

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku gminnego ośrodka zdrowia

1. **Przedmiot inwestycji** - przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku gminnego ośrodka zdrowia zlokalizowana jest na działce oznaczonej nr ewid. 19/4, k.m. 1, obr. Własna położonej przy ul. Zdrowej 3 w miejscowości Własna.
2. **Inwestor** - GMINA STARCZA
42-261 Starcza, ul. Gminna 4
3. **Adres budowy** - Własna, ul. Zdrowa 3, dz. Nr ewid. 19/4, k.m. 1, obr. Własna

4. **Przeznaczenie i program użytkowy budynku biurowo-usługowego**

Przedmiotowy budynek jest jest budynkiem 3-kondygnacyjnym. Składa się z istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia i projektowanej rozbudowy. Istniejący budynek jest 3-kondygnacyjny, natomiast projektowana rozbudowa jest tylko w poziomie parteru.

Na piętrze istniejącego budynku DOCELOWO będą mieścić się dwa lokale mieszkalne, które będą stanowiły niezależną część z osobnym wejściem z zewnątrz – NIE OBJĘTE NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ, Lokale będą użytkowane przez lekarzy pracujących w przedmiotowej przychodni. Stan na dzień dzisiejszy piętra: 1 mieszkanie oraz gabinety lekarskie z zapleczem socjalnym. Docelowo będą przeniesione do części objętej niniejszym opracowaniem i zastąpione 1 lokalem mieszkalnym.

Wejście do istniejącego poziomu piwnic będzie możliwe z wydzielonej klatki schodowej prowadzącej do części mieszkalnej na istniejącym piętrze. W piwnicach będą mieścić się pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia

piwniczne/gospodarcze – NIE OBJĘTE NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ.

Projekt zakłada dwa niezależne wejścia do budynku w części rozbudowywane, które będą obsługiwały cały obiekt łącznie z częścią istniejącą. Istniejące wejście nie będzie wykorzystywane jako główne.

Ze względu na znaczną różnicę poziomów (1,67m) pomiędzy poziomem parteru w części istniejącej a poziomem parteru w części rozbudowy zakłada się budowę schodów wewnętrznych oraz montaż dźwigu dla niepełnosprawnych posiadającego wszystkie atesty i odpowiednie dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie gabinety posiadają doświetlenie światłem dziennym.

W pracowni rehabilitacji odbywać się będą zabiegi masażu oraz inne nie powodujące zabrudzenia ciała. Poradnia wyposażona w kabinę ugięć. Boks na zabiegi światło i elektrolecznictwo wydzielony ścianką o wysokości od poziomu posadzki 2,20 m.

W gabinecie zabiegowym odbywać się będą wyłącznie zabiegi bez znieczulenia ogólnego.

Wysokość w części rozbudowy do sufitu podwieszanego 3,50 m we wszystkich pomieszczeniach, w części istniejącej wysokość pomieszczeń 2,70 m. Miejscowe obniżenie sufitu w miejscu schodów wewnętrznych łączących poziom rozbudowy i istniejący do 2,50 m.

Obiekt jest przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych: poziom 0,00 projektowanej rozbudowy 0,15 m nad poziomem terenu – pochylnia, miejsca w strefie wejściowej dla wózków inwalidzkich, sanitariaty ogólnodostępne, drzwi wejściowe do poszczególnych gabinetów oraz dźwig dla pokonania różnicy poziomów między projektowaną rozbudową a istniejącym budynkiem przychodni.

Podstawa: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 10 listopada 2006 r. Dz.U.Nr 213, poz. 1568. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

Rozbudowa dotyczy: **STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

PORADNIA DZIECIĘCA

z rozdzieleniem czasowym przyjęć dzieci zdrowych i chorych, w tym:

- gabinet przygotowawczo-zabiegowy
- gabinet lekarski
- pom. porządkowe
- wiatrołap z miejscem na wózki dziecięce
- wydzielone miejsce na okrycie wierzchnie
- sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Recepcja do obsługi wszystkich poradni (mieszcząca się w części rozbudowy ze służą przejściową między poradnią rehabilitacji i poradnią dziecięcą w celu zapobiegnięcia kontaktom osób chorych i zdrowych z poszczególnych poradni.

