

**Uchwała Nr 74/X/08
Rady Gminy Starcza**

z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie: **zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Starcza”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.),

**Rada Gminy Starcza
uchwala co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się „**Plan odnowy miejscowości Starcza**” na lata 2008-2014, realizowany w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 o treści stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maryla Wawrzyńczak

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARCZA



To tu, w wyobrażeniach mieszkańców Starczy, przy boisku piłkarskim – trawiastym, stanie budynek zaplecza sportowego wraz z parkingiem.

Pragniemy, aby STARCZA była wizytówką naszej gminy i jednocześnie wsią z rozbudowaną infrastrukturą techniczną stwarzającą warunki do rozwoju agroturystyki i rekreacji, gdzie mieszkańcy chcą nie tylko mieszkać i pracować, ale również aktywnie wypoczywać.

Spis Treści

- 1. Charakterystyka miejscowości Starcza**
 - 1.1. Rys historyczny**
 - 1.2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**
- 2. Analiza SWOT**
- 3. Planowane kierunki odnowy miejscowości Starcza**
- 4. Opis planowanych zadań do realizacji w latach 2008 - 2014**
- 5. Opis priorytetowego zadania przewidzianego do realizacji**
 - 5.1. Szacunkowy kosztorys planowanego projektu**
 - 5.2. Harmonogram planowanego projektu**
- 6. Wizja przyszłości dla miejscowości Starcza**

I. Charakterystyka miejscowości Starcza

1.1 Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o miejscowości Starcza pochodzi z 1662 roku jako Starca.

Została ona lokowana na obszarze historycznych zarośli o określeniu Pniewno, a jej nazwa wywodzi się od staropolskiego słowa "Starczek" , czyli pniaczek.

Legenda zaś mówi, że bardzo dawno temu wśród lasów mieszkał starzec pustelnik, który zajmował się leczeniem ziołami. Miał bardzo dobre serce, pomagał każdemu potrzebującemu (zwykle biedakom). Jego umiejętności znane były w okolicy, ludzie z różnych stron przyjeżdżali, by korzystać z jego pomocy i porad zielarskich. Z czasem zaczęli w pobliżu chaty starca wycinać las i budować własne chaty, a kiedy starzec zmarł, osadnicy w dowód wdzięczności nazwali wieś, w której mieszkał, Starczą.

Teren dzisiejszej Starczy aż po wiek XV należał do Śląska. Od XVI wieku jej obszar znajdował się już w granicach Rzeczypospolitej, w powiecie lelowskim województwa krakowskiego. Osada do 1793 roku była własnością królewską klucza Poczesna w starostwie olsztyńskim. Wieś należała do parafii w Poczesnej, a dopiero od 1911 roku stała się samodzielną parafią. Starcza od początku powstania gmin, tj. od 1867r aż do 1952 należała do gminy Rększowice. W latach 1952-1954 i 1973-1991 znalazła się w gminie Kamienica Polska, zaś w latach 1954-1973 była siedzibą gromady, skupiającą sześć wsi.

W okresie istnienia gromady urządzono ośrodek zdrowia, otwarto bibliotekę publiczną, wybudowano od podstaw drogę bitą, później asfaltową i uruchomiono pierwsze połączenia komunikacyjne z Częstochową. W latach 1956-59 przeprowadzono elektryfikację wsi, a w latach sześćdziesiątych przystąpiono do budowy nowej szkoły podstawowej, tzw. tysiąclatki. W latach siedemdziesiątych wystawiono dom nauczyciela i nowy ośrodek zdrowia, a w latach osiemdziesiątych wybudowano remizo - świetlicę.

Kolejna reforma administracyjna w 1973r. wcieliła znów Starczę wraz z sąsiadującymi z nią sołectwami do gminy Kamienica Polska, co spowodowało, iż rozwój gospodarczy nieco osłabł i wzrosło niezadowolenie mieszkańców.

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1991 roku utworzono Gminę Starcza, która swoją działalność rozpoczęła 1 stycznia 1992 roku, a miejscowość Starcza stała się jej siedzibą.

Naturalną funkcją wsi jest rolnictwo indywidualne, a cały jej obszar stanowi dogodne tereny łowieckie.

Dominują uprawy zbożowo-okopowe, chów bydła i hodowla trzody chlewnej.

Struktura wykorzystania gruntów w Starczy prezentuje się następująco:

Rodzaj gruntów	Powierzchnia w ha	udział % w ogólnej powierzchni wsi
Grunty orne	370	49,7
Łąki i pastwiska	105	14,1
Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione	56	7,5
Nieuzytki	2	0,3
Odłogi i ugory	150	20,1
Wody płynące	4	0,6
Drogi	15	2,0
Tereny zajęte pod zabudowę	43	5,7
Razem	745	100

Tabela Nr 2 .Struktura upraw w Starczy.

