałych mieszkańców wsi, ponieważ w dalszym ciągu brak jest zaplecza socjalno-kulturalnego. Takie warunki miałyby zapewniać nowo wybudowana świetlica w centrum wsi.

Budowa świetlicy ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, poprawić ich bezpieczeństwo, jak również poprawić estetykę wsi.

Tak ukierunkowane dążenia mieszkańców mają poprawić warunki życia codziennego, pozwolić im żyć w pięknym i estetycznym otoczeniu oraz aktywnie spędzać czas. Taka zaś forma spędzania wolnego czasu pozwoli lepiej się poznać i zintegrować, a w konsekwencji pozwoli uniknąć napięć i konfliktów jakie niesie ze sobą szybki proces rozwojowy. Zapewni dobre warunki wszechstronnego rozwoju dla dzieci i młodzieży, któremu należy wyjść naprzeciw, zwłaszcza w czasach, gdy młodzież z braku pozytywnych przykładów i racjonalnej alternatywy jest narażona na wpływ zjawisk patologicznych.

Plan odnowy sołectwa, dzięki współpracy mieszkańców udowodnił, iż możliwe jest dopracowanie wspólnej przyszłej wizji sołectwa i wskazania atutów i kierunków jej rozwoju na kolejne 15 lat.

Teren zostanie utwardzony kostką betonową o grubości 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej. Całkowita powierzchnia dojazdów, dojść stanowić będzie 742,20m². Natomiast sam parking będzie posiadał 10 miejsc parkingowych, (w tym jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych) będzie wykonany przed budynkiem tak, aby mógł służyć uczestnikom świetlicy, jak również wędkarzom i uczestnikom zawodów wędkarskich. Teren w południowo-wschodniej części działki (o wym. 2x2m) będzie przeznaczony na ustawienie pojemników na nieczystości stałe, natomiast w południowo-wschodniej części działki (o wym. 3x3m) na gromadzenia nieczystości ciekłych.

Po zakończeniu inwestycji, teren (o powierzchni działki 4320m²) zostanie uporządkowany i urządzony zielenią, a dodatkowo atrakcyjności doda mu naturalne otoczenie z zielenią i wodą.