PORADNIA REHABILITACJI

- wiatrołap z miejscem na wózki inwalidzkie
- paradnia rehabilitacji – fizjoterapii z boksem zabiegów światłem i elektrolecznictwo oraz szatnią dla pacjentów
- wydzielone miejsce na okrycie wierzchnie
- sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- pom. socjalne z archiwum oraz służą umywalkowo-fartuchową i sanitariatem
- pom. na odpady specyficzne

PORADNIA OGÓLNODOSTĘPNA (dla dorosłych)

- gabinet lekarski
- gabinet stomatologiczny (z własną sterylizatornią do sterylizacji materiałów i sprzętu medycznego)
- gabinet zabiegowy

- gabinet ginekologiczny z kabiną higieny osobistej
- sterylizatornia
- pom. porządkowe
- węzeł sanitarny ogólnodostępny
- pom. na czystą bielizną

5. Wejście pacjentów

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZESTOCHOWIE**

Dwa niezależne wejścia do poszczególnych poradni. W holach wejściowych (wiatrołapach) zostały zlokalizowane miejsca na wózki dziecięce (poradnia dziecięca) i dla osób niepełnosprawnych. Z wiatrołapów wejście do komunikacji ogólnych w których znajdują się miejsca dla oczekujących na zabiegi, wydzielone miejsca na wierzchnie okrycie. Poradnie rehabilitacji oraz dziecięca połączone są wspólnym pomieszczeniem recepcji uniemożliwiającej kontaktom osób chorych i zdrowych z poszczególnych poradni. Przejście między poszczególnymi poradniami (rehabilitacji oraz dziecięca) możliwe jest tylko poprzez służbę.

6. Wejście personelu

Personel wchodzi z komunikacji ogólnej do pomieszczeń personelu poprzez służbę z umywalką. W pomieszczeniu socjalnym znajdują się szafki ubraniowe na odzież własną i fartuchy. Po przebraniu personel udaje się do gabinetów.

7. Sterylizacja narzędzi i materiałów

W części istniejącej projektuje się pomieszczenie sterylizacji (1.8), w którym przewidziano blat roboczy wg następującego porządku (część rysunkowa-technologia):

1. blat roboczy na materiał skażony
2. zlew jednokomorowy
3. blat roboczy na materiał czysty
4. sterylizator

5. blat roboczy na materiał sterylny **STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

Podobny schemat technologiczny zastosowano w podręcznej sterylizatorni gabinetu stomatologicznego jako dodatkowe wyposażenie.

W sterylizatorni „ogólnej” zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną – część: projekt wentylacji niniejszego opracowania.

Nie należy przechowywać materiału sterylnego w pomieszczeniu sterylizatorni.

8. Transport materiału brudnego

Wszystkie skażone materiały będą transponowane w zamkniętych szczelnie pojemnikach lub zabezpieczone przez pakowanie (worki foliowe) do spalarni odpadów poza teren przychodni przez firmę usługową. Odpady będą czasowo przechowywane w chłodniach pomieszczenia na odpady medyczne, z segregacją, zgodnie z rozporządzeniem M.Z. (Dz. U. Nr 162, poz. 1153).

Brudna bielizna transportowana będzie w zamkniętych szczelnie kontenerach do pralni poza teren przychodni przez firmę usługową.

9. Wykończenie pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia mają podłogi wykonane z materiałów zmywalnych- płytki ceramiczne. Połączenia podłóg ze ścianami muszą być szczelne i umożliwiają mycie i dezynfekcję. Ściany pomieszczeń wymagających częstej dezynfekcji (gabinety zabiegowe, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia odpadów medycznych, sterylizatornia), wykończone zostały płytkami ceramicznymi do poziomu min. 2,00 m, ściany powyżej płytek również powinny być zmywalne oraz umożliwiać ich dezynfekcję. W pozostałych pomieszczeniach wykonano fartuchy z płytek ceramicznych wokół umywalek i zlewozmywaków na wys. min. 1,60 m oraz szerokość min. 0,60 m poza obrys urządzenia. Cokoły wykonać na wysokość min. 0,08 m z wymaganiami jak dla podłóg. Sufity podwieszane w pomieszczeniach gabinetów zabiegowych muszą być szczelne i gładkie. W części istniejącej do przebudowy projektuje się wymianę istniejącej