Największą powierzchnię zajmują grunty orne (49,7%), co świadczy o tym, że mieszkańcy wsi w dalszym ciągu uzyskują dodatkowe dochody z gospodarstw rolnych. Nie mniej jednak odłogi i ugory plasują się na drugim miejscu, co świadczy o powolnym spadku zainteresowania pracą na roli. Rolnictwo nie stanowi głównego źródła utrzymania mieszkańców. Gospodarstwa są nazbyt rozdrobnione z przewagą słabych gleb i często odlogowanych. Jednak mimo to mogłyby stanowić dla ich właścicieli źródło utrzymania jako gospodarstwa agroturystyczne. Na tych terenach przy zastosowaniu właściwej agrotechniki można uzyskać wysokie i niezawodne plony większości roślin uprawnych.

Oprócz prowadzenia gospodarstw rolnych, mieszkańcy zajmują się też działalnością gospodarczą. Na terenie wsi istnieje kilkanaście podmiotów gospodarczych zajmujących się głównie handlem. Część mieszkańców czerpie dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz prac sezonowych.

W Starczy działają lokalne organizacje i stowarzyszenia: Gminny Klub Sportowy "Czarni", Uczniowski Klub Sportowy "Olimpijczyk", Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Koło Rencistów i Emerytów oraz stowarzyszenie - Społeczna Inicjatywa Ekologiczna-„EKO-STARCZA”

Przez zachodnią część wsi przebiega droga wojewódzka Częstochowa-Gliwice, a 3 km na wschód od wsi biegnie trasa ekspresowa (DK-I). Z uwagi na położenie pomiędzy dwoma dużymi traktami komunikacyjnymi istnieją ogromne możliwości inwestowania w różnorodnych kierunkach.

Położenie Starczy w sąsiedztwie ważnych szlaków komunikacyjnych daje jej duże możliwości realizacji przedsięwzięć związanych z ruchem drogowym oraz o charakterze turystycznym, np. infrastruktury przydrożnej i bazy noclegowo - gastronomicznej, także usytuowanie innej działalności gospodarczej.

Do cennych obiektów w miejscowości Starcza zalicza się zabytkowy kościół parafialny w otoczeniu okazałych lip drobnolistnych oraz drewniany kościół parafii starokatolickiej mariawitów.

Te miejsca kultu religijnego są często odwiedzane przez pielgrzymów w drodze na Jasną Górę, a plac przy kościele parafialnym pielgrzymi wykorzystują często jako miejsce wypoczynku.

Częste pielgrzymki wiernych stwarzają możliwości rozwoju turystyki, co jest szansą do powstania małej gastronomii i zaplecza sanitarno-socjalnego.

W ostatnich dziesięciu latach Starcza wzbogaciła się o sieć wodociagową, telekomunikacyjną i kanalizacji - sanitarnej, własne ujęcie wody i stację jej uzdatniania, a także energooszczędne oświetlenie ulic, chodniki przy ul. Gliwickiej i ul. Gminnej oraz bank spółdzielczy.

Zorganizowano również wywóz śmieci oraz punkty selektywnej zbiórki odpadów; plastik, papier, szkło.

Na rogu ulic Szkolnej i Targowej usytuowane jest nowoczesne przedszkole, do którego przylega wybudowane w 2006 roku boisko sportowe (do piłki koszykowej i siatkowej) wraz z parkingiem i częścią edukacyjno-rekreacyjną.

W Starczy znajdują się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, do których uczęszcza młodzież z całej gminy. Mieszczą się w jednym dużym budynku, wymagającym jednak modernizacji, zainicjowanej wykonaniem projektu budowlanego w 2007 roku.

Mieszkańcy w ramach podstawowej opieki zdrowotnej korzystają ze świadczeń medycznych w Ośrodku Zdrowia w Starczy, jak również z zabiegów w gabinecie rehabilitacyjnym.

Osoby i rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej mają możliwość korzystania ze wsparcia finansowego i porad Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W 2005 roku gmina przystąpiła do budowy pełnowymiarowej sali gimnastycznej, którą planuje się oddać do użytku w sierpniu 2008 roku. W dalszym ciągu zachodzi jednak konieczność budowy przy szkole otwartych sportowych boisk wielofunkcyjnych wykonanych z trawy syntetycznej i poliuretanu.

Dla poprawienia bezpieczeństwa uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum wybudowano chodnik od budynku szkoły do kościoła w Starczy. W najbliższym czasie planuje się jego budowę na całej długości ul. Szkolnej.

W celu poprawienia infrastruktury w Starczy zaplanowano na najbliższe lata budowę wodociągu i kanalizacji w ul. Spacerowej (gdzie już powstaje zabudowa) i ul. Brzozowej (gdzie nastąpiło wydzielenie działek pod budownictwo jednorodzinne).