wykładziny PCV na płytki ceramiczne alt. na nową wykładzinę PCV ze spełnieniem wymogów jw. Podłogi w pomieszczeniach gdzie będzie zainstalowany sprzęt komputerowy winny posiadać nawierzchnię z wykładzin podłogowych antystatycznych.

10. Wyposażenie pomieszczeń

W holach, poczekalniach zostały przewidziane, wydzielone miejsca na okrycie wierzchnie przychodzących do poszczególnych poradni oraz siedziska dla oczekujących pacjentów.

Gabinety lekarskie, śluzy oraz przedsionki pomieszczeń sanitarnych są wyposażone w umywalki z bateriami z wodą ciepłą i zimną, dozowniki z mydłem w płynie, pojemniki na ręczniki jednorazowego użycia oraz pojemniki na zużyte ręczniki. Dodatkowo należy przewidzieć, w gabinetach zabiegowych, baterie oraz dozowniki ze środkiem dezynfekującym, uruchamianie bez kontaktu z dłonią.

Meble powinny umożliwiać ich mycie oraz dezynfekowanie.

Pomieszczenie socjalne personelu należy wyposażyć w umywalkę i zlew oraz dozowniki z mydłem w płynie, pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku i pojemniki na zużyte ręczniki. Ponadto pomieszczenia socjalne należy wyposażyć w stół z krzesłami do spożywania posiłków oraz szafki ubraniowe dwudzielne na odzież własną i roboczą, w ilości nie mniejszej niż liczba zatrudnionych w zakładzie osób. W pomieszczeniu na odpady należy ustawić lodówkę w celu czasowego przechowywania odpadów. Grzejniki zamontować min. 0,10 m od posadzki min. 0,10 m od lica ściany wykończonej. Grzejniki umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości.

W komunikacji ogólnodostępnej projektuje się odbojnice wzdłuż ścian 2 cm od ściany.

11. Charakterystyczne parametry techniczne – dotyczy części

rozbudowy

Projekt zakłada przebudowę i rozbudowę budynku gminnego ośrodka zdrowia.
W przedmiotowym budynku będą prowadzone usługi gminnego ośrodka zdrowia:
Przewiduje się od 20 do 30 osób pracujących w przedmiotowym budynku..

Projektowana funkcja nie ma wpływu na oddziaływanie na środowisko.

Konstrukcja budynku:

ROZBUDOWA – murowana

z dachem płaskim o kącie nachylenia 3% ze spadkami na zewnątrz budynku,

krytym papą termozgrzewalną, odwodnienie zewnętrzne.

Projektowana rozbudowa parterowa niepodpiwniczona.

Istniejący budynek piętrowy całkowicie podpiwniczony.

Wejście główne oraz wejścia pośrednie do budynku od strony południowej.

A. Dane metrykalne (dotyczy projektowanego zakresu: PARTER w części przebudowy i rozbudowy)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 461,50 m²

w tym:

budynek istniejący - 189,92 m²

proj. rozbudowa - 271,58 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 342,05 m²

w tym:

budynek istniejący - 132,19 m²

proj. rozbudowa - 209,86 m²

KUBATURA - 3086,81 m³

w tym:

budynek istniejący - 1606,70 m³

proj. rozbudowa - 1480,11 m³

B. Zestawienie pomieszczeń

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**

**piwnica (pomieszczenia piwniczne nie objęte
niniejszym opracowaniem) – 111,17 m²**

parter (łącznie suma powierzchni) – 342,05 m²

w tym:

PORADNIA DZIECIĘCA - 90,17 m²

0.1 - POCZEKALNIA	- 23,78 m ²
0.2- WIATROŁAP Z M-CEM NA WÓZKI INW.	- 6,67 m ²
0.3 – GABINET PRZYGOTOWAWCZO-ZABIEGOWY-	15,82 m ²
0.4 - GABINET LEKARSKI	- 12,88 m ²
0.5 – WĘZEŁ SANITARNY OGÓLNODOSTĘPNY	- 7,76 m ²
0.6 – WĘZEŁ SANITARNY OGÓLNODOSTĘPNY	- 8,95 m ²
0.7 – ŚLUZA	- 3,35 m ²
0.8 – REJESTRACJA	- 8,20 m ²
0.9 – POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	- 2,76 m ²

PORADNIA REHABILITACJI - 119,69 m²

0.10 – WIATROŁAP Z MIEJSCEM NA WÓZKI INW.	- 9,13 m ²
0.11 - POCZEKALNIA	- 22,14 m ²
0.12 - ARCHIWUM	- 4,16 m ²
0.13 – POM. SOCJALNE PERSONELU	- 18,69 m ²
0.14 – ŚLUZA	STAROSTWO POWIATOWE w CZĘSTOCHOWIE - 3,34 m ²
0.15 – W-C PERSONELU	- 3,15 m ²
0.16 – SZATNIA PACJENTÓW PRAC. REHABILITACJI-	17,81 m ²
0.17 – ŚLUZA	- 2,56 m ²
0.18 – GABINET REHABILITACJI FIZJOTERAPII	- 32,14 m ²
0.19 – BOKS ZABIEGÓW ŚWIATŁO I ELEKTROLECZNICTWA-	3,42 m ²
0.20 – POM. NA ODPADY SPECYFICZNE	- 3,15 m ²

PORADNIA OGÓLNODOSTĘPNA (dla dorosłych) - 132,19 m²

1.1 - POCZEKALNIA	- 37,39 m ²
1.2 - GABINET LEKARSKI	- 12,35 m ²
1.3 – GABINET STOMATOLOGICZNY	- 18,22 m ²
1.4 – GABINET ZABIEGOWY	- 17,89 m ²
1.5 – GABINET GINEKOLOGICZNY	- 14,77 m ²
1.6 – KABINA HIGIENY OSOBISTEJ	- 3,36 m ²
1.7 – KOMUNIKACJA	- 5,34 m ²
1.8 – STERYLIZATORNIA	- 9,37 m ²
1.9 – POM. PORZĄDKOWE	- 3,30 m ²
1.10 – WĘZEL SANITARNY OGÓLNODOSTĘPNY	- 6,85 m ²
1.11 – MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ	- 3,35 m ²

**piętro I (pomieszczenia mieszkalne nie objęte
niniejszym opracowaniem) – 127,87 m²**

5. DANE TECHNICZNE

**STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**

FUNDAMENTY

- żelbetowe, CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

niniejszego opracowania.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- żelbetowe, alt. murowane z bloczków

betonowych, CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania. Dla ścian stykających się z ziemią zastosować od zewnątrz ocieplenie styropianem o gr.5 cm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- z pustaka ceramicznego typu „MAX” grubości

29 cm, ocieplone wełną mineralną o gr.12 cm metodą lekką mokrą łącznie z wykonaniem zewnętrznej wyprawy tynkarskiej na siatce z zastosowaniem tynków akrylowych. Tynk akrylowy drobnoziarnisty kornik pionowy w kolorze białym . Część rysunkowa.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

- ścianki działowe gr. 12 cm. z cegły

dziurawki wewnętrzne ściany nośne gr. 25 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W sanitariatach projektuje się ścianki lekkie do zabudowy spłuczek, ścianka z podwójnej płyty G.K. na pełną wysokość pomieszczeń.

STROPY

- istniejące stropy – KLEINA projektowany strop

– w części rozbudowy, AKERMANA 22 cm+3 cm nadbetonu. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania.

SUFITY

- w części rozbudowy projektuje się sufity

podwieszane na wysokości 3,50 m od poziomu posadzki. Szczelne i gładkie.

NADPROŻA/BELKI

opracowania.

- CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA, niniejszego

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

PODCIĄGI

opracowania.

- CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA, niniejszego

SŁUPY

- 25x25, 29x29, 25x29 żelbetowe w części
rozbudowy, CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania.

SCHODY

- wewnętrzne, żelbetowe, CZĘŚĆ

KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania. Schody pokryte płytkami ceramicznymi bezpiecznymi antypoślizgowymi spełniającymi wymagania dla obiektów służby zdrowia. Bariery na klatce schodowej ze stali nierdzewnej o wys. min. 110 cm. posiadającymi niezbędne wymagania dla obiektów służby zdrowia.

DACH

- płaski, o kącie nachylenia 3%, konstrukcja

nośna strop AKERMAN – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania.

Ocieplony pianką poliuretanową min. gr. 12 cm. Warstwa spadkowa keramzytobeton gr. min. 3 cm. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna na warstwie papy podkładowej. Projektuje się zewnętrzne odwodnienie dachu za pomocą rur spustowych ocynkowanych malowanych w kolorze RAL 7024.

ZABEZPIECZENIE P.POŻ.

PRZECIWPOŻAROWEJ.

- część WARUNKI OCHRONY

TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE – pkt.8, *Wykończenie pomieszczeń*,
niniejszego opracowania oraz tynki gipsowe lub płyty G.K. Bezpośrednio na

ścianę lub za pomocą rusztu wg wskazań producenta, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie zastosować płyty odporne na działanie wilgoci

STANÓW POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- okładzina drewniana, deski modrzewiowe lub świerkowe na podkonstrukcji drewnianej odpowiednio zabezpieczone przed działaniem zewnętrznych czynników meteorologicznych
- tynki silikatowe wykonane metodą moką w kolorze BIAŁYM wg wytycznych producenta

PODŁOGI I POSADZKI

- pkt.8, *Wykończenie pomieszczeń*, niniejszego opracowania, płytki ceramiczne, oraz w pomieszczeniach wyposażonych w sprzęt komputerowy zastosować wykładzine antystatyczną dodatkowo zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową

IZOLACJE PRZECIWWODNE I TERMICZNE

- przeciwwodne: przegród poziomych na ławach fundamentowych 2x papa na lepiku, posadzki na gruncie z wypustem ponad poziom terenu min. 0,30 m – folia Pex2 pionowa izolacja ścian fundamentowych wykonana z mas bitumicznych lub dyspersji asfaltowo-gumowych np. abizol, dysperbit,
- izolacje termiczne styropian FS20 gr. 10 cm. na gruncie, gr. 12 cm. w konstrukcji dachu z pianki poliuretanowej, ocieplenie ścian wełna mineralna o gr. 12 cm

STOLARKA

- okienna z profili PCV, drzwiowa i okienna zewnętrzna (wejście do poradni dziecięcej i rehabilitacji) w oparciu o profile aluminiowe malowana w kolorze RAL 7024 wykonana na zlecenie indywidualne w oparciu o wymiary katalogowe, szklona wkładami termoizolacyjnymi Optifloay Grey 8 mm ESG, VSG 6,4 mm lowe $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – ramka 16 mm.

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZESTOCHOWIE**

Wszystkie drzwi zewnętrzne projektuje się jako ewakuacyjne (wymiały na rysunku-rzut przyziemia). Okna wyposażone w nawiewniki okienne.

Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne: skrzydło pełne (płyta wiórowa otworowa), okucia w kolorze srebrnym, w pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo drzwi wyposażyc w nawiewniki. Część rysunkowa – zestawienie stolarki. W częściach stref wejściowych pomieszczenia 02 i 010 projektuje się przeszklenia w systemie fasadowym w kolorze RAL 7024 szklona wkładami termoizolacyjnymi Optifloay Grey 8 mm ESG, VSG 6,4 mm lowe $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ – ramka 16 mm. Dodatkowo od wewnętrznej strony projektuje się barierki zabezpieczające przed wejściem w okno. Bariery – $h=1,10 \text{ m}$. Ze stali nierdzewnej z podziałem pionowym.

PARAPETY

- zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze RAL 7024 , wewnętrzne z płytek ceramicznych lub tworzywa PCV zmywalne posiadające spełniające wymogi odpowiednie dla służby zdrowia.