Za najważniejsze działanie pozwalające na poprawę warunków życia w sołectwie mieszkańcy uznali przede wszystkim stworzenie miejsc rekreacyjno-sportowych oraz estetycznych przestrzeni wiejskich. Za jedną z dróg tej poprawy będzie budowa budynku zaplecza boiska sportowego z parkingiem w Starczy, przy ul. Sportowej.

Gmina posiada na swoim terenie grunty, które zostały przeznaczone na boisko sportowe do piłki nożnej. Od dłuższego czasu prowadzone są tam rozgrywki Gminnego Klubu Sportowego „Czarni”. Dla poprawienia estetyki przestrzeni oraz stworzenia warunków do rozbudowy infrastruktury sportowej, z inicjatywy mieszkańców w 2007 roku powstały tam obiekty małej architektury (altanka, krąg ogniskowy, ławeczki..). W dalszym ciągu brakuje jednak nowoczesnego zaplecza socjalno-sanitarnego (pawilonu sportowego ze świetlicą, szatnią, łazienkami, sanitariatami i zapleczem gospodarczym), które przyczyniłoby się do poprawy warunków szkoleniowo - treningowych, a także do bezpieczeństwa rozgrywania zawodów sportowych.

2. Analiza SWOT

Poprzez analizę SWOT postarano się wykazać mocne i słabe strony miejscowości Starcza oraz potencjalne jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Analiza ta, pozwala na określenie obecnej sytuacji tej miejscowości oraz wskazania przyszłych kierunków jej rozwoju.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- brak uciążliwego dla środowiska przemysłu - czyste powietrze i piękne krajobrazy - skanalizowanie wsi z podłączeniem do oczyszczalni gminnej - zwodociągowanie wsi z własnym ujęciem wody - telefonia stacjonarna i komórkowa - zorganizowany system wywozu odpadów stałych z punktami ich segregacji - zwarta zabudowa wsi - funkcjonowanie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum oraz poczty i biblioteki publicznej - siedziba Urzędu Gminy - działalność banku spółdzielczego - działalność klubu sportowego - działalność organizacji pozarządowych i stowarzyszeń - dobra sieć dróg o nawierzchni bitumicznej - położenie przy drodze wojewódzkiej - dogodne połączenia komunikacyjne autobusami PKS z Częstochową i miastami Górnego Śląska - dogodne warunki do rozwoju turystyki i prowadzenia gospodarstw ekologicznych - dostęp do Internetu	- występujące bezrobocie - słaby rozwój lokalnej przedsiębiorczości - mała liczba zakładów produkcyjnych i usługowych - brak bazy gastronomicznej - brak zaplecza socjalno – szatniowego dla klubu sportowego - mała powierzchnia gospodarstw rolnych - niski poziom technologiczny gospodarstw - mała liczba obiektów sportowych - niewystarczająca liczba chodników - mała ilość parkingów - brak bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc do spotkań dla dzieci i młodzieży - brak miejsca dla spotkań wiejskich- - brak świetlicy (domu kultury) - niski poziom życia wśród części mieszkańców - apatia społeczna - brak promocji wsi - długość zabudowy wsi ponad 5 km bez ukształtowanego centrum.
SZANSE	
- możliwość skorzystania ze środków funduszy unijnych w związku z przynależnością do Unii Europejskiej - nawiązanie międzynarodowej współpracy samorządowej i kulturalnej - sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich - współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej - budowa autostrady A1 z miejscami obsługi podróżnych z możliwością tworzenia nowych miejsc pracy - moda do mieszkania „za miastem” - rozwój agroturystyki - dopłaty bezpośrednie dla rolników - wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców - możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - możliwość rozwoju młodzieży uzdolnionej sportowo - poprawa warunków szkoleniowo-treningowych - integracja mieszkańców dla realizacji wspólnych celów.	- przynależność do Unii Europejskiej – jako zwiększenie konkurencyjności i odpływ młodzieży do pracy za granicą, - upadanie małych i średnich gospodarstw rolnych - brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej - spadająca liczba urodzeń - utrzymujący się wysoki wskaźnik bezrobocia - brak dostatecznych środków finansowych na realizację inwestycji - ubożenie części społeczeństwa - rosnące patologie społeczne (alkoholizm, narkomania) - niestabilność prawa

1.2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Miejscowość Starcza położona jest w odległości około 15 kilometrów na południe od Częstochowy - siedziby powiatu i 65 kilometrów od Katowic- stolicy województwa. Zachodnia część Starczy leży w granicach Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą". Park ten zajmuje na gruntach wsi obszar 70 hektarów. Znajdują się tu dwa torfowiska wysokie, powstałe w wyniku zarastających bezodpływowych oczek wodnych. Występuje roślinność wyspecjalizowana, nie spotykana w innych zbiorowiskach. Rosną m.in. rosiczka okrągłolistna, modrzewnica zwyczajna, żurawina błotna, bagno zwyczajne i welnianka. Torfowiska te są również ważnym miejscem rozrodczym płazów. Stąd proponuje się objęcie ich ochroną w formie użytków ekologicznych.

Głównymi rzekami przepływającymi przez Starczę są Kamieniczka i jej lewy dopływ Zimna Woda, który wije się na południe od Starczy, równoległe do jej zabudowań. Pod względem hydrograficznym Starcza położona jest w zlewni rzeki Warty (prawego dopływu Odry), w dorzeczu jej dopływów Kamieniczki i Stradomki.

Okolice Starczy to wspaniałe tereny rekreacyjne z czystym powietrzem i źródłano - kryształową wodą. Usytuowanie działki komunalnej w takim rejonie (Starcza, ul Sportowa) stwarza dodatkowe możliwości rozwoju turystyki z budową szlaków i ścieżek rowerowych.

Starcza zajmuje obszar około 745 ha i jest największą miejscowością gminy.

Zamieszkała jest przez 1219 osób.

Przedział wiekowy	<u>Kobiety</u>	<u>Meżczyźni</u>	Razem	%
0-6	31	44	75	6,2
7-16	82	70	152	12,5
17-25	82	89	171	14,0
26-45	166	183	349	28,6
46-65	143	159	302	24,8
Powyżej 65	103	67	170	13,9
Razem	607	612	1219	100

Tabela Nr 1. Struktura wiekowa mieszkańców wsi Starcza.

Jak wynika z przedstawionej struktury wiekowej w Starczy zamieszkuje najwięcej osób w wieku produkcyjnym (26-45 lat), co daje duże możliwości własnej przedsiębiorczości. Niepokojącym zjawiskiem jest niski wskaźnik najmłodszej grupy wiekowej (0-6 lat), który stanowi tylko 6,2% całej struktury wiekowej.

3. Planowane kierunki odnowy miejscowości Starcza

Rozwój sołectwa Starcza ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - Poprawa infrastruktury

Cel 1. Budowa i rozwój infrastruktury rekreacyjno - sportowej

Zadanie:

Kompleksowe rozwiązania potrzeb sportowych i warunków szkoleniowo –treningowych dla rozwoju młodzieży uzdolnionej sportowo

Projekty:

- Budowa budynku zaplecza boiska sportowego przy ul. Sportowej
- Kontynuacja budowy sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum
- Budowa szkolnego boiska sportowego

Cel 2. Modernizacja infrastruktury gminnej

Zadanie:

Poprawa stanu technicznego i wyglądu estetycznego budynku szkoły oraz poprawa warunków nauczania

Projekty:

- Modernizacja gospodarki cieplnej w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

Cel 3. Budowa infrastruktury turystycznej

Zadanie:

Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie ich bezpieczeństwa i podniesienie atrakcyjności turystycznej

Projekty:

- Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ulicy Szkolnej na odcinku od szkoły do skrzyżowania z ul. Gliwicką.
- Budowa chodnika i ścieżki rowerowej w ul. Targowej.

Cel 4. Budowa infrastruktury technicznej

Zadanie:

Poprawa warunków życia na wsi poprzez unowocześnienie infrastruktury komunalnej

Projekty:

- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Spacerowej
- Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Targowej
- Budowa gazociągu
- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej

Priorytet II - Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców

Cel 1. Tworzenie warunków do rozwoju MSP

Zadania:

- Tworzenie warunków przyjaznych powstawaniu przedsiębiorstw usługowo - handlowych w oparciu o potencjał sołectwa
- Tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu punktów małej gastronomii

Cel 2. Modernizacja i ożywienie gospodarstw rolnych

Zadania:

- Wspieranie agroturystyki
- Tworzenie punktów sprzedaży bezpośredniej,
- Organizowanie konkursów poprawiających estetykę otoczenia np. „Najpiękniejsza zagroda”

Cel 3. Integracja mieszkańców

Zadania:

- Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z wykorzystaniem m.in. świetlicy,
- Organizowanie imprez integrujących,
- Rozszerzenie działalności klubu sportowego.

Priorytet III – Ochrona zasobów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego

Cel 1. Ochrona i promocja zasobów przyrodniczych

Zadania:

- Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców.

Cel 2. Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego

Zadania:

- Promocja zabytkowych obiektów sakralnych,
- Kulturowanie tradycji ludowych.