ZADASZENIE NAD WEJŚCIAMI – płyta żelbetowa, CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

obróbki blacharskie ścianek attykowych , rynny, rury spustowe, obróbki kominów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm. malowane w kolorze RAL 7024

DYLATACJE – między istniejącym budynkiem a projektowaną rozbudową projektuje się dylatacje min. 2 cm. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA niniejszego opracowania.

DŹWIG – ze względu na znaczną różnicę poziomów między istniejącą a projektowaną częścią budynku oraz na dość niewielką ilość miejsca projektuje się zastosowanie dźwigu do transportu osób niepełnosprawnych, urządzenie

takie powinno spełniać wszystkie wymagania dla obiektu służby zdrowia oraz wymagania pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

INSTALACJE: z wykorzystaniem istniejących przyłączy i urządzeń:

- woda
- kanalizacja sanitarna
- energia elektryczna
- instalacja c.o.
- odprowadzenie wód deszczowych
- instalacja telefoniczna
- wentylacja
- odpady: - istniejące miejsce do czasowego magazynowania odpadów, do odpadów niebezpiecznych w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, WYSPECJALIZOWANE PRZEDSIĘBIORSTWO UTYLIZACYJNE
- oświetlenie: - wewnętrzne i zewnętrzne OPRACOWANIE BRANŻOWE

UWAGA 1:

Śluza umywalkowo-fartuchowa (0.14) wyposażenie z godnie z rozporządzeniem M.Z. Dz.U. Nr 213 poz.1568

UWAGA 2:

Wszystkie materiały wykończeniowe i instalacyjne oraz wyposażenie winny posiadać niezbędne atesty i spełniać wszystkie wymogi dla obiektów służby zdrowia.

**STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**

UWAGA 3:

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe (uprawnienia budowlane). Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom.

UWAGA 4:

Wszystkie proponowane materiały mogą być zastąpione zamiennikami pod warunkiem, że ich właściwości konstrukcyjne i jakościowe nie będą gorsze a co najmniej takie same jak zaprojektowane w przedmiotowym opracowaniu projektowym. Ewentualna zamiana materiałów musi być skonsultowana i zatwierdzona przez projektantów poszczególnych części projektu (branż). Również pod względem wizualnym i estetycznym proponowane ewentualne zamienniki muszą być zatwierdzone przez projektantów (głównie części architektonicznej) ponieważ są to elementy, które w znacznym stopniu przyczyniają się do wizualnej strony projektowanego obiektu i podnoszą dodatkowo jego walory estetyczne. Dotyczy głównie elementów zewnętrznych.

UWAGA 5:

Ze względu na modernizacyjny charakter budowy wszystkie wymiary sprawdzić na obiekcie.

UWAGA 6:

Kolorystyka wystroju wewnątrz (ściany, sufity, podłogi) na podstawie PROJEKTU WNEŹRZ jako odrębne opracowanie.

UWAGA 7:

Projekty przyłączy objęte odrębnymi opracowaniami.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- INWESTOR** – GMINA STARCZA
42-261 Starcza, ul. Gminna 4
- OBIEKT** – przebudowa i rozbudowa budynku gminnego ośrodka
zdrowia
- LOKALIZACJA** – Własna, ul. Zdrowa 3, dz. nr ewid. 19/4, k.m. 1,
obr. Własna

UWAGI OGÓLNE

Przewidywany okres realizacji – ok. 2 lata

Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników: ok. 30 osób.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor dostarczy:

1. przekazanie placu budowy
2. protokoły pomiarów instalacji elektrycznej placu budowy
3. protokoły skuteczności działania ochrony przeciwpożarowej instalacji z zastosowaniem wyłącznika różnicowo - prądowego
4. orzeczenie elektryka zakładowego o dopuszczeniu instalacji do eksploatacji

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

5. posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy
6. uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej

STAROSTWO POWIATOWE
W CZESZCZOWIE

pracy

7. został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy

PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13, poz. 93)

W trakcie budowy:

8. plac budowy zostanie wydzielony z terenu zakładu ogrodzeniem tymczasowym i oznaczony tablicami informacyjnymi
9. zostaną wydzielone strefy bezpieczeństwa i teren składowania materiałów budowlanych
10. pracownicy stanowiący obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń zostaną przeszkoleni na stanowisku pracy i wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej
11. roboty ziemne zostaną wykonane z rozkopem, mechanicznie przy pomocy koparki i ładowarki, szalunki drewniane wykonane na placu budowy
12. roboty murowe i tynkarskie (praca na rusztowaniach) posiadających balustrady na wysokości 1,15 m. ponad poziom pomostu, odbojnice wys. 15 cm. przy pomostach, rusztowania osłonięte od zewnątrz siatką zabezpieczającą
13. roboty ciesielskie prowadzone przy użyciu sprzętu sprawnego
14. roboty zbrojarskie prowadzone będą na wydzielonych stanowiskach
15. roboty betonowe i żelbetowe przy użyciu sprawnych urządzeń, podnoszenie materiałów przy użyciu sprzętu posiadającego świadectwa dopuszczenia do pracy przez przeszkolonych pracowników

STAROSTWO POWIATOWE

16. roboty spawalnicze jak wyżej ^{w CZĘSTOCHOWIE}

17. pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości posiadać będą aktualne badania dopuszczające do tego rodzaju pracy

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie zostanie umieszczona informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

Na budowie zostanie wydzielone stanowisko ze sprzętem ochrony pożarowej wyposażone w gaśnice pianową, proszkową, tłumicę i koc gaśniczy.

Na terenie budowy zostanie wydzielone pomieszczenie socjalne dla pracowników (szatnia, jadalnia, w-c z natryskiem) oraz pomieszczenie administracyjne zaplecza budowy.

mgr inż. arch. Witold DOMIN
uprawnienia nr 65/98
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie architektury
Urząd Miejski w Częstochowie
Architektura i Inżynieria SŁ0337

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Obiekt jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony.
Budynek o powierzchni użytkowej ok. 469,92 m². (parter w części przebudowy oraz części rozbudowy oraz piętro mieszkalne bez piwnic.
W części objętej opracowaniem obejmuje powierzchnię 342,05 m².

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek wolnostojący zlokalizowany ponad 4m od granic działki i w odległości ponad 8m od innych obiektów - budynki mieszkalne jednorodzinne.

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie będą występować substancje łatwopalne.

4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.
W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Obiekt zaklasyfikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od 1000m².
Kondygnacja piwnicy oddzielona jest od pozostałej części budynku ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60. Wejście do piwnicy zamknięte jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 40mm przechodzące przez elementy wydzielające kondygnację piwnicy należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI 60.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej budynku wymaganej dla budynków ZL III jednokondygnacyjnych.
Poszczególne elementy konstrukcji charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

9. WARUNKI EWAKUACJI

Z pomieszczeń zapewnione są wyjścia na poziome drogi ewakuacyjne.
Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 10m.
Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 140cm.
Maksymalna uzyskana długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia wynosi 7m do drzwi wyjściowych z budynku.
Drzwi wyjściowe – ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość 120cm.

10. URZĄDZENIA PRZECIWPÓŻAROWE

Wyposażenie obiektu stanowić będą w następujące instalacje i urządzenia:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym

Dobór urządzeń przeciwpożarowych określony zostanie w projektach branżowych.

11. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100m² powierzchni.

Ilość i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do eksploatacji. Stanowiska ze sprzętem gaśniczym oraz hydranty należy oznakować zgodnie z PN.

12. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia zapewniają hydranty ø 80 zabudowane na sieci wodociągowej w ulicach Zdrowej, Gminnej i Targowej. Najbliższy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości nie większej niż 75m od budynku.

13. DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest jezdnią ulicy Zdrowej.

mgr inż. arch. Witold DOMI
uprawnienia nr 65/98
do projektowania bez ograniczeń
w branży architektonicznej
Urząd Miejski w Częstochowie
Wydział Architektury
ul. Włocławskiej 10
41-200 Częstochowa
tel. 034 32 10 337