4. Opis planowanych zadań do realizacji w latach 2008-2014

L.p	Nazwa planowanego zadania	Czas realizacji zadania	Koszty zadania (w zł.)
	Budowa sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum	2004-2008	3.174.559.-
			W tym: - ze środków Budżetu Państwa Ministerstwa Sportu i Turystyki - 1.566.000.- -ze środków budżetu gminy- 1.608.559.-
1	Cel; Rozbudowa bazy szkolnej sportowej. Budowa sali gimnastycznej wraz z boiskiem (34mx18m), widownią, zapleczem, łącznikiem i kotłownią gazową oraz jej wyposażeniem. Realizacja tego zadania pozwoli na rozbudowę bazy szkolnej sportowej. Przeznaczenie; Dla młodzieży szkolnej i pozaszkolnej oraz mieszkańców gminy Stworzenie nowoczesnych warunków do uprawiania sportu i podniesienie standardu cywilizacyjnego życia mieszkańców. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, co zwiększy krąg użytkowników.		
	Budowa budynku zaplecza boiska sportowego przy ul. Sportowej	2008-2010	998.697.-
			w tym; -ze środków Unijnych - PROW - 500.000.- -ze środków budżetu gminy - 498.697.-
2	Cel: Poprawa warunków szkoleniowo-treningowych Inwestycja polegać będzie na budowie budynku zaplecza sportowego wraz z parkingiem przy boisku piłkarskim. Zaplecze socjalno-gospodarcze przyczyni się bezpośrednio do poprawy warunków szkoleniowo - treningowych, a także do poprawy bezpieczeństwa rozgrywania zawodów sportowych i upowszechnienie wśród społeczeństwa aktywnego stylu życia. Przeznaczenie; Dla sportowców, młodzieży szkolnej i pozaszkolnej Obiekt służyć będzie nie tylko sportowcom, ale również dzieciom, młodzieży i mieszkańcom do codziennej rekreacji i wypoczynku , a także (m.in. poprzez spotkania kulturalne i towarzyskie) przyczyni się do integracji i aktywizacji lokalnej społeczności i organizacji pozarządowych.		
	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Spacerowej	2007-2010	832.000.-
			w tym; -ze środków Unijnych PROW -511.500.- - ze środków budżetu gminy-320.500.-
3	Cel: Poprawa warunków życia mieszkańców i unowocześnienie infrastruktury komunalnej W celu poprawienia infrastruktury w Starczy zaplanowano na najbliższe lata budowę wodociągu i kanalizacji w ul. Spacerowej, gdzie powstaje nowa zabudowa. Inwestycja poprawi warunki życia na wsi poprzez unowocześnienie infrastruktury komunalnej Przeznaczenie; Dla mieszkańców ul. Spacerowej. Inwestycja stworzy możliwości przyłączenia się do oczyszczalni i kanalizacji gminnej, co nie tylko poprawi warunki życia mieszkańców, ale wpłynie również na ochronę środowiska.		
4	Modernizacja gospodarki cieplnej w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	2007-2010	933.158.-
			w tym: -ze środków Unijnych RPO -793.184.- -ze środków budżetu gminy- 139.974.-

Cel: Poprawa stanu technicznego budynku szkoły oraz poprawa warunków nauczania Budynek szkolny pochodzący z lat 60 XX w wymaga remontu i modernizacji gospodarki ciepłej. W 2007 roku gmina wykonała projekt budowlany modernizacji gospodarki ciepłej budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Cała inwestycja będzie polegała na przebudowie kotłowni z węglowej na gazową, wymianie instalacji c.o., stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniu ścian i stropu. Przeznaczenie: Dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum oraz grona pedagogicznego Inwestycja poprawi stan techniczny i wygląd estetyczny budynku, co poprawi warunki nauczania młodzieży i warunki pracy pracownikom szkół.		
5	Budowa oświetlenia ulicznego przy ulicy Targowej	2008-2010
		50.000.- ze środków budżetu gminy
Cel: Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu ulicznego Mając na celu poprawienie bezpieczeństwa nie tylko dzieci i młodzieży, ale również wszystkich mieszkańców planuje się budowę oświetlenia ulicznego na całej długości ulicy tj. 600 mb. Przeznaczenie: Dla wszystkich uczestników ruchu drogowego. Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Targowej poprawi warunki poruszania się po ulicy w godzinach wieczornych, jest to ulica o dużym natężeniu ruchu drogowego.		
6	Budowa szkolnego boiska sportowego	2009-2010
		750.000.- w tym: - ze środków Budżetu Państwa – 375.000.- - ze środków budżetu gminy-375.000.-
Cel: Kompleksowe rozwiązania potrzeb sportowych Inwestycja ta zapewni wszechstronny rozwój dzieci i młodzieży, poprawi warunki do uprawiania sportu, także zwiększy szanse na rozwój młodzieży uzdolnionej sportowo. Przeznaczenie: Dla dzieci i młodzieży szkolnej Realizowane wcześniej inwestycje polegające na budowie sali sportowej, czy budowie budynku zaplecza boiska sportowego poprawiają infrastrukturę sportową, ale w dalszym ciągu zachodzi jednak konieczność budowy przy szkole otwartego boiska wielofunkcyjnego do piłki nożnej, ręcznej, koszykówki, siatkówki i tenisa - wykonanego z trawy syntetycznej i poliuretanu.		
7	Budowa ciągu pieszo - rowerowego w ulicy Szkolnej na odcinku od szkoły do skrzyżowania z ul. Gliwicką	2009-2012
		3.300.000.- w tym: - ze środków Unijnych - RPO –2.850.000.- ze środków budżetu gminy- 450.000.-
Cel: Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu ulicznego Dla poprawienia bezpieczeństwa uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum, a także dorosłych w najbliższym czasie planuje się budowę chodnika na całej długości ul. Szkolnej. Przeznaczenie: Dla wszystkich uczestników ruchu drogowego Planowa inwestycja dotyczy ul Szkolnej na odcinku 3600mb, gdzie jest duży ruch samochodowy, a drogą dojeżdża dużo dzieci i młodzieży do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy		
8	Budowa chodnika i ścieżki rowerowej w ul Targowej	2010-2012
		540.000.- w tym: - ze środków Unijnych - RPO –459.000.- - ze środków budżetu gminy-81.000.-

Cel: : Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu ulicznego, w tym ruchu pieszych i rowerzystów W celu poprawienia bezpieczeństwa dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkoły podstawowej i gimnazjum oraz wszystkich mieszkańców, a także zwiększenie atrakcyjności życia na wsi i poprawienia wyglądu estetycznego miejscowości. Poprawienie warunków życia codziennego mieszkańców ma wyrównać ich szanse z miastem. Przeznaczenie: Dla uczestników ruchu drogowego- dzieci, młodzieży i dorosłych Planowana inwestycja dotyczy całej ulicy Targowej na długości 600mb., gdzie występuje duży ruch samochodowy, a drogą dojeżdża dużo dzieci i młodzieży do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Starczy			
9	Budowa gazociągu w ul. Szkolnej	2011-2014	1.187.500.-
		w tym: -ze środków innych -1.000.000.- -ze środków budżetu gminy-187.500.-	
Cel: Poprawa warunków życia na wsi poprzez unowocześnienie infrastruktury komunalnej Budowa gazociągu ma na celu poprawę infrastruktury technicznej oraz poprawę warunków i wygody życia mieszkańców. Dogodniejsze warunki życia na wsi dziś i lepsze jutro dla dzieci ma na celu związać ich z miejscem zamieszkania, tak, aby tu widzieli swoją przyszłość. Przeznaczenie; Dla mieszkańców z ul. Szkolnej i Gliwickiej Planuje się budowę gazociągu, który obejmie 4km wzdłuż ul. Szkolnej i 750m przy ul. Gliwickiej.			
10	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej	2012-2014	900.000.-
			w tym: -ze środków Unijnych -PROW- 553.278.- -ze środków budżetu gminy-346.722.-
Cel: Ochrona środowiska i poprawa warunków życia na wsi Budowa wodociągu i kanalizacji ma na celu poprawę infrastruktury technicznej oraz poprawę warunków życia mieszkańców, tak aby życie na wsi stało się bardziej wygodne, nowoczesne i ekologiczne. Przeznaczenie; Dla mieszkańców z ul. Brzozowej Planuje się budowę wodociągu i kanału sanitarnego na długości 1200m dla uzbrojenia co najmniej 50 działek budowlanych.			

5. Opis priorytetowego zadania przewidzianego do realizacji.

Tytuł projektu: „Budowa budynku zaplecza boiska sportowego przy ul. Sportowej w Starczy”

Celem projektu jest integracja społeczności lokalnej poprzez rozwój infrastruktury o charakterze sportowo-rekreacyjnym i edukacyjnym. Służy to długofalowemu umacnianiu spójności społecznej i terytorialnej, wzrostowi umiejętności wiedzy oraz zwiększeniu poczucia identyfikacji mieszkańców z miejscową społecznością i samorządem lokalnym.

Wybór przeznaczenia planowanego obiektu polegającego na budowie budynku zaplecza boiska sportowego z parkingiem i alternatywnym boiskiem do koszykówki i siatkówki wynika z możliwości zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej, w zakresie wzajemnej integracji i podniesienia poziomu edukacji i sprawności fizycznej. Istnieje więc duże zapotrzebowanie na taki obiekt, zwłaszcza, że będzie usytuowany przy jedynym dostępnym boisku sportowym do piłki nożnej na terenie całej gminy.

Boisko sportowe jest miejscem treningów, rozgrywek piłkarskich klasy A, spartakiad dla dzieci i młodzieży, zawodów sportowo - pożarniczych. W okresie wiosenno-letnim odbywają się tu również lokalne imprezy kulturalno - rozrywkowe oraz festyny.

Budowa budynku zaplecza boiska sportowego znajduje swoje uzasadnienie, ponieważ w Starczy działa już od wielu lat Gminny Klub Sportowy „Czami”.

Przedmiotem projektu jest budowa budynku zaplecza sportowego wraz z parkingiem przy boisku piłkarskim - trawiastym oraz zagospodarowanie terenu. Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Starcza na działce nr 84/2 powierzchni ogólnej 15 548 m² we wschodnio - północnym narożniku z wjazdem i wejściem na działkę od ulicy Sportowej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie utwardzonych dojazdów, urządzeń miejsc postojowych, uporządkowanie zieleni, oświetlenie terenu i ogrodzenie.

Pawilon sportowy o długości 28,96m i szerokości 8,59 oraz powierzchni zabudowy 226m² stanowić będzie budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z elementami żelbetowymi i stalowymi. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, natomiast od strony południowej usytuowane są toalety ogólnodostępne z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Budynek wiąże hol z wiatrołapem, z którego dostępne będą wszystkie pomieszczenia dla zawodników oraz dla sędziów, magazyny oraz świetlica z zapleczem.

Znajdujące się w budynku pomieszczenia socjalne (szatnie z sanitariatami) wyposażone zostaną w podgrzewacze przepływowe i pojemnościowe. Zaplecze socjalno-gospodarcze przyczyni się bezpośrednio do poprawy warunków szkoleniowo - treningowych, a także do poprawy bezpieczeństwa rozgrywania zawodów sportowych. Świetlica będzie wykorzystana nie tylko przez sportowców, ale również pozwoli dzieciom, opiekunom dzieci i mieszkańcom na odpoczynek i wspólne spotkania. Dzieci będą mogły prowadzić tam różne zajęcia i rozwijać swoje pasje i zainteresowania. Świetlica będzie miejscem spotkań członków Koła Rencistów i Emerytów, Koła Gospodyń Wiejskich, jak również miejscem zebrań sołeckich. Jednym słowem uaktywni życie kulturalno – towarzyskie nie tylko mieszkańców Starczy, ale również całej gminy.

Zewnętrzne wykończenie budynku polegać będzie na wykonaniu tynku akrylowego na zaprawie tynkarskiej z cokołem wykonanym z płytki klinkierowej. Słupy i kominy zostaną wykonane z cegły klinkierowej. Drzwi będą przeszklone podobnie jak i okna będą białe z PCV. Część ścian zewnętrznych będzie wykonana z pustaków szklanych w systemie Binario (zazbrojonych, gładkich w kolorze bezbarwnym). Do budynku doprowadzona zostanie woda i energia elektryczna oraz wykonana kanalizacja sanitarna.

Boisko (trawiaste) pozostanie w obecnym miejscu, wzdłuż osi wschód - zachód, przy ul. Sportowej i będzie ogólnodostępne i bezpłatne, co przyciągnie do zajęć sportowych dzieci i młodzież, a także dorosłych.

Całkowita powierzchnia dojazdów, dojeżdż i parkingów stanowić będzie 897m². Natomiast sam parking (o pow. 480m²) będzie wykonany za budynkiem i wyniesiony ponad teren na 3 cm.

Parking w czasie rozgrywek piłki nożnej będzie posiadał do wykorzystania miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w innym zaś czasie będzie pełnił dodatkowo funkcję boiska do piłki siatkowej lub koszykowej.

Droga wjazdowa na parking będzie wykonana z masy asfaltowej z krawężnikami drogowymi, a dojeżdża z kostki brukowej z krawężnikami ulicznymi.

Boisko razem z parkingiem zostanie odwodnione poprzez zastosowanie odwodnienia powierzchniowego (z wykorzystaniem spadków naturalnych do cieków istniejących tj. rowów) i instalacją sączków podłużnych.

Na terenie utwardzonym kostką brukową obok obiektu usytuowany będzie śmietnik (kontener). Dla ochrony budynku i parkingu zostanie wykonany piłkochwyt o wysokości 4m.

Po zakończeniu inwestycji, we własnym zakresie, teren zostanie uporządkowany i urządzony zielenią, a dodatkowo atrakcyjności temu terenowi doda naturalne otoczenie leśne.

5.1. Szacunkowy kosztorys planowanego projektu

L.p	Nazwa planowanego projektu	Źródła finansowania planowanych nakładów			Koszt w zł (brutto)
		Budżet Gminy	Odnowa i rozwój wsi	Inne środki	
1	2	3	4	5	6
1	Budowa budynku zaplecza boiska sportowego przy ul. Sportowej w Starczy	498.697.-	500.000.-	-	998.697.-

Szacunkowy kosztorys (brutto) na planowane przedsięwzięcie stanowi kwotę ~ **998.697.- zł**

z podziałem na:

- I. Wykonanie prac przygotowawczych (wykonanie projektu budowlanego, aktualizacja mapy zasadniczej i uzgodnienia ze Starostwem) - **23.363,00 zł.**
- II. Budowa budynku zaplecza - **960.919,97 zł.**
 1. roboty ziemne - 62.873,88 zł
 2. fundamenty - 94.617,08 zł
 3. ściany - 59.369,93 zł
 4. ścianki działowe - 27.579,55 zł
 5. dach - 188.649,11 zł
 6. stolarka okienna i drzwiowa - 46.587,42 zł
 7. instalacja wod-kan. - 41.735,71 zł
 8. przyłącza wod-kan - 73.123,26 zł

9. przyłącze elektryczne	-	3.998,03 zł
10. instalacja elektryczna i odgromowa	-	38.763,87 zł
11. tynki wewnętrzne i malowanie	-	38.276,27 zł
12. posadzki	-	59.253,74 zł
13. ogrzewanie-urządzenia	-	15.419,98 zł
14. elewacja i elementy zewnętrzne	-	60.439,29 zł
15. zagospodarowanie terenu	-	33.137,34 zł
16. drogi i place	-	117.095,51 zł.
III. Nadzór inwestorski (1,5%)	-	14.413,80 zł.

5.2. Harmonogram planowanego projektu (lata 2008 - 2010)

Rodzaj prac	IV kw. 2008r	II kw. 2009r	III kw. 2009r	IV kw. 2009r.	I kw. 2010r.	II kw. 2010r.	III kw. 2010r
Podpisanie umowy o finansowanie	X						
Przeprowadzenie procedur przetargowych		X					
-Roboty ziemne -Fundamenty			X				
-Ściany -Ścianki działowe				X			
-Dach -Stolarka okienna i drzwiowa					X		
-Instalacja wod.- kan. -Instalacja elektryczna i odgromowa -Przyłącza wod.-kan. -Przyłącza elektryczne -Tynki wewnętrzne i malowanie -Posadzki -Ogrzewanie - urządzenia						X	
-Elewacja i elementy zewnętrzne -Zagospodarowanie terenu -Drogi i place							X
-Nadzór budowlany			X	X	X	X	X
-Rozliczenie finansowe projektu							X

6. Wizja przyszłości dla miejscowości Starcza

W wyobrażeniach mieszkańców Starcza ma stać się wsią aktywną i nowoczesną oraz estetyczną i wyróżniającą się na terenie całej gminy. Ma stać się również wsią atrakcyjną dla zamieszkania, gdzie żyje się wygodniej i ciekawiej niż w mieście. Ma stać się również wsią bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, miejscem wypoczynku, turystyki i rekreacji dla mieszkańców oraz przyjezdnych. Życie mieszkańców ma stać się bardziej zintegrowane, z nastawieniem na działania bardziej ekologiczne i przyjazne otoczeniu.

Ponieważ rolnictwo nie jest podstawą dochodu mieszkańców tej miejscowości, to przewiduje się w najbliższych latach duże zmiany w tej dziedzinie, a zwłaszcza zmniejszenie się liczby gospodarstw rolnych z korzyścią zwiększenia się ich powierzchni oraz stosujących nowoczesne technologie.

Podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców będą dochody z pracy zawodowej i z działalności gospodarczej, a dodatkowym: emerytury z przemysłu, renty strukturalne. Szansą dla młodych ludzi będzie nie tylko praca najemna, ale również rozwój małego ruchu turystycznego i małej gastronomii.

Podstawą działań rozwoju wsi będą aktywni ludzie kreujący wizerunek swojej miejscowości, bez których nie będzie możliwa realizacja ambitnych planów.

Ważnym celem dla społeczności Starczy jest zapewnienie dzieciom i młodzieży jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Co my zaoferujemy dzisiaj naszym dzieciom, to w przyszłości odbije się na ich rozwoju zarówno fizycznym jak i emocjonalnym, dlatego tak ważne jest stworzenie odpowiednich warunków ich rozwoju.

Budowa budynku zaplecza boiska sportowego z parkingiem i alternatywnym boiskiem do koszykówki i siatkówki jest jednym z elementów, na które występuje zapotrzebowanie społeczności lokalnej. Obiekt przyczyni się bezpośrednio do poprawy warunków szkoleniowo - treningowych, a także do poprawy bezpieczeństwa rozgrywania zawodów sportowych. Rozwój bazy sportowej wpłynie na zaspokojenie potrzeb sportowych i kulturalnych oraz poprawi zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Wykonanie zaplecza socjalno - sanitarnego boiska sportowego, nie tylko poprawi warunki do uprawiania sportu, ale także zwiększy szanse na rozwój młodzieży uzdolnionej sportowo.

Tak ukierunkowane dążenia mieszkańców mają poprawić warunki życia codziennego, pozwolić im żyć w pięknym i estetycznym otoczeniu oraz aktywnie spędzać czas. Taka zaś forma spędzania wolnego czasu pozwoli, lepiej się poznać i zintegrować, a w konsekwencji pozwoli uniknąć napięć i konfliktów jakie niesie ze sobą szybki proces rozwojowy. Zapewni dobre warunki wszechstronnego rozwoju dla dzieci i młodzieży, a któremu należy wyjść naprzeciw, zwłaszcza w czasach, gdy młodzież z braku pozytywnych przykładów i racjonalnej alternatywy jest narażona na wpływ zjawisk patologicznych.

Dzięki współpracy mieszkańców możliwe jest dopracowanie wspólnej przyszłej wizji sołectwa i kierunków jej rozwoju.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maryla Wawrzyńczyk